



FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA														
FECHA DE LA INSPECCIÓN:		14/05/2024			5	Administración Zonal Los Chillos		Presupuestos Participativos 2024 - 2025						
Nro. TRÁMITE SITRA:		GADDMQ-AZVCH-2024-1581-E												
1. INFORMACIÓN BÁSICA														
1.1 Administración Zonal:		ADMINISTRACIÓN VALLE DE LOS CHILLOS			1.2 Parroquia:		PINTAG							
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):		VALLE DE LOS CHILLOS			1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:		BARRIO CENTRAL							
1.5 N° Predio Intervención (referencial):		372443			1.6 Ubicación:		https://maps.app.goo.gl/7jqtKmWVL6dszoZV6							
1.7 Afectaciones / Protecciones:		SI		NO	X	1.8 Uso de Suelo:		URBANO						
1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas 17S-UTM-WGS84														
X: 792278.00		Y: 9959134.00		(Inicio del Proyecto)		X: 792278.00		Y: 9959134.00		(Fin del Proyecto)				
2. REQUERIMIENTO														
2.1 Tipo de Requerimiento:		Espacio Público			Vialidad		X	Infraestructura						
2.2 Nombre del requerimiento:		READECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE LAVANDERÍAS EN EL PREDIO MUNICIPAL 372443, BARRIO CENTRAL, PARROQUIA DE PINTAG						2.3 ID Via:		URBANO				
Desde:		POR LA CALLE ANDES												
Hacia:		0												
3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES														
3.1 Propiedad Municipal:		N/A		SI	X	NO	3.2 Trazado vial (APROBADO)		N/A		SI	X	NO	
3.3 Afectaciones:		N/A	-	SI		NO	X	3.4 Red Eléctrica:		N/A		SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:		N/A	-	SI	X	NO	3.6 Porcentaje de consolidación:		95%					
Observaciones:						Observaciones:								
														
3.7 Alcantarillado:		SI	X	NO	3.8 Agua Potable		SI	X	NO					
Observaciones:						Observaciones:								
3.9 Interferencia con MetroQ:		SI		NO	X	3.10 Uso de Suelo		Comercial	Residencial	X				
En el sector no existe influencia directa del MetroQ						Residencial urbano de baja densidad - 3								
5. ANÁLISIS TÉCNICO														
5.1 Aspectos Físicos														
5.1.1 Sitio de Intervención:		Obra de Infraestructura			5.1.2 Estado del sitio de Intervención:									
5.1.3 Longitud / Ancho:		0.00 m	0.00 m	X	Bueno		Regular		Malo					
5.1.4 Área (m2):		95.00 m²			5.1.5 Capa de Rodadura:		ADOQUINADO							
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención:		READECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE LAVANDERÍAS Y BATERIAS SANITARIAS EXISTENTES EN EL PREDIO MUNICIPAL 372443, BARRIO CENTRAL, PARROQUIA DE PINTAG.												
5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO														
EL VALOR REFERENCIAL DE LA OBRA ESTA DENTRO DEL TECHO DE LA PARROQUIA														

10. RECOMENDACIONES

DADAS LAS CONDICIONES ACTUALES SE PUEDE CONCLUIR QUE ES TÉCNICAMENTE FACTIBLE INTERVENIR LAS LAVANDERÍAS, SIN EMBARGO SE DEBE ENTREGAR POR PARTE DEL SOLICITANTE EL CERTIFICADO DE BIENES INMUEBLES DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD PARA DETERMINAR QUE ES UN PREDIO MUNICIPAL Y DOCUMENTACIÓN CONCERNIENTE AL CONVENIO DE USO.

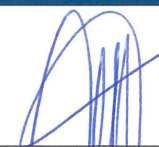
11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible: 11.2 No Factible:

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

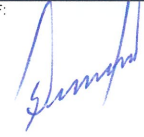


12.1 Nombre: LCDA. ADELA GARCÍA
 12.2 Teléfono de contacto: 0996305341
 12.3 Dirección: CALLE ANDES / PINTAG
 12.4 Barrio en el que vive: CENTRAL DE PINTAG

Elaborado por: Revisado por: Revisado por:

F:  F:  F: 
 ING. DAYSI VILLARREAL ING. CESAR SALARZA ING. MÓNICA BARROS

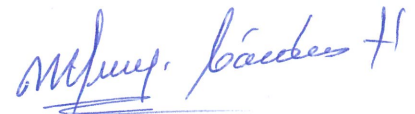
TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA/FISCALIZACIÓN DIRECTOR ZONAL DE HABITAT Y OBRAS PÚBLICAS DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA

Revisado por: Revisado por: Revisado por:

F:  F:  F: 
 DR. GABRIEL OCAMPO MSC. IVONNE ENDARA PSIC. FAUSTO COSTALES

DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO

Aprobado por:



SRA. ROSA MIREYA CÁRDENAS

ADMINISTRADOR/A ZONAL