

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	24/05/2024
Nro. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZVCH-2024-1283-E



1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	ADMINISTRACIÓN VALLE DE LOS CHILLOS	1.2 Parroquia	GUANGOPOLO
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	VALLE DE LOS CHILLOS	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna	COMUNA DE SORIALOMA
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	N/A	1.6 Ubicación:	https://www.google.com/maps?q=-0.2552107,-78.4495835&z=17&hl=es
1.7 Afectaciones / Protecciones:	SI	NO	X
		1.8 Uso de Suelo:	RURAL

1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas 17S-UTM-WGS84

X: 783888.45	Y: 9971764.33	(Inicio del Proyecto)	X: 783790.72	Y: 9971830.05	(Fin del Proyecto)
--------------	---------------	-----------------------	--------------	---------------	--------------------

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	Espacio Público	X	Vialidad	Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	CONSTRUCCIÓN DE ESCALINATA Y RECOLECTORES DE AGUA LLUVIA, DESDE LA CALLE PARAÍSO HACIA LA AV. INTERVALLES, COMUNA DE SORIALOMA, PARROQUIA DE GUANGOPOLO.			2.3 ID Vía: RURAL
Desde:	CALLE PARAISO			
Hacia:	AV. INTERVALLES			

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	X	SI	NO	X	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	NO	X
3.3 Afectaciones:	N/A	-	SI	NO	X	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	NO	X
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	-	SI	NO	X	3.6 Porcentaje de consolidación:	40%			

Observaciones:

Observaciones:

3.7 Alcantarillado:	SI	NO	X	3.8 Agua Potable	SI	NO	X
---------------------	----	----	---	------------------	----	----	---

Observaciones:

Observaciones:

3.9 Interferencia con MetroQ:	SI	NO	X	3.10 Uso de Suelo	Comercial	Residencial	X
-------------------------------	----	----	---	-------------------	-----------	-------------	---

En el sector no existe influencia directa del MetroQ

Residencial/Comercial

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	Vialidad		5.1.2 Estado del sitio de Intervención:			
5.1.3 Longitud / Ancho :	200.00 m	4.00 m	Bueno	Regular	X	Malo
5.1.4 Área (m2) :	800.00 m ²		5.1.5 Capa de Rodadura : CESPED DE BAJA DENSIDAD, TIERRA			
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención :	Para la realización de la escalinata y recolector de aguas lluvias se debe tener en cuenta que la zona está conformada por gran cantidad de árboles la misma, se tiene que dar una correcta estabilización de taludes, además de formar terrazas y construcciones o infraestructura hidráulica de alta carga para que no exista problemas de aluviones en el sector, todo esto previo a la construcción de la escalinata.					

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

NO ES FAVORABLE, PORQUE EL VALOR ESTIMADO EXCEDE EL PRESUPUESTO DE LA PARROQUIA

10 . RECOMENDACIONES

LA OBRA SOLICITADA NO CUMPLE CON LOS REQUISITOS TÉCNICOS MÍNIMOS ESTABLECIDOS EN LA NORMA INEN, EN LA QUE SE INDICA QUE EL ANCHO MÍNIMO PARA LAS ESCALINATAS SERA DE 2.40 m, AL MOMENTO DE LA INSPECCION SE OBSERVO UN ANCHO DISPONIBLE DE 1.20 M, EN EL PRIMER TRAMO DE LA ESCALINATA

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible: 11.2 No Factible

12 . REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre: KEVIN LEGÑA
 12.2 Teléfono de contacto: 0987307053
 12.3 Dirección: COMUNA SORIALOMA
 12.4 Barrio en el que vive: COMUNA SORIALOMA

Elaborado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:	F:	F:
ING. CARLOS GUTIÉRREZ S.	ING. CESAR GALARZA	ING. MÓNICA BARROS

TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA/FISCALIZACIÓN	DIRECTOR ZONAL DE HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS	DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA
--	--	--------------------------------------

Revisado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:	F:	F:
DR. GABRIEL OCAMPO	MSC. IVONNE ENDARA	PSIC. FAUSTO COSTALES
DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA	DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA	DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO

Aprobado por:

SRA. ROSA MIREYA CÁRDENAS

ADMINISTRADOR/A ZONAL