

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	05/02/2024
Nro. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZVCH-2024-1421-0

8

1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	ADMINISTRACIÓN VALLE DE LOS CHILLOS	1.2 Parroquia	LA MERCED
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	VALLE DE LOS CHILLOS	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	Comuna San Francisco de Baños
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	N/A	1.6 Ubicación:	<a href="https://maps.app.goo.gl/oU4cvijEiUXnt2V76">https://maps.app.goo.gl/oU4cvijEiUXnt2V76</a>
1.7 Afectaciones / Protecciones:	SI	NO	X
		1.8 Uso de Suelo:	RURAL

1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas 17S-UTM-WGS84

X: 788387.64	Y: 9968227.16	(Inicio del Proyecto)	X: 788412.57	Y: 9968221.38	(Fin del Proyecto)
--------------	---------------	-----------------------	--------------	---------------	--------------------

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	X	Espacio Público	Vialidad	Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	INTERVENCIÓN EN EL ESPACIO DE USO COMUNITARIO UBICADO EN LA COMUNA DE SAN FRANCISCO DE BAÑOS, PARROQUIA DE LA MERCED			2.3 ID Via: RURAL
Desde:	Comuna de San Francisco			
Hacia:	Comuna de San Francisco			

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	X	SI	NO	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	X	SI	NO
3.3 Afectaciones:	N/A	-	SI	NO	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	-	SI	NO	3.6 Porcentaje de consolidación:	60%			

Observaciones:

Observaciones:

3.7 Alcantarillado:	SI	NO	X	3.8 Agua Potable	SI	X	NO
---------------------	----	----	---	------------------	----	---	----

Observaciones:

Observaciones:

3.9 Interferencia con MetroQ:	SI	NO	X	3.10 Uso de Suelo	Comercial	Residencial	X
En el sector no existe influencia directa del MetroQ				Residencial/Comercial			

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención:	Obra en Espacio Público		5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno	X	Regular	Malo
5.1.3 Longitud / Ancho:	31.00 m	75.00 m					
5.1.4 Área (m2):	2325.00 m <sup>2</sup>		5.1.5 Capa de Rodadura:	cesped y vegetacion densidad media			
5.1.6 Detalles y alcance de la Intervención:	Construcción de una cancha de uso múltiple, en un predio de (45x25)m2, una tribuna, baterías sanitarias y caminerías para el acceso a la misma.						

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

Es viable. Cumple con el techo de presupuesto de la parroquia.

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.2.1 \*Costo Referencial de la intervención:

USD:

\$115,000.00

SIN INCLUIR IVA

\*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLIS JURÍDICO

Es viable previa la suscripción del convenio respectivo

7. ANÁLIS SOCIAL

Es viable. Favorece a mejorar el desarrollo social de la población. Contribuye en la cohesión social de la comuna.

8 . FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1



Fotografía 2



Fotografía 3



Fotografía 4



9 . CROQUIS



10 . RECOMENDACIONES

EL PEDIDO SOLICITADO CUMPLE CON LOS REQUISITOS MÍNIMOS (SERVICIOS BÁSICOS+TRAZADO VIAL APROBADO) PARA LA INTERVENCIÓN EN EL ESPACIO PÚBLICO.

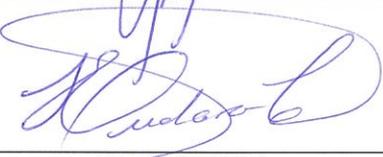
11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible:  11.2 No Factible:

12 . REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre: HECTOR ABADI TIPAN CHASPANTA  
 12.2 Teléfono de contacto: 0996631707  
 12.3 Dirección: COMUNA SAN FRANCISCO DE BAÑOS  
 12.4 Barrio en el que vive: COMUNA SAN FRANCISCO DE BAÑOS

Elaborado por:	Revisado por:	Revisado por:
F: 	F: 	F: 
ING. CARLOS GUTIÉRREZ S. TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA/FISCALIZACIÓN	ING. CESAR GALARZA DIRECTOR ZONAL DE HABITAT Y OBRAS PÚBLICAS	ING. MÓNICA BARROS DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA

Revisado por:	Revisado por:	Revisado por:
F: 	F: 	F: 
DR. GABRIEL OCAMPO DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA	MSC. IVONNE ENDARA DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA	PSIC. FAUSTO COSTALES DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO

Aprobado por:



SRA. ROSA MIREYA CÁRDENAS  
ADMINISTRADOR/A ZONAL



