

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	05/02/2024
Nro. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZVCH-2024-0747-E

6

1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	ADMINISTRACIÓN VALLE DE LOS CHILLOS	1.2 Parroquia:	LA MERCED
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	VALLE DE LOS CHILLOS	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	EL VERGEL
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	776336	1.6 Ubicación:	https://www.google.com/maps?q=-0.2952625,-78.3935144&z=17&hl=es
1.7 Afectaciones / Protecciones:	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/>	1.8 Uso de Suelo:	URBANO

1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas 17S-UTM-WGS84

X: 790126.43	Y: 9967309.31	(Inicio del Proyecto)	X: 790116.45	Y: 9967321.31	(Fin del Proyecto)
--------------	---------------	-----------------------	--------------	---------------	--------------------

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	Espacio Público <input type="checkbox"/> Vialidad <input type="checkbox"/> Infraestructura <input checked="" type="checkbox"/>	2.3 ID Via:	URBANO
2.2 Nombre del requerimiento:	CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DE LA CASA BARRIAL UBICADO EN EL PREDIO 776336, CALLE JORDÁN, BARRIO EL VERGEL, PARROQUIA LA MERCED		
Desde:	CALLE JORDAN		
Hacia:	CALLE JORDAN		

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	X	NO		3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	X	NO		
3.3 Afectaciones:	N/A	-	SI		NO	X	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO	
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	-	SI	X	NO		3.6 Porcentaje de consolidación:	85%				

Observaciones:



Observaciones:

3.7 Alcantarillado:	SI	X	NO		3.8 Agua Potable	SI		NO	X
---------------------	----	---	----	--	------------------	----	--	----	---

Observaciones:

Observaciones:

3.9 Interferencia con MetroQ:	SI		NO	X	3.10 Uso de Suelo	Comercial		Residencial	X
-------------------------------	----	--	----	---	-------------------	-----------	--	-------------	---

En el sector no existe influencia directa del MetroQ

Residencial/Comercial

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención:	Obra de Infraestructura	5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno	X	Regular		Malo
5.1.3 Longitud / Ancho:	0.00 m	0.00 m					
5.1.4 Área (m <sup>2</sup> ):	90.00 m <sup>2</sup>		5.1.5 Capa de Rodadura:	CESPED DE BAJA DENSIDAD			
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención:	Construcción de la segunda etapa del área comunal, en el cual consiste en culminar la casa barrial, graderío y rampa para acceso a la casa comunal.						

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

Es viable. Cumple con el techo de presupuesto de la parroquia.

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.2.1 \*Costo Referencial de la intervención:

USD:

\$60,000.00

SIN INCLUIR IVA

\*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLIS JURÍDICO

Es viable por ser predio municipal

7. ANÁLIS SOCIAL

Es viable. Favorece a mejorar la salud mental y física de la población en general. Contribuye en la cohesión social de la comunidad.

8 . FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1



Fotografía 2



Fotografía 3



Fotografía 4



9 . CROQUIS



10 . RECOMENDACIONES

EL PEDIDO SOLICITADO CUMPLE CON LOS REQUISITOS MÍNIMOS (SERVICIOS BÁSICOS+TRAZADO VIAL APROBADO) PARA LA INTERVENCIÓN EN EL ESPACIO PÚBLICO.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible:  11.2 No Factible:

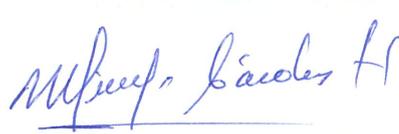
12 . REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre: NOHEMI MARIA ALQUINGA  
 12.2 Teléfono de contacto: 0002385085  
 12.3 Dirección: CALLE JORDAN , BARRIO EL VERGEL , PARROQUIA LA MERCED  
 12.4 Barrio en el que vive: BARRIO EL VERGEL

Elaborado por:	Revisado por:	Revisado por:
F: 	F: 	F: 
ING. CARLOS GUTIÉRREZ S. TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA/FISCALIZACIÓN	ING. CESAR GALARZA DIRECTOR ZONAL DE HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS	ING. MÓNICA BARROS DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA

Revisado por:	Revisado por:	Revisado por:
F: 	F: 	F: 
DR. GABRIEL OCAMPO DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA	MSC. IVONNE ENDARA DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA	PSIC. FAUSTO COSTALES DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO

Aprobado por:



SRA. ROSA MIREYA CÁRDENAS  
ADMINISTRADOR/A ZONAL



