

## FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

CODIGO: G-11	FECHA DE LA INSPECCIÓN: 2024-07-05	GADMO: A2EE D247 U24-SDA 2024-1537-L	G30	 Municipio de Quito 2024 - 2025	 <b>Quito</b>
--------------	------------------------------------	--------------------------------------	-----	---------------------------------------	------------------

<b>1. INFORMACIÓN BÁSICA</b>	
1.1 Administración: Administración Zonal Eugenio Espejo 1.2 Parroquia: GUAYABARAMA 1.3 Zona Municipal: Eugenio Espejo 1.4 Barrio/sector/Localidad/comuna: NUEVA ESPERANZA 1.5 M. P. (Módulo de Planificación): 5793630 1.6 Ubicación: PANAMERICANA Y CALLE A 1.7 Tipo de Proyecto: S NO X 1.8 Tipo de Suelo: R - Residencial	1.9 Punto de Georreferencia - Coordenadas: 7100 X: -78.18530 Y: -78.44685 Unidad del Proyecto: Fin del Proyecto

<b>2. REQUERIMIENTO</b>	
2.1 Tipo de Requerimiento: Espacio Público 2.2 Nombre del requerimiento: CONSTRUCCION DEL MUNDO DE BARRIOS EN EL ESTADIO DEL BARRIO NUEVA ESPERANZA, PARROQUIA GUAYABARAMA Desde: PANAMERICANA Hasta: CALLE A	2.3 Tipo de Infraestructura: NO

<b>3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES</b>	
3.1 Propiedad Municipal: SI 3.2 Afectaciones: NO 3.3 Barrio Regularizado: NO	3.4 Tratado Vial (APROBADO): NO 3.4 Red Eléctrica: SI 3.5 Porcentaje de coberturas: NO
3.7 Alcantarillado: SI NO X	3.8 Agua Potable: SI NO X
3.9 Interferencia con MetroQ: SI NO X En el sector no existe la conexión directa con MetroQ	3.10 Uso de Suelo: Comercial Residencial X

Observaciones:	Observaciones:
----------------	----------------

<b>5. ANÁLISIS TÉCNICO</b>	
<b>5.1 Aspectos Físicos</b>	
5.1.1 Sitio de Intervención: 100,00 m <sup>2</sup> 5.1.2 Longitud / Ancho: 50,00 m 5.1.3 Área (m <sup>2</sup> ): 5,00 m <sup>2</sup> 5.1.4 Detalles y alcances de la intervención: CONSTRUCCION DEL MUNDO DE BARRIOS EN LA CANCHA DE BARRIO GUAYABARAMA	5.1.5 Estado del sitio de intervención: Bueno Regular Malo 5.1.6 Carga de Rodadura:

<b>5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO</b>	
La inversión en esta obra es de \$0,00 y se ejecutará en el ejercicio fiscal 2025, siempre que los recursos sean asignados en el presupuesto participativo correspondiente.	
<b>5.3 Aspectos Presupuestarios</b>	
5.3.1 Costo Referencial de la intervención:	USD: \$0,00

\*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APU) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Municipalidad y Obras Públicas-EPMAOP

<b>6. ANÁLISIS AMBIENTAL</b>	
No es significativamente factible en vista de las observaciones hechas por el área técnica.	

<b>7. ANÁLISIS SOCIAL</b>	
No es significativamente factible en vista de las observaciones hechas por el área técnica.	

<b>8. FOTOGRAFÍAS</b>	
Fotografía 1	Fotografía 2

9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

No Factible: Es necesario que se presente el estudio de suelos respectivos, adicional por la magnitud de la obra se debe realizar el pedido a La EPM/OP dado que es la institución municipal encargada. Se realizará el traslado a dicha institución.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible:  11.2 No Factible:

12. REFERENCIAS DEL SOMITANTE

12.1 Nombre: Sra. VERÓNICA DE SOCIO COYAGE  
 12.2 Teléfono de contacto: 998743148  
 12.3 Dirección: N.UEVA ESPERANZA  
 12.4 Barrio en el que vive: N.UEVA ESPERANZA

Elaborado por: F: MSc. W. PERSONE LAZAR E TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA	Revisado por: F: MSc. MARÍA ISABEL ESCOBAR DIRECTOR/A HABITAT Y OBRAS PÚBLICAS	Revisado por: F: MSc. YADIRA CARRERA DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA
Revisado por: F: MSc. XAVIER DE LA ROSA DIRECTOR/A ASESORIA JURÍDICA	Revisado por: F: MSc. DANIELA RIVERA DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA	Revisado por: F: MSc. MARISOL OJEDA DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONOMICO
Aprobado por: F: MSc. FRANCISCO ANDRÉS ADMINISTRADOR/A ZONAL		

14-1-6