

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

| | |
|-------------------------|--------------------------|
| FECHA DE LA INSPECCIÓN: | 30/04/2024 |
| Nro. TRÁMITE SITRA: | GADDMQ-AZVCH-2024-1565-E |

39

Administración Zonal Los Chillos

Presupuestos Participativos 2024 - 2025

1. INFORMACIÓN BÁSICA

| | | | |
|---|--|-----------------------------------|---|
| 1.1 Administración Zonal: | ADMINISTRACIÓN VALLE DE LOS CHILLOS | 1.2 Parroquia: | CONOCOTO |
| 1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial): | VALLE DE LOS CHILLOS | 1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna: | LA PAZ |
| 1.5 N° Predio Intervención (referencial): | 575738 | 1.6 Ubicación: | https://maps.app.goo.gl/CKhwb3KBNSAVKn3Z9 |
| 1.7 Afectaciones / Protecciones: | SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> | 1.8 Uso de Suelo: | URBANO |

1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas 17S-UTM-WGS84

| | | | | | |
|--------------|---------------|-----------------------|--------------|---------------|--------------------|
| X: 781835.72 | Y: 9967142.08 | (Inicio del Proyecto) | X: 781835.72 | Y: 9967142.08 | (Fin del Proyecto) |
|--------------|---------------|-----------------------|--------------|---------------|--------------------|

2. REQUERIMIENTO

| | | | | |
|-------------------------------|--|-----------------|----------|--------------------|
| 2.1 Tipo de Requerimiento: | X | Espacio Público | Vialidad | Infraestructura |
| 2.2 Nombre del requerimiento: | CONSTRUCCION DEL PARQUE RECREACIONAL UBICADO EN EL BARRIO LA PAZ PARROQUIA DE CONOCOTO | | | 2.3 ID Via: URBANO |
| Desde: | AREA COMUNAL 575738 | | | |
| Hacia: | AREA COMUNAL 575738 | | | |

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

| | | | | | | | | | |
|--------------------------|-----|----|----|----|----------------------------------|-----|----|---|----|
| 3.1 Propiedad Municipal: | N/A | SI | NO | X | 3.2 Trazado vial (APROBADO) | N/A | SI | X | NO |
| 3.3 Afectaciones: | N/A | SI | NO | X | 3.4 Red Eléctrica: | N/A | SI | X | NO |
| 3.5 Barrio Regularizado: | N/A | SI | X | NO | 3.6 Porcentaje de consolidación: | 80% | | | |

Observaciones:



Observaciones:



| | | | | | | | |
|---------------------|----|---|----|------------------|----|---|----|
| 3.7 Alcantarillado: | SI | X | NO | 3.8 Agua Potable | SI | X | NO |
|---------------------|----|---|----|------------------|----|---|----|

Observaciones:



Observaciones:



| | | | | | | | |
|-------------------------------|----|----|---|-------------------|-----------|-------------|---|
| 3.9 Interferencia con MetroQ: | SI | NO | X | 3.10 Uso de Suelo | Comercial | Residencial | X |
|-------------------------------|----|----|---|-------------------|-----------|-------------|---|

En el sector no existe influencia directa del MetroQ

Protección ecológica

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

| | | | | | | |
|------------------------------|-------------------------|---|----------------|---------|---|------|
| 5.1.1 Sitio de Intervención: | Obra en Espacio Público | 5.1.2 Estado del sitio de Intervención: | Buena | Regular | X | Mala |
| 5.1.3 Longitud / Ancho: | - | 5.1.5 Capa de Rodadura: | ASFALTA TIERRA | | | |
| 5.1.4 Área (m2): | 1234,70 m ² | 5.1.6 Detalles y alcance de la intervención: CONSTRUCCION DEL PARQUE RECREACIONAL UBICADO EN EL BARRIO LA PAZ PARROQUIA DE CONOCOTO | | | | |

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

El valor referencial esta dentro del techo presupuestario de la parroquia

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.2.1 *Costo Referencial de la intervención:

USD:

\$70.000,00

SIN INCLUIR IVA

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

Cumple con los todos requisitos

7. ANÁLISIS SOCIAL

ES UN ESPACIO DONDE SE PUEDEN REALIZAR ACTIVIDADES QUE CONTRIBUYEN A LAS ACTIVIDADES DE ESPARCIMIENTO Y DEPORTE PARA EL BENEFICIO DE LA SALUD EN LA COMUNIDAD.

8 . FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1



Fotografía 2



Fotografía 3



Fotografía 4



9 . CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

LA OBRA SOLICITADA CUMPLE CON LOS REQUISITOS FÍSICOS PARA LA INTERVENCIÓN.

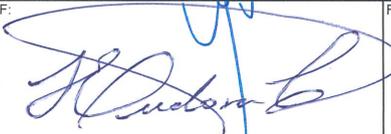
11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible: 11.2 No Factible:

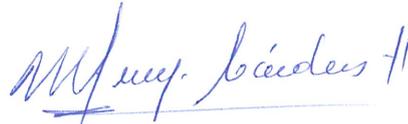
12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre: CESAR SALAZAR
 12.2 Teléfono de contacto: 0996192596
 12.3 Dirección: LA PAZ
 12.4 Barrio en el que vive: LA PAZ

| Elaborado por: | Revisado por: | Revisado por: |
|--|--|--|
| F:  | F:  | F:  |
| ARQ. GUSTAVO CAÑIZARES TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA/FISCALIZACIÓN | ING. CESAR GALARZA DIRECTOR ZONAL DE HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS | ING. MÓNICA BARROS DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA |

| Revisado por: | Revisado por: | Revisado por: |
|--|---|--|
| F:  | F:  | F:  |
| DR. GABRIEL OCAMPO DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA | MSC. IVONNE ENDARA DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA | PSIC. FAUSTO COSTALES DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO |

Aprobado por:



SRA. ROSA MIREYA CÁRDENAS
ADMINISTRADOR/A ZONAL

