

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	14/05/2024
Nro. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZVCH-2024-1436-E

2

Administración Zonal Los Chillios

Presupuestos Participativos 2024 - 2025

1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	ADMINISTRACIÓN VALLE DE LOS CHILLOS	1.2 Parroquia:	PINTAG
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	VALLE DE LOS CHILLOS	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	EL ROSARIO SEGUNDA ETAPA
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	636347	1.6 Ubicación:	https://maps.app.goo.gl/PfRNDzNspLGeLgzd6
1.7 Afectaciones / Protecciones:	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/>	1.8 Uso de Suelo:	RURAL
1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas 17S-UTM-WGS84			
X: 790813.00	Y: 9962752.00	(Inicio del Proyecto)	X: 790813.00 Y: 9962752.00 (Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	Espacio Público <input type="checkbox"/> Vialidad <input type="checkbox"/> Infraestructura <input checked="" type="checkbox"/>
2.2 Nombre del requerimiento:	CONSTRUCCIÓN DE LA CASA BARRIAL EN EL ÁREA MUNICIPAL CON NÚMERO DE PREDIO 636347, BARRIO EL ROSARIO SEGUNDA ETAPA, PARROQUIA PINTAG.
Desde:	CALLE C.N
Hacia:	0
2.3 ID Vía:	RURAL

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
3.3 Afectaciones:	N/A <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/>	3.4 Red Eléctrica:	N/A <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
3.5 Barrio Regularizado:	N/A <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	3.6 Porcentaje de consolidación:	95%

Observaciones: se observa un terreno de un área de 41364 m2, de vegetación de densidad alta



Observaciones:

3.7 Alcantarillado:	SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	3.8 Agua Potable:	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
Observaciones:		Observaciones:	

3.9 Interferencia con MetroQ:	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/>	3.10 Uso de Suelo:	Comercial <input type="checkbox"/> Residencial <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/>
En el sector no existe influencia directa del MetroQ		Residencial Rural restringido	

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención:	Obra de Infraestructura	5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Malo <input type="checkbox"/>
5.1.3 Longitud / Ancho:	15.00 m / 10.00 m		
5.1.4 Área (m2):	150.00 m²	5.1.5 Capa de Rodadura:	TIERRA
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención:	CONSTRUCCIÓN DE LA CASA BARRIAL EN EL ÁREA MUNICIPAL CON NÚMERO DE PREDIO 636347, BARRIO EL ROSARIO SEGUNDA ETAPA, PARROQUIA PINTAG.		

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

EL VALOR REFERENCIAL DE LA OBRA ESTA DENTRO DEL TECHO DE LA PARROQUIA

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:

USD:

\$95,400.00

SIN INCLUIR IVA

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas- EPMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

ES VIABLE, TIENE TITULARIDAD DEL PREDIO

7. ANÁLISIS SOCIAL

MEJORA LAS CONDICIONES DE VIDA Y DA SEGURIDAD A LOS HABITANTES DEL SECTOR.

8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1



Fotografía 2



Fotografía 3



Fotografía 4



9. CROQUIS



10 . RECOMENDACIONES

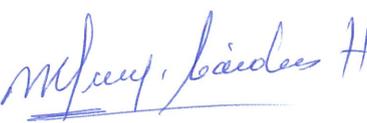
DADAS LAS CONDICIONES ACTUALES SE PUEDE CONCLUIR QUE ES TÉCNICAMENTE FACTIBLE INTERVENIR EN LA CONSTRUCCIÓN DE LA CASA BARRIAL.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible: 11.2 No Factible

12 . REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre: SR. JOSÉ ANTONIO CATAGÑA
 12.2 Teléfono de contacto: 0959886651
 12.3 Dirección: CALLE C.N / PINTAG
 12.4 Barrio en el que vive: EL ROSARIO SEGUNDA ETAPA

Elaborado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
ING. DAYSI VILLARREAL TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA/FISCALIZACIÓN		ING. CESAR GALARZA DIRECTOR ZONAL DE HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS		ING. MÓNICA BARROS DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA	
Revisado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
DR. GABRIEL OCAMPO DIRECTOR/A ASESORIA JURÍDICA		MSC. IVONNE ENDARA DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA		PSIC. FAUSTO COSTALES DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO	
Aprobado por:					
					
SRA. ROSA MIREYA CÁRDENAS ADMINISTRADOR/A ZONAL					

