

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN: 20/05/2024
 Nro. TRÁMITE SITRA: GADDMQ-AZVCH-2024-1439-E

16

Administración Zonal Los Chillos

Presupuestos Participativos 2024-2025

1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	ADMINISTRACIÓN VALLE DE LOS CHILLOS			1.2 Parroquia	PINTAG	
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	VALLE DE LOS CHILLOS			1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	COMUNIDAD EL MARCO	
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	5156249			1.6 Ubicación:	https://maps.app.goo.gl/p7JUmVtLUPKF6wX6	
1.7 Afectaciones / Protecciones:	SI		NO	X	1.8 Uso de Suelo:	RURAL
1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas 17S-UTM-WGS84						
X: 795388.00	Y: 9963873.00	(Inicio del Proyecto)	X: 795388.00	Y: 9963873.00	(Fin del Proyecto)	

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	X	Espacio Público		Vialidad		Infraestructura	
2.2 Nombre del requerimiento:	INTERVENCIÓN PERIMETRAL DEL PREDIO COMUNAL 5156249 DESDE LA CASA COMUNAL HASTA LAS CANCHAS, COMUNIDAD EL MARCO, PARROQUIA PINTAG					2.3 ID Via:	RURAL
Desde:	CASA COMUNAL						
Hacia:	CANCHAS						

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI		NO	X	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	X	NO
3.3 Afectaciones:	N/A	SI		NO	X	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	NO		3.6 Porcentaje de consolidación:	90%			

Observaciones:



Observaciones:



3.7 Alcantarillado:	SI	X	NO		3.8 Agua Potable	SI	X	NO
---------------------	----	---	----	--	------------------	----	---	----

Observaciones:

Observaciones:

3.9 Interferencia con MetroQ:	SI		NO	X	3.10 Uso de Suelo	Comercial		Residencial
-------------------------------	----	--	----	---	-------------------	-----------	--	-------------

En el sector no existe influencia directa del MetroQ

Recurso natural renovable - 2

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención:	Obra en Espacio Público			5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno	X	Regular		Malo
5.1.3 Longitud / Ancho:	300.70 m	0.00 m							
5.1.4 Área (m2):	0.00 m²			5.1.5 Capa de Rodadura:	ASFALTO				
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención:	INTERVENCIÓN PERIMETRAL DEL PREDIO COMUNAL 5156249 DESDE LA CASA COMUNAL HASTA LAS CANCHAS, COMUNIDAD EL MARCO, PARROQUIA PINTAG								

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

EL VALOR REFERENCIAL DE LA OBRA ESTA DENTRO DEL TECHO DE LA PARROQUIA

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:

USD:

\$68,666.67

SIN INCLUIR IVA

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas- EPMOP

6. ANÁLIS JURÍDICO

ADJUNTA COPIA DEL ACTA CERTIFICADA DE LA ASAMBLEA GENERAL DE SOCIOS DEL COMITÉ DE DESARROLLO COMUNITARIO DEL MARCO

7. ANÁLIS SOCIAL

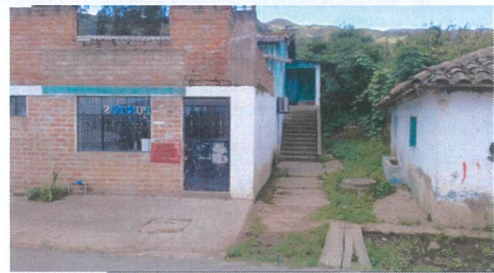
MEJORA LAS CONDICIONES DE VIDA Y DA SEGURIDAD A LOS HABITANTES DEL SECTOR.

8 . FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1



Fotografía 2



Fotografía 3



Fotografía 4



9 . CROQUIS



10 . RECOMENDACIONES

DADAS LAS CONDICIONES ACTUALES SE PUEDE CONCLUIR QUE ES TÉCNICAMENTE FACTIBLE REALIZAR LA INTERVENCIÓN PERIMETRAL DEL PREDIO COMUNAL 5156249.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

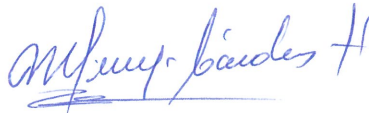
11.1 Factible: 11.2 No Factible:

12 . REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre: SR. PEPE HARO HARO
 12.2 Teléfono de contacto: 0960011839
 12.3 Dirección: COMUNIDAD EL MARCO / PINTAG
 12.4 Barrio en el que vive: COMUNIDAD EL MARCO

Elaborado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:  ING. DAYSI VILLARREAL	F:  ING. CESAR GALARZA	F:  ING. MÓNICA BARROS
TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA/FISCALIZACIÓN	DIRECTOR ZONAL DE HABITAT Y OBRAS PÚBLICAS	DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA
Revisado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:  DR. GABRIEL OCAMPO	F:  MSC. IVONNE ENDARA	F:  PSIC. FAUSTO COSTALES
DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA	DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA	DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO

Aprobado por:



SRA. ROSA MIREYA CÁRDENAS
 ADMINISTRADOR/A ZONAL