

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	05/02/2024
Nro. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZVCH-2024-1406-E

5

Administración Zonal Los Chillos

Presupuestos Participativos 2024 - 2025

1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	ADMINISTRACIÓN VALLE DE LOS CHILLOS	1.2 Parroquia	LA MERCED
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	VALLE DE LOS CHILLOS	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna :	PRADERAS DEL VALLE - SECTOR COCHAUCO
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	535859	1.6 Ubicación:	https://www.google.com/maps/place/0%C2%B018'00.2%22S+78%C2%B023'53.8%22W/@-0.3001508,-
1.7 Afectaciones / Protecciones:	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/>	1.8 Uso de Suelo:	URBANO

1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas 17S-UTM-WGS84

X: 789682.17	Y: 9966964.73	(Inicio del Proyecto)	X: 789709.80	Y: 9966897.59	(Fin del Proyecto)
--------------	---------------	-----------------------	--------------	---------------	--------------------

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	<input type="checkbox"/> Espacio Público <input type="checkbox"/> Vialidad <input checked="" type="checkbox"/> Infraestructura	2.3 ID Via:	URBANO
2.2 Nombre del requerimiento:	CONSTRUCCIÓN DE CERRAMIENTO PERIMETRAL DEL ESPACIO PÚBLICO POLIDEPORTIVO DE LA CANCHAS DEL SECTOR COCHAUCO PREDIO 535859, PARROQUIA LA MERCED		
Desde:	Calle secoyas		
Hacia:	Calle Agustín Mora Bowen		

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	X	NO		3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	X	NO		
3.3 Afectaciones:	N/A	-	SI		NO	X	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO	
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	-	SI	X	NO		3.6 Porcentaje de consolidación:	40%				

Observaciones:

Observaciones:

3.7 Alcantarillado:	SI		NO	X	3.8 Agua Potable	SI		NO	X
---------------------	----	--	----	---	------------------	----	--	----	---

Observaciones:

Observaciones:

3.9 Interferencia con MetroQ:	SI		NO	X	3.10 Uso de Suelo	Comercial		Residencial	X
-------------------------------	----	--	----	---	-------------------	-----------	--	-------------	---

En el sector no existe influencia directa del MetroQ

Residencial/Comercial

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	Obra de Infraestructura	5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno	X	Regular		Malo
5.1.3 Longitud / Ancho :	625.31 m	0.00 m					
5.1.4 Área (m2) :	0.00 m ²		5.1.5 Capa de Rodadura :	CESPED DE BAJA DENSIDAD			
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención :	Construcción del cerramiento del polideportivo, contempla el replanteo del área deportiva, excavación e implementación de muro de ciclópeo y hormigón, con malla electrosoldada de 2.0 mínimo de alto						

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

Es viable. Cumple con el techo de presupuesto de la parroquia.

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.2.1 *Costo Referencial de la intervención:

USD:

\$100,000.00

SIN INCLUIR IVA

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLIS JURÍDICO

Es viable por ser predio municipal

7. ANÁLIS SOCIAL

Es viable. El complejo deportivo es importante para toda la población de la parroquia, la están utilizando las escuelas y colegios y el fin de semana la población en general. Es importante el cerramiento, para precautelar la inversión municipal y la seguridad de los vecinos del barrio y sectores aladaños. Se ha presentado situaciones que atentan con la seguridad, razón por la cual es importante precautelar la inversión y utilización de las instalaciones.

8 . FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1



Fotografía 2



Fotografía 3



Fotografía 4



9 . CROQUIS



10 . RECOMENDACIONES

EL CERRAMIENTO SOLICITADO CUMPLE CON LOS REQUISITOS MÍNIMOS TÉCNICOS PARA LA INTERVENCIÓN EN EL ESPACIO PÚBLICO.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible: 11.2 No Factible:

12 . REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre: CARLOS ALFONSO MENDOZA QUICHIMBO
 12.2 Teléfono de contacto: 0999001373/0998812456
 12.3 Dirección: BARRIO PRADERAS DEL VALLE
 12.4 Barrio en el que vive: BARRIO PRADERAS DEL VALLE

Elaborado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:	F:	F:
ING. CARLOS GUTIÉRREZ S. TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA/FISCALIZACIÓN	ING. CESAR GALARZA DIRECTOR ZONAL DE HABITAT Y OBRAS PÚBLICAS	ING. MÓNICA BARROS DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA

Revisado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:	F:	F:
DR. GABRIEL OCAMPO DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA	MSC. IVONNE ENDARA DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA	PSIC. FAUSTO COSTALES DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO

Aprobado por:

SRA. ROSA MIREYA CÁRDENAS
ADMINISTRADOR/A ZONAL

