

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	29/05/2024
Nro. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZVCH-2024-1569-E

14



1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	ADMINISTRACIÓN VALLE DE LOS CHILLOS	1.2 Parroquia	GUANGOPOLO
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	VALLE DE LOS CHILLOS	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna :	COMUNIDAD LA TOGLLA
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	N/A	1.6 Ubicación:	<a href="https://www.google.com/maps/place/0%C2%B014'56.0%22S+78%C2%B026'37.9%22W/@-0.2488981,-">https://www.google.com/maps/place/0%C2%B014'56.0%22S+78%C2%B026'37.9%22W/@-0.2488981,-</a>
1.7 Afectaciones / Protecciones:	SI	NO	X
		1.8 Uso de Suelo:	RURAL

1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas 17S-UTM-WGS84

X: 784510.08	Y: 9972485.43	(Inicio del Proyecto)	X: 784535.34	Y: 9972471.86	(Fin del Proyecto)
--------------	---------------	-----------------------	--------------	---------------	--------------------

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	Espacio Público	Vialidad	X	Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	INTERVENCIÓN EN LA CASA COMUNAL DE LA COMUNIDAD LA TOGLLA, UBICADA EN LA CALLE GENERAL PINTAG, COMUNIDAD LA TOGLLA, PARROQUIA DE GUANGOPOLO			2.3 ID Via: RURAL
Desde:	CALLE GENERAL PINTAG			
Hacia:	CALLE GENERAL PINTAG			

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	X	SI	NO	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	X	SI	NO	
3.3 Afectaciones:	N/A	-	SI	NO	X	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	-	SI	NO	X	3.6 Porcentaje de consolidación:	80%			

Observaciones:

Observaciones:

3.7 Alcantarillado:	SI	X	NO	3.8 Agua Potable	SI	X	NO
---------------------	----	---	----	------------------	----	---	----

Observaciones:

Observaciones:

3.9 Interferencia con MetroQ:	SI	NO	X	3.10 Uso de Suelo	Comercial	Residencial	X
En el sector no existe influencia directa del MetroQ				Residencial/Comercial			

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	Vialidad		5.1.2 Estado del sitio de Intervención:			
5.1.3 Longitud / Ancho :	17.00 m	20.88 m	X	Bueno	Regular	Malo
5.1.4 Área (m2) :	354.96 m²		5.1.5 Capa de Rodadura : CESPED Y HORMIGON			
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención :	Para la intervención de la casa comunal se necesita, realizar nueva estructura metálica debido a que en la actualidad la misma es de adobe o tapial, además de implementar y agrandar nueva mampostería, mantenimiento de baños, aumento de un segundo piso, todo esto por cogestión siempre y cuando exista la mano de obra calificada.					

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

EL VALOR REFERENCIAL SE ENCUENTRA DENTRO DEL PRESUPUESTO DE LA PARROQUIA.

10 . RECOMENDACIONES

LA OBRA SOLICITADA CUMPLE CON LOS REQUISITOS MÍNIMOS PARA LA INTERVENCIÓN

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible:  11.2 No Factible:

12 . REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre: VERONICA LOPEZ  
 12.2 Teléfono de contacto: 0098288826  
 12.3 Dirección: COMUNIDAD LA TOGLLA  
 12.4 Barrio en el que vive: COMUNIDAD LA TOGLLA

Elaborado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:	F:	F:
ING. CARLOS GUTIÉRREZ S.	ING. DESAR GALARZA	ING. MÓNICA BARROS
TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA/FISCALIZACIÓN	DIRECTOR ZONAL DE HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS	DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA

Revisado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:	F:	F:
DR. GABRIEL OCAMPO	MSC. IVONNE ENDARA	PSIC. FAUSTO COSTALES
DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA	DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA	DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO

Aprobado por:

SRA. ROSA MIREYA CÁRDENAS  
 ADMINISTRADOR/A ZONAL