

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN: 20/05/2024
 Nro. TRÁMITE SITRA: GADDMQ-AZVCH-2024-1408-E

15

Administración Zonal Los Chillos
 Presupuestos Participativos 2024 - 2025

1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	ADMINISTRACIÓN VALLE DE LOS CHILLOS	1.2 Parroquia:	PINTAG
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	VALLE DE LOS CHILLOS	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	SAN JUAN DE VILLEGAS ALTO
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	N/A	1.6 Ubicación:	https://maps.app.goo.gl/2wvkkaruganCHxv17
1.7 Afectaciones / Protecciones:	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/>	1.8 Uso de Suelo:	RURAL
1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas 17S-UTM-WGS84			
X: 795288.00	Y: 9963457.00	(Inicio del Proyecto)	X: 795931.53 Y: 9963667.21 (Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	Espacio Público <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/> Vialidad <input type="checkbox"/> Infraestructura <input type="checkbox"/>
2.2 Nombre del requerimiento:	CONSTRUCCIÓN DE BORDILLOS, CUNETAS Y REEMPEDRADO DE LA VÍA SAN JUAN DE VILLEGAS DESDE EL INGRESO AL BARRIO CHAGUARPUNGO HACIA LA VÍA A LA COMUNIDAD EL MARCO, BARRIO SAN JUAN DE VILLEGAS, PARROQUIA PINTAG
Desde:	EL INGRESO AL BARRIO CHAGUARPUNGO
Hacia:	VIA A LA COMUNIDAD EL MARCO
2.3 ID Via:	RURAL

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A <input type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
3.3 Afectaciones:	N/A <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/>	3.4 Red Eléctrica:	N/A <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
3.5 Barrio Regularizado:	N/A <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	3.6 Porcentaje de consolidación:	85%



3.7 Alcantarillado:	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/>	3.8 Agua Potable:	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/>
---------------------	---	-------------------	---

Observaciones:

Observaciones:

3.9 Interferencia con MetroQ:	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/>	3.10 Uso de Suelo:	Comercial <input type="checkbox"/> Residencial <input type="checkbox"/>
En el sector no existe influencia directa del MetroQ		Recurso natural renovable - 2	

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención:		5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Malo <input type="checkbox"/>
5.1.3 Longitud / Ancho:	850.00 m / 8.00 m	5.1.5 Capa de Rodadura:	EMPEDRADO
5.1.4 Área (m2):	6800.00 m²	5.1.6 Detalles y alcance de la intervención: CONSTRUCCIÓN DE BORDILLOS, CUNETAS Y REEMPEDRADO DE LA VÍA SAN JUAN DE VILLEGAS DESDE EL INGRESO AL BARRIO CHAGUARPUNGO HACIA LA VÍA A LA COMUNIDAD EL MARCO, BARRIO SAN JUAN DE VILLEGAS, PARROQUIA PINTAG	

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

EL VALOR REFERENCIAL DE LA OBRA ESTA DENTRO DEL TECHO DE LA PARROQUIA

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:

USD:

\$113,900.00

SIN INCLUIR IVA

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

ES VIABLE, EN EL TRAMO QUE DISPONE DE TRAZADO VIAL

7. ANÁLISIS SOCIAL

MEJORA LAS CONDICIONES DE VIDA Y DA SEGURIDAD A LOS HABITANTES DEL SECTOR.

8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1



Fotografía 2



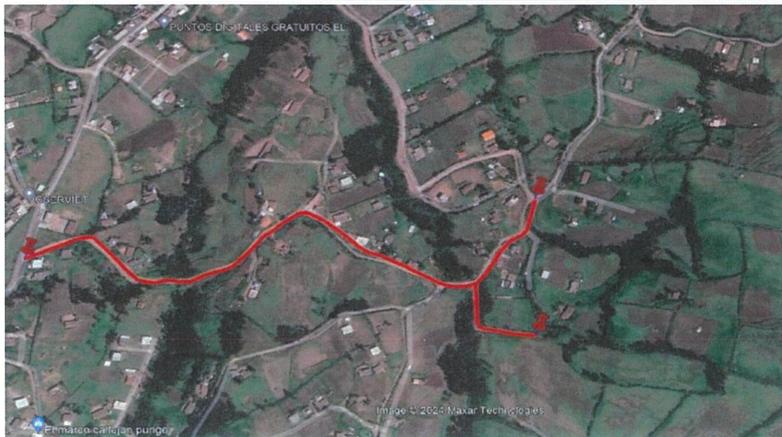
Fotografía 3



Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

DADAS LAS CONDICIONES ACTUALES DE LAS VÍAS SE PUEDE CONCLUIR QUE TÉCNICAMENTE ES FACTIBLE INTERVENIR LA VÍA SAN JUAN DE VILLEGAS, SIN EMBARGO EL PASAJE S/N NO CUENTA CON TRAZADO VIAL APROBADO Y EXISTE UNA AFECTACIÓN EN EL MISMO.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible: 11.2 No Factible:

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

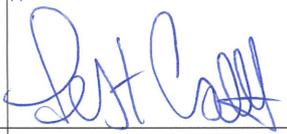
12.1 Nombre: SR. CARLOS ASIPUELA GONZALEZ
 12.2 Teléfono de contacto: 0984732418
 12.3 Dirección: SAN JUAN DE VILLEGAS ALTO / PINTAG
 12.4 Barrio en el que vive: SAN JUAN DE VILLEGAS ALTO

Elaborado por: Revisado por: Revisado por:

F:  F:  F: 

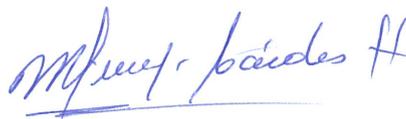
ING. DAYSI VILLARREAL ING. CESAR GALARZA ING. MÓNICA BARRÓS
 TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA/FISCALIZACIÓN DIRECTOR ZONAL DE HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA

Revisado por: Revisado por: Revisado por:

F:  F:  F: 

DR. GABRIEL OCAMPO MSC. IVONNE ENDARA PSIC. FAUSTO COSTALES
 DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO

Aprobado por:



SRA. ROSA MIREYA CÁRDENAS
 ADMINISTRADORA/A ZONAL

