

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	14/05/2024
Nro. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZVCH-2024-1574-E

8

Administración Zonal Los Chillos

Presupuestos Participativos 2024 - 2025

1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	ADMINISTRACIÓN VALLE DE LOS CHILLOS	1.2 Parroquia:	PINTAG
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	VALLE DE LOS CHILLOS	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	BARRIO CENTRAL
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	376587	1.6 Ubicación:	https://maps.app.goo.gl/Joqn87U3mDFUzxwDA
1.7 Afectaciones / Protecciones:	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	1.8 Uso de Suelo:	URBANO
1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas 17S-UTM-WGS84			
X: 792354.00	Y: 9958642.00	(Inicio del Proyecto)	X: 792354.00 Y: 9958642.00 (Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	Espacio Público <input type="checkbox"/> Vialidad <input checked="" type="checkbox"/> Infraestructura <input checked="" type="checkbox"/>	2.3 ID Via:	URBANO
2.2 Nombre del requerimiento:	CONSTRUCCIÓN DE CUBIERTA E IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DE BOMBEO Y CALENTAMIENTO DE LA PISCINA MUNICIPAL EN EL PREDIO 376587, BARRIO CENTRAL, PARROQUIA PINTAG.		
Desde:	CALLE ANTONIO JOSE DE SUCRE		
Hacia:	CALLE ANTISANA		

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	X	NO	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	X	NO	
3.3 Afectaciones:	N/A	-	SI	NO	X	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	-	SI	X	NO	3.6 Porcentaje de consolidación:	95%			

Observaciones:



Observaciones:



3.7 Alcantarillado:	SI	X	NO	3.8 Agua Potable	SI	X	NO
---------------------	----	---	----	------------------	----	---	----

Observaciones:

Observaciones:



3.9 Interferencia con MetroQ:	SI	NO	X	3.10 Uso de Suelo	Comercial	Residencial	X
-------------------------------	----	----	---	-------------------	-----------	-------------	---

En el sector no existe influencia directa del MetroQ

Residencial urbano de baja densidad - 3

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención:	Obra de Infraestructura	5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	X	Bueno	Regular	Malo
5.1.3 Longitud / Ancho:	0.00 m	0.00 m				
5.1.4 Área (m2):	450.00 m²		5.1.5 Capa de Rodadura:	ASFALTO		
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención:	CONSTRUCCIÓN DE CUBIERTA E IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DE BOMBEO Y CALENTAMIENTO DE LA PISCINA MUNICIPAL EN EL PREDIO 376587, BARRIO CENTRAL, PARROQUIA PINTAG.					

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

EL VALOR REFERENCIAL DE LA OBRA ESTA DENTRO DEL TECHO DE LA PARROQUIA

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:

USD:

\$59,000.00

SIN INCLUIR IVA

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

FALTA LA TITULARIDAD DEL BIEN INMUEBLE

7. ANÁLISIS SOCIAL

MEJORA LAS CONDICIONES DE VIDA Y DA SEGURIDAD A LOS HABITANTES DEL SECTOR.

8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1



Fotografía 2



Fotografía 3



Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

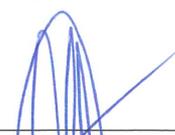
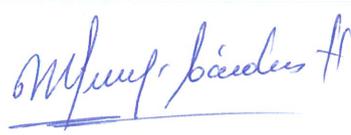
DADAS LAS CONDICIONES ACTUALES SE PUEDE CONCLUIR QUE ES TÉCNICAMENTE FACTIBLE INTERVENIR EN LA PISCINA MUNICIPAL, SIN EMBARGO SE DEBE ENTREGAR POR PARTE DEL SOLICITANTE EL CERTIFICADO DE BIENES INMUEBLES DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD PARA DETERMINAR QUE ES UN PREDIO MUNICIPAL Y DOCUMENTACIÓN CONCERNIENTE AL CONVENIO DE USO.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible: 11.2 No Factible:

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre: LCDO. MANUEL GARCIA TORRES
 12.2 Teléfono de contacto: 0985638444
 12.3 Dirección: CALLE ANTONIO SUCRE Y CALLE ANTISANA
 12.4 Barrio en el que vive: CENTRAL DE PINTAG

Elaborado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:  ING. DAYSI VILLARREAL	F:  ING. CESAR GALARZA	F:  ING. MÓNICA BARROS
TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA/FISCALIZACIÓN	DIRECTOR ZONAL DE HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS	DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA
Revisado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:  DR. GABRIEL OCAMPO	F:  MSC. IVONNE ENDARA	F:  PSIC. FAUSTO COSTALES
DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA	DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA	DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONOMICO
Aprobado por:		
		
SRA. ROSA MIREYA CÁRDENAS		
ADMINISTRADOR/A ZONAL		