

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	05/02/2024
Nro. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZVCH-2024-1382-E

7

1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	ADMINISTRACIÓN VALLE DE LOS CHILLOS	1.2 Parroquia	LA MERCED
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	VALLE DE LOS CHILLOS	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	CURIQUINGUE
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	3613296 Y 3613309	1.6 Ubicación:	https://www.google.com/maps/place/0%2C%2B01749.4%22S+78%C2%B024'26.4%22W/@-0.2969572,-
1.7 Afectaciones / Protecciones:	SI	NO	X
1.8 Uso de Suelo:	URBANO		

1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas 17S-UTM-WGS84

X: 788593.64	Y: 9967139.50	(Inicio del Proyecto)	X: 788643.18	Y: 9967142.02	(Fin del Proyecto)
--------------	---------------	-----------------------	--------------	---------------	--------------------

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	X	Espacio Público	Vialidad	Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	CONSTRUCCIÓN DE UNA CANCHA SINTÉTICA EN LOS PREDIOS 3613296 Y 3613309, UBICADA EN LA CALLE SEÑOR DE LOS MILAGROS, BARRIO CURIQUINGUE, PARROQUIA LA MERCED.			
2.3 ID Via:	URBANO			
Desde:	La calle Señor de los Milagros			
Hacia:	La calle Señor de los Milagros			

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	X	NO	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	X	NO
3.3 Afectaciones:	N/A	SI	NO	X	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	NO	3.6 Porcentaje de consolidación:	95%			

Observaciones:



Observaciones:



3.7 Alcantarillado:	SI	X	NO	3.8 Agua Potable	SI	X	NO
---------------------	----	---	----	------------------	----	---	----

Observaciones:

Observaciones:

3.9 Interferencia con MetroQ:	SI	NO	X	3.10 Uso de Suelo	Comercial	Residencial	X
-------------------------------	----	----	---	-------------------	-----------	-------------	---

En el sector no existe influencia directa del MetroQ

Residencial/Comercial

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	Obra en Espacio Público		5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno	X	Regular	Malo
5.1.3 Longitud / Ancho :	52.00 m	20.76 m	5.1.5 Capa de Rodadura :	cesped y vegetacion densidad media			
5.1.4 Área (m2) :	1079.52 m²		5.1.6 Detalles y alcance de la intervención : Según las dimensiones del predio tomadas IN SITU, se puede colocar una cancha de indor futbol 5, con dimensiones minimas de 17 x 30 m, y un cerramiento lateral de malla de longitud aproximada 52 m para evitar que los balones caigan en la quebrada.				

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

Es viable. Cumple con el techo de presupuesto de la parroquia.

[Handwritten signatures and initials]

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.2.1 *Costo Referencial de la intervención:

USD:

\$60,000.00

SIN INCLUIR IVA

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

Es viable por ser predio municipal

7. ANÁLISIS SOCIAL

Es viable. Favorece a mejorar la salud mental y física de la población en general. Contribuye en la cohesión social de la comunidad.

8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1



Fotografía 2



Fotografía 3



Fotografía 4



9. CROQUIS



10 . RECOMENDACIONES



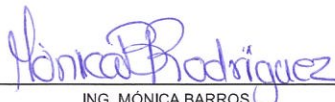
EL PEDIDO SOLICITADO CUMPLE CON LOS REQUISITOS MÍNIMOS (SERVICIOS BÁSICOS+TRAZADO VIAL APROBADO) PARA LA INTERVENCIÓN EN EL ESPACIO PÚBLICO. (OBRAS SOLICITADA POR COGESTION)


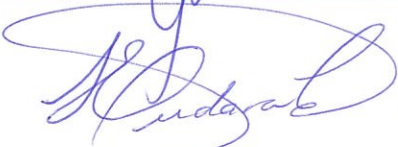
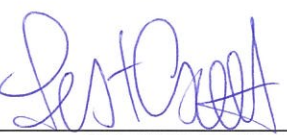
11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible: 11.2 No Factible:

12 . REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre: JAIME CHUQUIMARCA
 12.2 Teléfono de contacto: 0991994414
 12.3 Dirección: BARRIO CURIQUINGUE - CALLE SEÑOR DE LOS MILAGROS
 12.4 Barrio en el que vive: BARRIO CURIQUINGUE - CALLE SEÑOR DE LOS MILAGROS

Elaborado por:	Revisado por:	Revisado por:
F: 	F: 	F: 
ING. CARLOS GUTIÉRREZ S. TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA/FISCALIZACIÓN	ING. CESAR GALARZA DIRECTOR ZONAL DE HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS	ING. MÓNICA BARROS DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA

Revisado por:	Revisado por:	Revisado por:
F: 	F: 	F: 
DR. GABRIEL OCAMPO DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA	MSC. IVONNE ENDARA DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA	PSIC. FAUSTO COSTALES DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO

Aprobado por:



SRA. ROSA MIREYA CÁRDENAS
ADMINISTRADOR/A ZONAL



