

## FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN: 2024-06-21  
 Nro. TRÁMITE SITRA: GADMET/CLAZID/DZAF/SG/1254-F

Presupuestos Participativos  
 2024



### 1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal La Delicia	1.2 Parroquia:	Ponceano
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	La Delicia	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	La Ofelia
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	223332	1.6 Ubicación:	<a href="https://maps.app.goo.gl/izhvQhoRRcfd">https://maps.app.goo.gl/izhvQhoRRcfd</a>
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	1.8 Uso de Suelo:	(R) Residencial

#### 1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ

X: 780461.87 m E	Y: 9986606.31 m S	(Inicio del Proyecto)	X: 780053.43 m E	Y: 9986750.97 m S	(Fin del Proyecto)
X: 780462.14 m E	Y: 9986593.40 m S	(Inicio del Proyecto)	X: 780047.98 m E	Y: 9986743.48 m S	(Fin del Proyecto)

### 2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	Espacio Público <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/> Vialidad <input type="checkbox"/>	Infraestructura <input type="checkbox"/>
2.2 Nombre del requerimiento:	AMANTAMIENTO DE CALLE NAZARCA PUNTO ENTRE CALLES GALO PLAZA Y REAL AUDIENCIA, BARRIO LA OFELIA, PARROQUIA PONCEANO	
Desde:	Calle Av. Galo Plaza	
Hasta:	Av. Real Audiencia	
2.3 ID Vía:	Local	

### 3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
3.3 Afectaciones:	N/A <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	3.4 Red Eléctrica:	N/A <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
3.5 Barrio Regularizado:	N/A <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	3.6 Porcentaje de consolidación:	90

Observaciones:

Observaciones:

3.7 Alcantarillado:	SI <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
Observaciones:	

3.8 Agua Potable	SI <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
Observaciones:	

3.9 Interferencia con MetroQ:	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> X
En el sector no existe influencia directa del MetroQ	

3.10 Uso de Suelo	Comercial <input type="checkbox"/>	Residencial <input checked="" type="checkbox"/> X
-------------------	------------------------------------	---------------------------------------------------

### 5. ANÁLISIS TÉCNICO

#### 5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención:	Vía	5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno <input checked="" type="checkbox"/> X	Regular <input type="checkbox"/>	Malo <input type="checkbox"/>
5.1.3 Longitud / Ancho:	450,00 m / 8,50 m	5.1.5 Capa de Rodadura:	N/A		
5.1.4 Área (m2):	3825,00 m2	5.1.6 Detalles y alcance de la intervención: asfaltado de vía 450,00m longitud, 6,00m ancho (127 000) arreglo de aceras 900,00m (13 500)			

#### 5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

La obra de mejoramiento en Asamblea de Presupuestos Participativos contará con los recursos planificados de la parroquia, y se registrarán en la planificación operativa 2025.

#### 5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$140.500,00	SIN INCLUIR IVA
----------------------------------------------	------	--------------	-----------------

\*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

### 6. ANÁLISIS JURÍDICO

El presente proyecto de obra pública, mismo que cuenta con la evaluación técnica de factibilidad y la correspondiente verificación de que el predio en el cual se va a ejecutar es de propiedad municipal, tal como se desprende de la recomendación de la Dirección Zonal de Hábitat y Obras Públicas, se enmarcan dentro de lo previsto en la Ordenanza Metropolitana 038, por consiguiente es legalmente procedente continuar con el proceso respectivo.

### 7. ANÁLISIS SOCIAL

EL COMPROMISO A LO ESTABLECIDO EN EL ART. 63, LITERAL b) DEL REGLAMENTO DE LA ORDENANZA METROPOLITANA Nro. 038, SOBRE EL COMITÉ TÉCNICO QUIENES DEBEN ANALIZAR LAS NECESIDADES CIUDADANAS, SE DEBERÁ INCLUIR EL ANÁLISIS SOCIAL POR PARTE DE LA DIRECCIÓN DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

8. FOTOGRAFÍAS

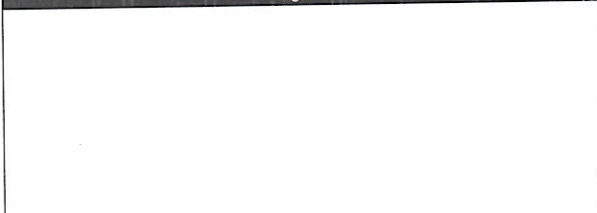
Fotografía 1



Fotografía 2



Fotografía 3



Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

Se recomienda buscar la integralidad y conexión física del proyecto ya que las calles incluidas desde la ficha 20 a la ficha 27 son parte de un mismo sector, así mismo se recomienda priorizar la intervención en las calles que posean un mayor deterioro. Particularmente se recomienda la unificación del proyecto de las calles Fatima, Chantamora, Nazaco Puento, Gualal

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible:  11.2 No Factible

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre: Luis Antonio Auglesta Martinez  
 12.2 Teléfono de contacto: 987805396  
 12.3 Dirección: Ponceano  
 12.4 Barrio en el que vive: Ponceano Alto

Elaborado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:	F:	F:
PABLO ALEXANDER	JUAN CARLOS ECHEVERRIA	DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA
TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA	DIRECTOR/A HABITAT Y OBRAS PÚBLICAS	DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA
Revisado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:	F:	F:
JOSE ANTONIO SAIZ	CARLOS CARISTE	DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONOMICO
DIRECTOR/A ASESORIA JURIDICA	DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA	DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONOMICO
	Aprobado por:	
	F:	
	MÓNICA LEON EDUARDO CAPIO	
	ADMINISTRADOR/A ZONAL	