

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN: 2024-06-19
 Nro. TRÁMITE SITRA: GADDMO-AZLD-DZAF-SG-2024-1432-E

Presupuestos Participativos
 2024



1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal La Delicia			1.2 Parroquia:	Carcelén
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	La Delicia			1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	29 de Julio
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	802565			1.6 Ubicación:	https://maps.app.goo.gl/ZGDMeyvm5bRa8CG77
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI	NO	X	1.8 Uso de Suelo:	RUM3 - Residencial
1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ					
X: 781688.92	Y: 9990976.85	(Inicio del Proyecto)		X: 781676.26	Y: 9991107.21 (Fin del Proyecto)
X: 7781731.04	Y: 9990981.13	(Inicio del Proyecto)		X: 781712.88	Y: 9991115.05 (Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	X	Espacio Público		Vialidad		Infraestructura	
2.2 Nombre del requerimiento:	MANTENIMIENTO DEL PARQUE, CAMBIO DE JUEGOS INFANTILES, EQUIPOS BIOSALUBLES, SECTOR 29 DE JULIO, PARROQUIA CARCELEN					2.3 ID Vía:	N/A
Desde:	Juan Vallauri						
Hasta:	Republica Dominicana						

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	X	NO		3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	X	NO
3.3 Afectaciones:	N/A	SI		NO	X	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	NO		3.6 Porcentaje de consolidación:	95			

Observaciones:

Observaciones:

3.7 Alcantarillado:	SI	X	NO		3.8 Agua Potable	SI	X	NO	
Observaciones:					Observaciones:				

3.9 Interferencia con MetroQ:	SI		NO	X	3.10 Uso de Suelo	Comercial	Residencial	
En el sector no existe influencia directa del MetroQ					Residencial/Comercial			

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención:	Seleccionar		5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno	X	Regular		Malo
5.1.3 Longitud / Ancho:	140.00 m	50.00 m	5.1.5 Capa de Rodadura:	N/A				
5.1.4 Área (m2):	7000.00 m2							
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención:	Mantenimiento del parque, cambio de juegos infantiles, instalación de equipos biosalubres y complementarios							

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

La obra de se. priorizada en Asambleas de Presupuestos Participativos contará con los recursos planificados de la parroquia, y se registrará en la planificación operativa 2025

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$21,000.00	SIN INCLUIR IVA
--	------	-------------	-----------------

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

La obra propuesta por la ciudadanía misma que cuentan con la evaluación técnica de factibilidad y la correspondiente verificación de que el predio en el cual se va a ejecutar es de propiedad municipal tal como se desprende de la recomendación de la Dirección Zonal de Hábitat y Obras Públicas, se enmarcan dentro de lo previsto en la Ordenanza Metropolitana 038; por consiguiente es legalmente procedente continuar con el proceso respectivo.

7. ANÁLISIS SOCIAL

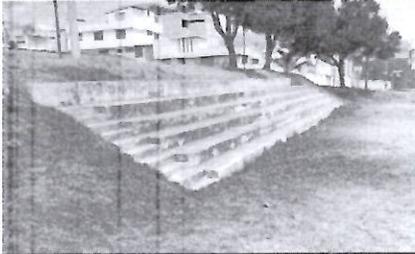
EL PROYECTO ES VIABLE SOCIALMENTE POR QUE ESTÁ ENCAMINADO A SATISFACER LAS NECESIDADES Y REQUERIMIENTOS DE LA CIUDADANÍA, SE REALIZA LA VISITA EN CAMPO. EN COMPAÑÍA DE LOS TÉCNICOS DE LA DIRECCION ZONAL DE OBRA PUBLICA, DÓNDE SE CONSTATA LA NECESIDAD DEL REQUERIMIENTO; DE IGUAL FORMA LA COMUNIDAD SE MUESTRA FAVORABLE ANTE ESTA OBRA.

8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1



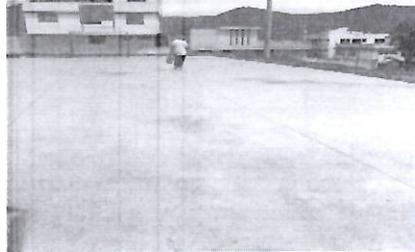
Fotografía 2



Fotografía 3



Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

El proyecto es viable técnicamente existe las condiciones para ejecutar la propuesta

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible: X 11.2 No Factible

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre: Oscar Andrade Cadena
 12.2 Teléfono de contacto: 998325595
 12.3 Dirección: Presidente del Comité de seguridad
 12.4 Barrio en el que vive: 29 de Julio

Elaborado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
	PAMELA NAVAS		JUAN CARLOS EHEVERÍA		
	TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA		DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS		DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA
Revisado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
	JOSÉ ANTONIO SAUD		CARLOS CARRERA		
	DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA		DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA		DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO
		Aprobado por:			
		EYRON CARRIÓN			
		ADMINISTRADOR/A ZONAL			