

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	14/05/2024
Nro. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZVCH-2024-1540-E

3

Administración Zonal Los Chillios

Presupuestos Participativos 2024 - 2025

1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	ADMINISTRACIÓN VALLE DE LOS CHILLOS	1.2 Parroquia:	PINTAG
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	VALLE DE LOS CHILLOS	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	EL ROSARIO
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	5797870	1.6 Ubicación:	https://maps.app.goo.gl/jyY81ezN2de4c ePYA
1.7 Afectaciones / Protecciones:	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> X	1.8 Uso de Suelo:	RURAL

1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas 17S-UTM-WGS84

X: 791179.00	Y: 9961249.00	(Inicio del Proyecto)	X: 791179.00	Y: 9961249.00	(Fin del Proyecto)
--------------	---------------	-----------------------	--------------	---------------	--------------------

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	X	Espacio Público	Vialidad	Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	IMPLEMENTACIÓN DE ÁREAS COMUNALES Y PARQUEADERO EN EL PREDIO MUNICIPAL 5797870 UBICADO POR LA CALLE L, BARRIO EL ROSARIO, PARROQUIA PINTAG			2.3 ID Vía: RURAL
Desde:	POR LA CALLE L			
Hacia:	CALLE SAN JUAN DE LA TOLA			

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	X	NO	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	X	NO	
3.3 Afectaciones:	N/A	-	SI	NO	X	3.4 Red Eléctrica:	N/A	X	SI	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	-	SI	X	NO	3.6 Porcentaje de consolidación:	95%			

Observaciones: se observa un terreno de un área de 16400 m<sup>2</sup>, de vegetación de densidad media



Observaciones:

3.7 Alcantarillado:	SI	NO	3.8 Agua Potable:	SI	NO
---------------------	----	----	-------------------	----	----

Observaciones:

Observaciones:

3.9 Interferencia con MetroQ:	SI	NO	X	3.10 Uso de Suelo:	Comercial	X	Residencial
-------------------------------	----	----	---	--------------------	-----------	---	-------------

En el sector no existe influencia directa del MetroQ

Recurso natural renovable - 2

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención:	Obra en Espacio Público			5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	X	Bueno	Regular	Malo
5.1.3 Longitud / Ancho:	0.00 m	0.00 m						
5.1.4 Área (m <sup>2</sup> ):	1750.00 m <sup>2</sup>			5.1.5 Capa de Rodadura:	ASFALTO			
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención:	IMPLEMENTACIÓN DE ÁREAS COMUNALES Y PARQUEADERO EN EL PREDIO MUNICIPAL 5797870 UBICADO POR LA CALLE L, BARRIO EL ROSARIO, PARROQUIA PINTAG							

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

EL VALOR REFERENCIAL DE LA OBRA ESTA DENTRO DEL TECHO DE LA PARROQUIA

*[Handwritten signature]*

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 \*Costo Referencial de la intervención:

USD:

\$66,375.00

SIN INCLUIR IVA

\*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

ES VIABLE, TIENE TITULARIDAD DEL PREDIO

7. ANÁLISIS SOCIAL

MEJORA LAS CONDICIONES DE VIDA Y DA SEGURIDAD A LOS HABITANTES DEL SECTOR.

8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1



Fotografía 2



Fotografía 3



Fotografía 4



9. CROQUIS



Image © 2024 Maxar Technologies

Fechas de imágenes: 1/1/2022 17 M, 791212.07 m, E: 9961213.77 m, S: elevación: 0 m alt

10. RECOMENDACIONES

DADAS LAS CONDICIONES ACTUALES SE PUEDE CONCLUIR QUE ES TÉCNICAMENTE FACTIBLE INTERVENIR EN LA IMPLEMENTACIÓN DE JUEGOS INCLUSIVOS.

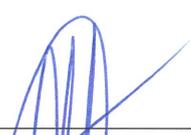
11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible:  11.2 No Factible:

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre: SR. OSCAR CATAGÑA  
 12.2 Teléfono de contacto: 0969281285  
 12.3 Dirección: CALLE SAN JUAN DE LA TOLA / PINTAG  
 12.4 Barrio en el que vive: EL ROSARIO

Elaborado por: Revisado por: Revisado por:

F:	F:	F:
		
ING. DAYSI VILLARREAL	ING. CESAR SALARZA	ING. MÓNICA BARROS

TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA/FISCALIZACIÓN DIRECTOR ZONAL DE HABITAT Y OBRAS PÚBLICAS DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA

Revisado por: Revisado por: Revisado por:

F:	F:	F:
		
DR. GABRIEL OCAMPO	MSC. IVONNE ENDARA	PSIC. FAUSTO COSTALES

DIRECTOR/A ASESORIA JURÍDICA DIRECTORIA PARTICIPACIÓN CIUDADANA DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO

Aprobado por:



SRA. ROSA MIREYA CÁRDENAS  
 ADMINISTRADOR/A ZONAL

