

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	30/04/2024
Nro. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZVCH-2024-1471-E

30

Administración Zonal Los Chillos

Presupuestos Participativos 2024-2025

1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	ADMINISTRACIÓN VALLE DE LOS CHILLOS			1.2 Parroquia:	CONOCOTO		
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	VALLE DE LOS CHILLOS			1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	LA SALLE 2		
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	276291			1.6 Ubicación:	https://maps.app.goo.gl/f6bT7JEU85YPY5Ex7		
1.7 Afectaciones / Protecciones:	SI		NO	X	1.8 Uso de Suelo:	URBANO	
1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas 17S-UTM-WGS84							
X: 781408.53		Y: 9964192.57		(Inicio del Proyecto)	X: 781408.53	Y: 9964192.57	(Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	X	Espacio Público		Vialidad		Infraestructura	
2.2 Nombre del requerimiento:	INTERVENCIÓN EN EL PARQUE RECREATIVO EN EL PREDIO NO. 276291, UBICADO EN EL BARRIO LA SALLE 2 DE LA PARROQUIA DE CONOCOTO					2.3 ID Via:	URBANO
Desde:	AREA COMUNAL 276291						
Hacia:	AREA COMUNAL 276291						

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A		SI	X	NO		3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A		SI	X	NO	
3.3 Afectaciones:	N/A	-	SI		NO	X	3.4 Red Eléctrica:	N/A		SI	X	NO	
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	-	SI	X	NO		3.6 Porcentaje de consolidación:	90%					



3.7 Alcantarillado:	SI	X	NO
---------------------	----	---	----

3.8 Agua Potable	SI	X	NO
------------------	----	---	----



3.9 Interferencia con MetroQ:	SI		NO	X
En el sector no existe influencia directa del MetroQ				

3.10 Uso de Suelo	Comercial		Residencial	X
Protección ecológica				

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención:	Obra en Espacio Público			5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno	X	Regular		Malo
5.1.3 Longitud / Ancho:	-		-						
5.1.4 Área (m2):	7652,44 m²			5.1.5 Capa de Rodadura:	ADOQUINADO				
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención:	INTERVENCIÓN EN EL PARQUE RECREATIVO EN EL PREDIO NO. 276291, UBICADO EN EL BARRIO LA SALLE 2 DE LA PARROQUIA DE CONOCOTO								

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

El valor referencial esta dentro del techo presupuestario de la parroquia

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.2.1 *Costo Referencial de la intervención:

USD:

\$120.000,00

SIN INCLUIR IVA

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

Cumple con los todos requisitos

7. ANÁLISIS SOCIAL

ES UN ESPACIO DONDE SE PUEDEN REALIZAR ACTIVIDADES QUE CONTRIBUYEN A LAS ACTIVIDADES DE ESPARCIMIENTO Y DEPORTE PARA EL BENEFICIO DE LA SALUD EN LA COMUNIDAD.

8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1



Fotografía 2



Fotografía 3



Fotografía 4



9. CROQUIS



10 . RECOMENDACIONES

LA OBRA SOLICITADA CUMPLE CON LOS REQUISITOS FÍSICOS PARA LA INTERVENCIÓN.


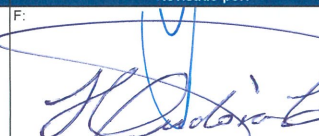
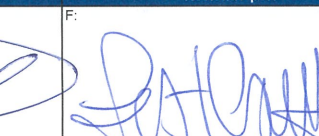
11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible: 11.2 No Factible:

12 . REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre: JUAN AYO
 12.2 Teléfono de contacto: 0995888229
 12.3 Dirección: LA SALLE 2
 12.4 Barrio en el que vive: LA SALLE 2

Elaborado por:	Revisado por:	Revisado por:
F: 	F: 	F: 
ARQ. GUSTAVO CAÑIZARES	ING. CESAR GALARZA	ING. MÓNICA BARROS
TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA/FISCALIZACIÓN	DIRECTOR ZONAL DE HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS	DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA

Revisado por:	Revisado por:	Revisado por:
F: 	F: 	F: 
DR. GABRIEL OCAMPO	MSC. MONNE ENDARA	PSIC. FAUSTO COSTALES
DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA	DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA	DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO

Aprobado por:



SRA. ROSA MIREYA CÁRDENAS
 ADMINISTRADOR/A ZONAL

