

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	15/05/2024
Nro. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZVCH-2024-1418-E

13

Administración Zonal Los Chillos

Presupuestos Participativos 2024 - 2025

1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	ADMINISTRACIÓN VALLE DE LOS CHILLOS	1.2 Parroquia:	PINTAG
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	VALLE DE LOS CHILLOS	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	COMUNA 4 DE OCTUBRE SECTOR EL MANANTIAL
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	N/A	1.6 Ubicación:	https://maps.app.goo.gl/TJUG53e11sNx aV7r9
1.7 Afectaciones / Protecciones:	SI	NO	X
1.8 Uso de Suelo:	RURAL		
1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas 17S-UTM-WGS84			
X: 791934.00	Y: 9958422.00	(Inicio del Proyecto)	X: 791759.00 Y: 9957252.00 (Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	Espacio Público	X	Vialidad	Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	CONSTRUCCIÓN DE BORDILLOS, CUNETAS DE LA VIA EL MANANTIAL DESDE EL SECTOR TURÍSTICO ISLA DEL AMOR HASTA LA Y SECTOR SOL DEL VALLE, COMUNA 4 DE OCTUBRE, PARROQUIA PINTAG			2.3 ID Via: RURAL
Desde:	SECTOR TURÍSTICO ISLA DEL AMOR			
Hacia:	PASAJE LOS SAUCES			

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	X	SI	NO	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	X	NO	
3.3 Afectaciones:	N/A	-	SI	NO	X	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	-	SI	X	NO	3.6 Porcentaje de consolidación:	95%			

Observaciones:



Observaciones:



3.7 Alcantarillado:	SI	X	NO	3.8 Agua Potable	SI	NO	X
---------------------	----	---	----	------------------	----	----	---

Observaciones:



Observaciones:

3.9 Interferencia con MetroQ:	SI	NO	X	3.10 Uso de Suelo	Comercial	Residencial
En el sector no existe influencia directa del MetroQ				Recurso natural renovable - 2		

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención:				5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno	X	Regular	Malo
5.1.3 Longitud / Ancho:	1200.00 m	8.00 m		5.1.5 Capa de Rodadura:	TIERRA			
5.1.4 Área (m2):	9600.00 m²							
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención:	CONSTRUCCIÓN DE BORDILLOS, CUNETAS DE LA VIA EL MANANTIAL DESDE EL SECTOR TURÍSTICO ISLA DEL AMOR HASTA LA Y SECTOR SOL DEL VALLE, COMUNA 4 DE OCTUBRE, PARROQUIA PINTAG							

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

EL VALOR REFERENCIAL DE LA OBRA ESTA DENTRO DEL TECHO DE LA PARROQUIA

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:

USD:

\$84,000.00

SIN INCLUIR IVA

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLIS JURÍDICO

CUMPLE CON LOS REQUISITOS

7. ANÁLIS SOCIAL

MEJORA LAS CONDICIONES DE VIDA Y DA SEGURIDAD A LOS HABITANTES DEL SECTOR.

8 . FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1



Fotografía 2



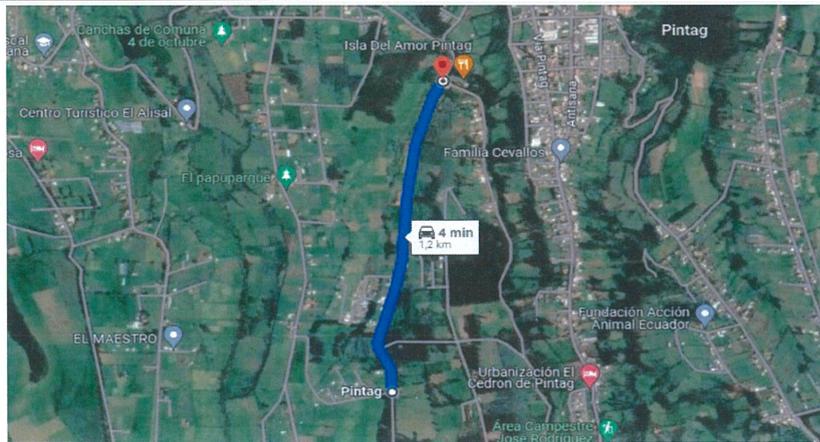
Fotografía 3



Fotografía 4



9. CROQUIS



10 . RECOMENDACIONES

DADAS LAS CONDICIONES ACTUALES DE LAS VÍAS SE PUEDE CONCLUIR QUE TÉCNICAMENTE NO ES FACTIBLE NO CUENTA CON TRAZADO VIAL APROBADO, NO SE PUDO EVIDENCIAR LA PRESENCIA DE LOS SERVICIOS BÁSICOS.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible: 11.2 No Factible

12 . REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre: SRA. MIRIAN CGIRIBOGA PASPUEL
 12.2 Teléfono de contacto: 0985995577
 12.3 Dirección: PASAJE LOS SAUCES / SECTOR EL MANANTIAL
 12.4 Barrio en el que vive: COMUNA 4 DE OCTUBRE SECTOR EL MANANTIAL

Elaborado por: Revisado por: Revisado por:

F:  F:  F: 
 ING. DAYSI VILLARREAL ING. CESAR SALAZAR ING. MÓNICA BARROS

TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA/FISCALIZACIÓN DIRECTOR ZONAL DE HABITAT Y OBRAS PÚBLICAS DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA

Revisado por: Revisado por: Revisado por:

F:  F:  F: 
 DR. GABRIEL OCAMPO MSC. IVONNE ENDARA PSIC. FAUSTO COSTALES

DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO

Aprobado por:



SRA. ROSA MIREYA CÁRDENAS

ADMINISTRADOR/A ZONAL