

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	14/05/2024
Nro. TRAMITE SITRA:	GADDMQ-AZVCH-2024-1555-E

1

Administración Zonal Los Chillios

Presupuestos Participativos 2024 - 2025

1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	ADMINISTRACIÓN VALLE DE LOS CHILLOS	1.2 Parroquia:	PINTAG
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	VALLE DE LOS CHILLOS	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	SANTA INÉS
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	N/A	1.6 Ubicación:	https://maps.app.goo.gl/vrxz3onmnpwico2nu7
1.7 Afectaciones / Protecciones:	SI X NO	1.8 Uso de Suelo:	RURAL

1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas 17S-UTM-WGS84

X: 791273.00	Y: 9963670.00	(Inicio del Proyecto)	X: 791250.00	Y: 9963491.00	(Fin del Proyecto)
--------------	---------------	-----------------------	--------------	---------------	--------------------

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	Espacio Público	X	Vialidad	Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	ASFALTADO Y BORDILLOS DE LOS TRAMOS FALTANTES DE LAS CALLES: SAN GERÓNIMO, SAN LUIS, SAN MATEO Y CALLE SAN JOSÉ DESDE EL TRAMO DE ASFALTO EXISTENTE HACIA LA FINALIZACIÓN DE CADA UNA DE ELLAS. BARRIO SANTA INÉS. PARROQUIA PINTAG.			2.3 ID Vía: RURAL
Desde:	EL TRAMO DE ASFALTO EXISTENTE			
Hacia:	LA FINALIZACIÓN DE CADA DE UNA DE LAS CALLES			

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	X	SI	NO	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	X	NO	
3.3 Afectaciones:	N/A	-	SI	X	NO	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	-	SI	X	NO	3.6 Porcentaje de consolidación:	80%			

Observaciones: EN LA CALLE SAN MATEO EXISTE UNA AFECTACIÓN A UNA VIVIENDA, NO ESTA APERTURADA LA VÍA DE ACUERDO AL PLANO APROBADO Y NO CUENTA CON BORDILLO. LA CALLE SAN LUIS NO CUENTA CON BORDILLOS. NO ESTA APERTURADA COMPLETAMENTE EL TRAMO. LA CALLE JERÓNIMO CUENTA CON BORDILLOS, PERO EN LA CURVA DE RETORNO ESTA BORDILLO RECTO.

Observaciones:



3.7 Alcantarillado:	SI	X	NO	3.8 Agua Potable:	SI	X	NO
---------------------	----	---	----	-------------------	----	---	----

Observaciones:



Observaciones:



3.9 Interferencia con MetroQ:	SI	NO	X	3.10 Uso de Suelo:	Comercial	Residencial	X
-------------------------------	----	----	---	--------------------	-----------	-------------	---

En el sector no existe influencia directa del MetroQ

Residencial Rural restringido

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención:				5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno	X	Regular	Malo
5.1.3 Longitud / Ancho:	514.91 m	6.00 m		5.1.5 Capa de Rodadura:	ADOQUINADO / TIERRA			
5.1.4 Área (m2):	3089.47 m²			5.1.6 Detalles y alcance de la intervención:	ASFALTADO Y BORDILLOS DE LOS TRAMOS FALTANTES DE LAS CALLES: SAN GERÓNIMO, SAN LUIS, SAN MATEO Y CALLE SAN JOSÉ DESDE EL TRAMO DE ASFALTO EXISTENTE HACIA LA FINALIZACIÓN DE CADA UNA DE ELLAS, BARRIO SANTA INÉS, PARROQUIA PINTAG.			

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

EL VALOR REFERENCIAL DE LA OBRA ESTA DENTRO DEL TECHO DE LA PARROQUIA

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:

USD:

\$117,142.40

SIN INCLUIR IVA

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURIDICO

NO ES VIABLE, NO CUMPLE CRITERIO TECNICO

7. ANÁLISIS SOCIAL

MEJORA LAS CONDICIONES DE VIDA Y DA SEGURIDAD A LOS HABITANTES DEL SECTOR.

8 . FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1



Fotografía 2



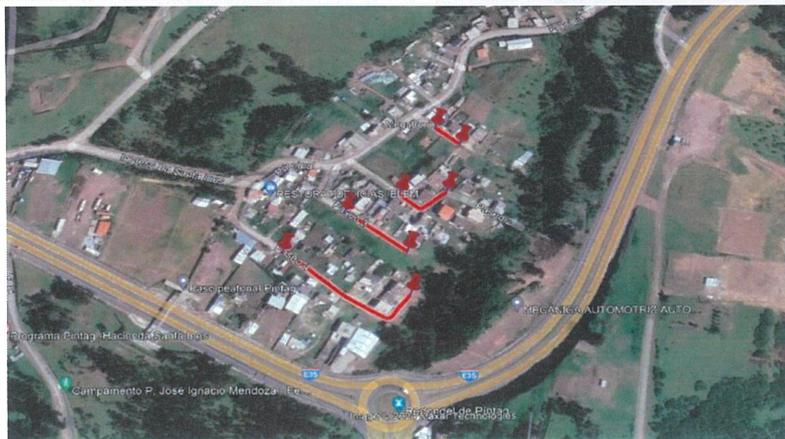
Fotografía 3



Fotografía 4



9 . CROQUIS



10 . RECOMENDACIONES

DADAS LAS CONDICIONES ACTUALES DE LAS VÍAS SE PUEDE CONCLUIR QUE TÉCNICAMENTE NO ES FACTIBLE, EXISTE AFECTACIÓN.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible: 11.2 No Factible:

12 . REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre: SR. JOSÉ USHIÑA MORALES
 12.2 Teléfono de contacto: 0939198919
 12.3 Dirección: CALLE SAN MARTIN / PINTAG
 12.4 Barrio en el que vive: SANTA INÉS

Elaborado por: Revisado por: Revisado por:

F:  F:  F: 
 ING. DAYSI VILLARREAL ING. CESAR GALARZA ING. MÓNICA BARROS

TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA/FISCALIZACIÓN DIRECTOR ZONAL DE HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA

Revisado por: Revisado por: Revisado por:

F:  F:  F: 
 DR. GABRIEL OCAMPO MSC. VONNE ENDARA PSIC. FAUSTO COSTALES

DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONOMICO

Aprobado por:



SRA. ROSA MIREYA CÁRDENAS
 ADMINISTRADOR/A ZONAL

