

# FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

**FECHA DE LA INSPECCIÓN:** 2024-05-15  
**Nro. TRÁMITE SITRA:** DMQ-AZEE-DZAF-UZA-GDA-2024-17

Presupuestos  
*Participativos*  
 2024 - 2025

Secretaría General  
 de Coordinación Territorial,  
 Gobernabilidad y Participación

## 1. INFORMACIÓN BÁSICA

<b>1.1 Administración Zonal:</b> <small>4.-3 como metropolitana (caso InM referencial):</small>	Administración Zonal Eugenio Espejo	<b>1.2 Parroquia</b>	Kennedy
<b>1.5 N° Predio Intervención (referencial):</b>	Eugenio Espejo	<b>1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna :</b>	Baker II
<b>1.7 Afectaciones/Protecciones:</b>	SI NO X	<b>1.6 Ubicación:</b>	Calle Miguel Álvarez Cortez
		<b>1.8 Uso de Suelo:</b>	(R) Residencial

### 1.9 Punto de Georreferencia: Coordenadas TMQ

X : -0.141374	Y : -78.485145	(Inicio del Proyecto)	(Fin del Proyecto)
		(Inicio del Proyecto)	(Fin del Proyecto)

## 2. REQUERIMIENTO

<b>2.1 Tipo de Requerimiento:</b>	Espacio Público	Vialidad	X	Infraestructura
<b>2.2 Nombre del requerimiento:</b>	REHABILITACION CASA COMUNAL, PREDIO 132430, BARRIO BAKKER, PARROQUIA LA KENNEDY			
<b>Desde:</b>	Calle Miguel Álvarez Cortez			
<b>Hasta:</b>				
		<b>2.3 ID Vía:</b>	N/A	

## 3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

<b>3.1 Propiedad Municipal:</b>	N/A	<b>3.2 Trazado vial (APROBADO)</b>	N/A	SI	X	NO
<b>3.3 Afectaciones:</b>	N/A	<b>3.4 Red Eléctrica:</b>	N/A	SI	X	NO
<b>3.5 Barrio Regularizado:</b>	N/A	<b>3.6 Porcentaje de consolidación:</b>				

<b>Observaciones:</b>	<b>Observaciones:</b>

<b>3.7 Alcantarillado:</b>	SI	X	NO	<b>3.8 Agua Potable</b>	SI	X	NO
----------------------------	----	---	----	-------------------------	----	---	----

<b>Observaciones:</b>	<b>Observaciones:</b>

<b>3.9 Interferencia con MetroQ:</b>	SI	NO	X	<b>3.10 Uso de Suelo</b>	Comercial	Residencial	X
--------------------------------------	----	----	---	--------------------------	-----------	-------------	---

En el sector no existe influencia directa del MetroQ RESIDENCIAL

## 5. ANÁLISIS TÉCNICO

### 5.1 Aspectos Físicos

<b>5.1.1 Sitio de Intervención :</b>	Parque	<b>5.1.2 Estado del sitio de Intervención:</b>	Bueno	Regular	X	Malo
<b>5.1.3 Longitud / Ancho :</b>		<b>5.1.5 Capa de Rodadura :</b>	N/A			
<b>5.1.4 Área (m2) :</b>	285.00 m2					

**5.1.6 Detalles y alcance de la intervención :**

MANTENIMIENTO DE CASA COMUNAL PREDIO 132430 CALLE CAPITÁN RAMÓN BORJA Y CALLE MIGUEL ÁLVAREZ, se deberá reparar varias zonas de la casa comunal por el mal estado en el que se encuentra, se deberá realizar los siguientes trabajos:

- Retiro de la cubierta actual por mal estado.
- Nueva cubierta.
- Revisión de la baterías hidrosanitarias.
- Pintura exterior e interior.

## 5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

Tomando en consideración lo que señala el Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito en sus artículos 477 y 479:

"Art. 477.- Determinación de los criterios para el presupuesto participativo.- la Secretaría de Planificación en coordinación con la Secretaría encargada de la participación ciudadana, serán las responsables de determinar los criterios bajo los cuales se establece el monto asignado a cada parroquia a destinarse para los presupuestos participativos, incluyendo entre otros criterios la población total verificada o estimada a la fecha y población de grupos vulnerables y de atención prioritaria determinada por el ente oficial de las estadísticas y censos del país."

"Art. 479.- De la priorización del gasto.- Las prioridades de gasto de inversión de la administración zonal, se establecerán en función de los lineamientos del Plan Metropolitano de Desarrollo y Ordenamiento Territorial. En la priorización se considerarán los siguientes criterios: población, necesidades básicas insatisfechas, proporcionalidad y cobertura a grupos de atención prioritaria, personas en situación de vulnerabilidad; y, ausencia de inversión en años previos.

El procedimiento de priorización será definido en el reglamento emitido por parte de la Secretaría rectora de la participación ciudadana; la asamblea parroquial determinará las obras públicas, servicios públicos, programas y proyectos sociales a proponerse al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito para que considere su financiamiento con fondos de los presupuestos participativos.

La priorización de obras, programas y proyectos a nivel barrial y comunal, deberán tener congruencia con el instrumento de planificación del núcleo organizacional. Las deliberaciones de prioridades de gasto de inversión de los presupuestos participativos serán públicas, no obstante, solamente los representantes de las organizaciones sociales, legalmente registrados en las administraciones zonales, tendrán derecho a voz y voto.

Las obras, programas y proyectos priorizados en territorios comunales se ejecutarán previa suscripción de un convenio entre el Municipio del Distrito Metropolitano de Quito y el organismo comunitario correspondiente, en coordinación con el Gobierno Parroquial Rural."

Sobre la base de la normativa legal señalada, las obras priorizadas en Asambleas Parroquiales de Presupuestos Participativos contarán con el financiamiento necesario en el presupuesto para el ejercicio fiscal 2025, siempre que las mismas se encuentren dentro de los techos presupuestarios asignados a la parroquia.

## 5.3 Aspectos Presupuestarios

<b>5.3.1 *Costo Referencial de la Intervención:</b>	<b>USD:</b>	\$72,468.73	<b>SIN INCLUIR IVA</b>
---	-------------	-------------	------------------------

\*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

## 6. ANÁLISIS JURÍDICO

### BASE LEGAL.

#### CONSTITUCION

El artículo 226 ordena: "Las instituciones del Estado, sus organismos, dependencias, las servidoras o servidores públicos y las personas que actúen en virtud de una potestad estatal ejercerán solamente las competencias y facultades que les sean atribuidas en la Constitución y la ley. Tendrán el deber de coordinar acciones para el cumplimiento de sus fines y hacer efectivo el goce y ejercicio de los derechos reconocidos en la Constitución."

#### CODIGO ORGANICO DE ORGANIZACIÓN TERRITORIAL, AUTONOMIA Y DESCENTRALIZACION.

Artículo 302.- La ciudadanía, en forma individual y colectiva, podrán participar de manera protagónica en la toma de decisiones, la planificación y gestión de los asuntos públicos y en el control social de las instituciones de los gobiernos autónomos descentralizados y de sus representantes, en un proceso permanente de construcción del poder ciudadano "(...) Los gobiernos autónomos descentralizados reconocerán todas las formas de participación ciudadana, de carácter individual y colectivo, incluyendo aquellas que se generen en las unidades territoriales de base, barrios, comunidades, comunas, recintos y aquellas organizaciones propias de los pueblos y nacionalidades, en el marco de la Constitución y la ley."

#### LEY ORGÁNICA DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

"Artículo 2: Son sujetos de derechos de participación ciudadana todas las personas en el territorio ecuatoriano, las ecuatorianas y los ecuatorianos en el exterior, colectivos, comunas, comunidades, pueblos y nacionalidades indígenas, pueblos afroecuatoriano y montubio, y demás formas de organización lícita, que puedan promover libremente las personas en el Ecuador o las ecuatorianas o ecuatorianos en el exterior."

#### ORDENANZA METROPOLITANA NRO. 038-2022

Artículo 474.- Es el proceso de participación de la ciudadanía del Distrito Metropolitano de Quito con la administración municipal, cuyo objetivo es establecer prioridades en cuanto a necesidad de obras, bienes, y servicios en programas y proyectos de acuerdo a su circunscripción territorial, conforme el Plan Metropolitano de Desarrollo y Ordenamiento Territorial y reflejando un enfoque de género, generacional, intercultural, de inclusión a grupos de atención prioritaria, movilidad humana y otros sectores vulnerables o excluidos."

#### REGLAMENTO DE LA ORDENANZA METROPOLITANA NRO. 038-2022

Artículo 63 del Reglamento que establece el proceso de Presupuesto Participativo:

La Dirección de Asesoría Jurídica analizará los procesos donde sea necesario convenios de concurrencia, obras en cogestión, convenios para ejecutar proyectos sociales, entre otros, y realizará la gestión respectiva para su suscripción, previo a la ejecución de proyectos; realizará la revisión o elaboración del acta final de obras priorizadas en asamblea parroquial de presupuestos participativos; y apoyará según sus competencias la sustentación de los procesos precontractuales y contractuales respectivos.

En este sentido se ha dado cumplimiento a lo establecido en la normativa así como en el INSTRUCTIVO DE PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS 2024-2025 y se verifica la viabilidad legal para el proyecto.

## 7. ANÁLISIS SOCIAL

Se da como FACTIBLE la presente solicitud, debido a que esta obra genera apropiamiento de la comunidad del espacio público, mejora las condiciones para la realización de actividades comunitarias y recreativas. No se identifican problemáticas sociales en el sector entre grupos sociales. Se estima como beneficiarios directos a 200 personas y como indirectos 3000

## 8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1



Fotografía 2



Fotografía 3



Fotografía 4

## 9. CROQUIS



**10. RECOMENDACIONES**

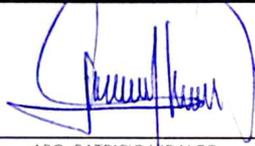
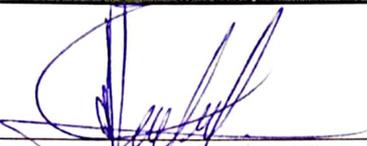
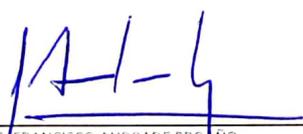
Factible: El proyecto es factible y se deberá realizar para que la casa comunal este al funcionamiento completo de los moradores.

**11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)**

11.1 Factible:  11.2 No Factible

**12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE**

12.1 Nombre: Sra. MARYLIN ESTÉVEZ  
 12.2 Teléfono de contacto: 998329510  
 12.3 Dirección: Kennedy  
 12.4 Barrio en el que vive: Baker II

Elaborado por:	Revisado por:	Revisado por:
F: 	F: 	F: 
ARQ. PATRICIO HIDALGO	ARQ. MARÍA JOSE ESCUDERO	TLGA. YADIRA CARRERA
TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA	DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS	DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA
Revisado por:	Revisado por:	Revisado por:
F: 	F: 	F: 
MGS. XAVIER BERMEO	LCDA. NATY PERIZO CARVAJAL	SOC. SHASKYA CEDENO
DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA	DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA	DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO
	Aprobado por:	
	F: 	
	MGS. FRANCISCO ANDRADE PROAÑO	
	ADMINISTRADOR/A ZONAL	