

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	15/05/2024
Nro. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZVCH-2024-1132-E

14

Administración Zonal Los Chillios

Presupuestos Participativos 2024 - 2025

1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	ADMINISTRACIÓN VALLE DE LOS CHILLOS	1.2 Parroquia:	PINTAG
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	VALLE DE LOS CHILLOS	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	COMUNA 4 DE OCTUBRE
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	5603958	1.6 Ubicación:	<a href="https://maps.app.goo.gl/sSKZ3dDE5wMk1G2D9">https://maps.app.goo.gl/sSKZ3dDE5wMk1G2D9</a>
1.7 Afectaciones / Protecciones:	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	1.8 Uso de Suelo:	RURAL

1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas 17S-UTM-WGS84

X: 791196.14	Y: 9958637.66	(Inicio del Proyecto)	X: 791196.14	Y: 9958637.66	(Fin del Proyecto)
--------------	---------------	-----------------------	--------------	---------------	--------------------

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	X	Espacio Público	Vialidad	Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	IMPLEMENTACIÓN DE AREA COMUNAL Y RECREATIVA EN EL PREDIO COMUNAL 5603958, BARRIO COMUNA 4 DE OCTUBRE, PARROQUIA PINTAG			2.3 ID Vía: RURAL
Desde:	0			
Hacia:	0			

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	NO	X	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	NO	
3.3 Afectaciones:	N/A	SI	NO	X	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	NO	3.6 Porcentaje de consolidación:	95%			

Observaciones:



Observaciones:



3.7 Alcantarillado:	SI	NO	X	3.8 Agua Potable	SI	X	NO
---------------------	----	----	---	------------------	----	---	----

Observaciones:

Observaciones:

3.9 Interferencia con MetroQ:	SI	NO	X	3.10 Uso de Suelo	Comercial	Residencial	X
-------------------------------	----	----	---	-------------------	-----------	-------------	---

En el sector no existe influencia directa del MetroQ

Residencial rural

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención:	Obra en Espacio Público			5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Buena	Regular	Mala
5.1.3 Longitud / Ancho:	0.00 m	0.00 m	X	5.1.5 Capa de Rodadura:	ASFALTO		
5.1.4 Área (m2):	1920.00 m²			5.1.6 Detalles y alcance de la intervención:	IMPLEMENTACIÓN DE AREA COMUNAL Y RECREATIVA EN EL PREDIO COMUNAL 5603958, BARRIO COMUNA 4 DE OCTUBRE, PARROQUIA PINTAG		

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

EL VALOR REFERENCIAL DE LA OBRA ESTA DENTRO DEL TECHO DE LA PARROQUIA

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 \*Costo Referencial de la intervención:

USD:

\$82,958.00

SIN INCLUIR IVA

\*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

CUMPLE CON LOS REQUISITOS, ADJUNTA OFICIO CC40 N° 50/24 DE FECHA 27 DE MAYO DE 2024

7. ANÁLISIS SOCIAL

MEJORA LAS CONDICIONES DE VIDA Y DA SEGURIDAD A LOS HABITANTES DEL SECTOR.

8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1



Fotografía 2



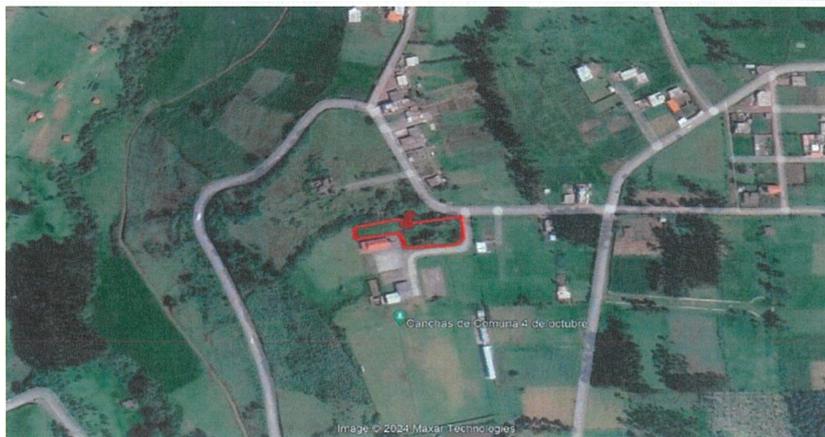
Fotografía 3



Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

DADAS LAS CONDICIONES ACTUALES SE PUEDE CONCLUIR QUE ES TÉCNICAMENTE FACTIBLE INTERVENIR EN LA IMPLEMENTACIÓN DEL AREA COMUNAL Y RECREATIVA

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible:  11.2 No Factible:

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre: SR. JOSÉ CHUIQUIMARCA ALCOSER  
 12.2 Teléfono de contacto: 0968564920  
 12.3 Dirección: COMUNA 4 DE OCTUBRE / PINTAG  
 12.4 Barrio en el que vive: COMUNA 4 DE OCTUBRE

Elaborado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
ING. DAYSI VILLARREAL TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA/FISCALIZACIÓN		ING. CESAR GALARZA DIRECTOR ZONAL DE HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS		ING. MÓNICA BARROS DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA	
Revisado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
DR. GABRIEL OCAMPO DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA		MSC. IVONNE ENDARA DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA		PSIC. FAUSTO COSTALES DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO	
Aprobado por:					
					
SRA. ROSA MIREYA CÁRDENAS ADMINISTRADOR/A ZONAL					

