

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

CODIGO INTERNO	9			
FECHA DE LA INSPECCIÓN:	2024-06-13			
Nro. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZEE-DZAF-UZA-GDA-2024-1672-E			

Presupuestos
Participativos
2024 - 2025

Secretaría General
de Coordinación Territorial,
Gobernabilidad y Participación

1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal La Mariscal	1.2 Parroquia	Mariscal
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	Mariscal Sucre	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna :	Sector La Floresta
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	8005147	1.6 Ubicación:	Av. La Coruña y Av. Ladrón de Guevara
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	1.8 Uso de Suelo:	ESPACIO PUBLICO

1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ

(Inicio del Proyecto) X	501945.8774 m	9976639.6931 m	(Fin del Proyecto) Y
(Inicio del Proyecto) X			(Fin del Proyecto) Y

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	X <input checked="" type="checkbox"/> Espacio Público	X <input checked="" type="checkbox"/> Vialidad	Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	Rehabilitación y Mantenimiento de la pileta del redondel Genaro Larrea		
Desde:			
Hasta:			

2.3 ID Via: URBANO

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	x	NO	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	X	NO
3.3 Afectaciones:	N/A	SI		NO	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	x	NO	3.6 Porcentaje de consolidación:	100%			

Observaciones:

--	--

3.7 Alcantarillado:	SI	X	NO	3.8 Agua Potable	SI	X	NO
---------------------	----	---	----	------------------	----	---	----

Observaciones:

--	--

3.9 Interferencia con MetroQ:	SI	NO	X	3.10 Uso de Suelo	Comercial	x	Residencial
-------------------------------	----	----	---	-------------------	-----------	---	-------------

En el sector no existe influencia directa del MetroQ

Residencial/Comercial

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	Parque	5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno	X	Regular	Malo
5.1.3 Longitud / Ancho :	0,00 m	0,00 m				
5.1.4 Área (m2) :	0,00 m2		5.1.5 Capa de Rodadura :	Adoquín y piedra		

5.1.6 Detalles y alcance de la intervención :
Rehabilitación general de la pileta del redondel Genaro Larrea, donde se tiene previsto reparación y colocación correcta de las piedras que forman la pileta, el piso perimetral de la pileta, reparación de la parte eléctrica e hidráulica de la pileta, limpieza general.

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

Se respeta el criterio técnico **NO FACTIBLE** para la obra propuesta, emitido por la Dirección de Hábitat y Obras Públicas. **NO APLICA CRITERIO ECONÓMICO.**

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$4.500,00	SIN INCLUIR IVA
--	------	------------	-----------------

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

Se respeta el criterio técnico **NO FACTIBLE** para la obra propuesta, emitido por la Dirección de Hábitat y Obras Públicas. **NO APLICA CRITERIO JURÍDICO.**

7. ANÁLISIS SOCIAL

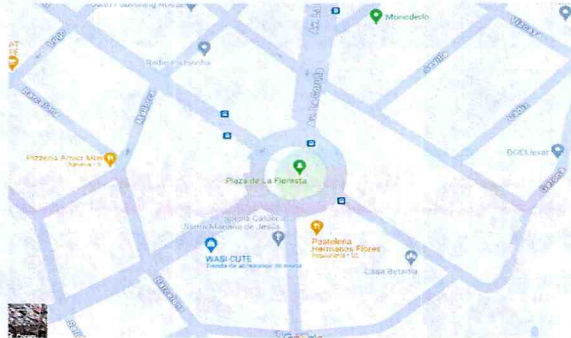
Se respeta el criterio técnico **NO FACTIBLE** para la obra propuesta, emitido por la Dirección de Hábitat y Obras Públicas. **SE TOMAN EN CUENTA LAS RECOMENDACIONES TÉCNICAS Y DESDE LA DIRECCIÓN ZONAL DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA SE GESTIONARÁ A TRAVÉS DE LAS INSTANCIAS MUNICIPALES LA ATENCIÓN DEL REQUERIMIENTO EN EL MARCO DE SUS COMPETENCIAS.**

8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1	Fotografía 2
	
Fotografía 3	Fotografía 4
	



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

Se recomienda realizar la rehabilitación de la pileta, pues es un parque emblemático, y al darle vida a la pileta mejorará mucho la estética del parque. Este registro se está repitiendo con el registro número ocho, en el resumen se elimina el mismo para no distorsionar los montos de la oferta de PP2025.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible: 11.2 No Factible: X

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre: María Augusta Pachacama
 12.2 Teléfono de contacto: La Floresta 0982418980
 12.3 Dirección: La Floresta
 12.4 Barrio en el que vive: La Floresta

Elaborado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
	ING RAFAEL MIÑO		ARQ JOSE IGNACIO LOZA		ING CHRISTIAN SARZOZA
TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA		DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS		DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA	
Revisado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
	ABG. DANIELA AMPUDIA		ING GIANINA MORENO		ABG NANCY GUAMBA
DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA		DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA		DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO	
Aprobado por:					
		F:			
		MGS. MARÍA FERNANDA GUILLEN			
		ADMINISTRADOR/A ZONAL			