

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	05/02/2024
Nro. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZVCH-2024-1453-E

9

1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	ADMINISTRACIÓN VALLE DE LOS CHILLOS	1.2 Parroquia	LA MERCED
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	VALLE DE LOS CHILLOS	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna	Barrio San Francisco
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	3719988	1.6 Ubicación:	https://maps.app.goo.gl/5qhxPoYpqKHvD7Xb7
1.7 Afectaciones / Protecciones:	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	1.8 Uso de Suelo:	URBANO

1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas 17S-UTM-WGS84

X: 788516.29	Y: 9967281.75	(Inicio del Proyecto)	X: 788495.81	Y: 9967279.15	(Fin del Proyecto)
--------------	---------------	-----------------------	--------------	---------------	--------------------

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	X	Espacio Público	Vialidad	Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	INTERVENCIÓN EN EL PREDIO 3719988, UBICADA EN LA CALLE CESAR ENRIQUE BALSECA, BARRIO SAN FRANCISCO, PARROQUIA LA MERCED.			2.3 ID Via: URBANO
Desde:	CESAR ENRIQUE BALSECA			
Hacia:	CESAR ENRIQUE BALSECA			

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	X	NO	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	X	NO
3.3 Afectaciones:	N/A	SI	X	NO	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	NO	3.6 Porcentaje de consolidación:	95%			

Observaciones:



Observaciones:

3.7 Alcantarillado:	SI	X	NO	3.8 Agua Potable	SI	X	NO
---------------------	----	---	----	------------------	----	---	----

Observaciones:

Observaciones:

3.9 Interferencia con MetroQ:	SI	NO	X	3.10 Uso de Suelo	Comercial	Residencial	X
-------------------------------	----	----	---	-------------------	-----------	-------------	---

En el sector no existe influencia directa del MetroQ

Residencial/Comercial

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	Obra en Espacio Público		5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno	X	Regular	Malo
5.1.3 Longitud / Ancho :	54.00 m	21.20 m	5.1.5 Capa de Rodadura :	cesped y vegetacion densidad media			
5.1.4 Área (m2) :	1144.80 m²		5.1.6 Detalles y alcance de la intervención : Para la intervención y realización de la cancha de uso múltiple se necesita un acceso a la misma mediante un adoquinado en la parte frontal del predio y caminerías para peatones, además de juegos infantiles y covachas para aprovechamiento del espacio publico				

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

Es viable. Cumple con el techo de presupuesto de la parroquia.

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.2.1 \*Costo Referencial de la intervención:

USD:

\$90,000.00

SIN INCLUIR IVA

\*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

Es viable por ser predio municipal

7. ANÁLISIS SOCIAL

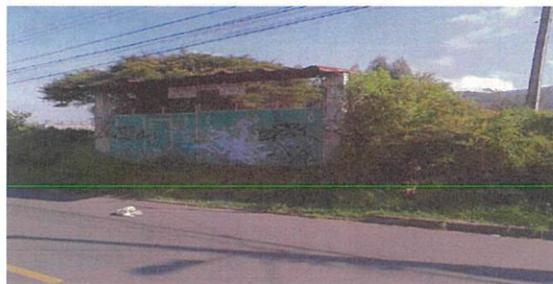
Es viable. El barrio no cuenta con espacios públicos, la cancha contribuye a la formación de los equipos deportivos juveniles que participan en la parroquia. Contribuye a mejorar la salud mental y física de los adultos mayores.

8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1



Fotografía 2



Fotografía 3



Fotografía 4



9. CROQUIS



10 . RECOMENDACIONES

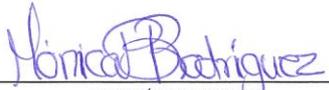
EL PEDIDO SOLICITADO CUMPLE CON LOS REQUISITOS MÍNIMOS (SERVICIOS BÁSICOS+TRAZADO VIAL APROBADO) PARA LA INTERVENCIÓN EN EL ESPACIO PÚBLICO. (OBRAS SOLICITADA POR COGESTION)

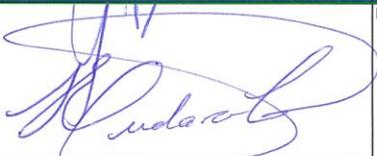
11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible:  11.2 No Factible:

12 . REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre: FABIAN SALAS  
 12.2 Teléfono de contacto: 0997670736  
 12.3 Dirección: BARRIO SAN FRANCISCO  
 12.4 Barrio en el que vive: BARRIO SAN FRANCISCO

Elaborado por:	Revisado por:	Revisado por:
F: 	F: 	F: 
ING. CARLOS GUTIÉRREZ S. TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA/FISCALIZACIÓN	ING. CESAR GALARZA DIRECTOR ZONAL DE HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS	ING. MÓNICA BARROS DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA

Revisado por:	Revisado por:	Revisado por:
F: 	F: 	F: 
DR. GABRIEL OCAMPO DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA	MSC. IVONNE ENDARA DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA	PSIC. FAUSTO COSTALES DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO

Aprobado por:



SRA. ROSA MIREYA CÁRDENAS  
ADMINISTRADOR/A ZONAL



