

# FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN: 2024-06-19  
 Nro. TRÁMITE SITRA: GADDMQ-AZLD-DZAF-SG-2024-1432-E

Presupuestos Participativos 2024

Secretaría General de Coordinación Territorial, Gobernabilidad y Participación **Quito**

## 1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal: Administración Zonal La Delicia

1.2 Parroquia: Pomasqui

1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial): La Delicia

1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna: 29 de Julio

1.5 N° Predio Intervención (referencial): 802565

1.6 Ubicación: <https://maps.app.goo.gl/ZGDMeyvm5bRa8CG77>

1.7 Afectaciones/Protecciones: SI  NO  X

1.8 Uso de Suelo: RUM3 - Residencial

1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ

X: 781688.92	Y: 9990976.85	(Inicio del Proyecto)	X: 781676.26	Y: 9991107.21	(Fin del Proyecto)
X: 7781731.04	Y: 9990981.13	(Inicio del Proyecto)	X: 781712.88	Y: 9991115.05	(Fin del Proyecto)

## 2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:  Espacio Público  Vialidad  Infraestructura

2.2 Nombre del requerimiento: MANTENIMIENTO DEL PARQUE, CAMBIO DE JUEGOS INFANTILES, EQUIPOS BIOSALUBLES, SECTOR 29 DE JULIO, PARROQUIA CARCELEN

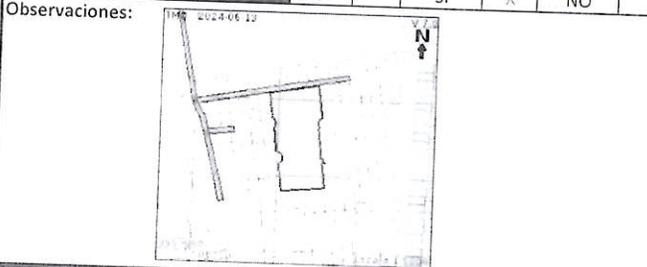
Desde: Juan Vallauri

Hasta: Republica Dominicana

2.3 ID Via: N/A

## 3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	X	NO	
3.3 Afectaciones:	N/A	SI		NO	X
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	NO	
3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	X	NO	
3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO	
3.6 Porcentaje de consolidación:	95				



Observaciones:

3.7 Alcantarillado: SI  X  NO

Observaciones:

3.8 Agua Potable: SI  X  NO

Observaciones:

3.9 Interferencia con MetroQ: SI  NO  X

En el sector no existe influencia directa del MetroQ

3.10 Uso de Suelo: Comercial  Residencial

## 5. ANÁLISIS TÉCNICO

### 5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención: Seleccionar

5.1.3 Longitud / Ancho: 140.00 m / 50.00 m

5.1.4 Área (m2): 7000.00 m2

5.1.2 Estado del sitio de Intervención: Bueno  Regular  Malo

5.1.5 Capa de Rodadura: N/A

5.1.6 Detalles y alcance de la intervención: Mantenimiento del parque, cambio de juegos infantiles, instalación de equipos biosalubles y complementarios

## 5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

La obra de ser priorizada en Asambleas de Presupuestos Participativos contará con los recursos planificados de la parroquia, y se registrará en la planificación operativa 2025

### 5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 \*Costo Referencial de la intervención: USD: \$21,000.00 SIN INCLUIR IVA

\*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

## 6. ANÁLISIS JURÍDICO

La obra propuesta por la ciudadanía, misma que cuentan con la evaluación técnica de factibilidad y la correspondiente verificación de que el predio en el cual se va a ejecutar es de propiedad municipal, tal como se desprende de la recomendación de la Dirección Zonal de Hábitat y Obras Públicas, se enmarcan dentro de lo previsto en la Ordenanza Metropolitana 038; por consiguiente es legalmente procedente continuar con el proceso respectivo.

## 7. ANÁLISIS SOCIAL

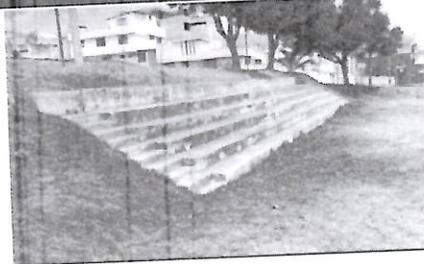
EL PROYECTO ES VIABLE SOCIALMENTE, POR QUE ESTÁ ENCAMINADO A SATISFACER LAS NECESIDADES Y REQUERIMIENTOS DE LA CIUDADANÍA, SE REALIZA LA VISITA EN CAMPO, EN COMPAÑÍA DE LOS TÉCNICOS DE LA DIRECCIÓN ZONAL DE OBRA PÚBLICA, DONDE SE CONSTATA LA NECESIDAD DEL REQUERIMIENTO; DE IGUAL FORMA LA COMUNIDAD SE MUESTRA FAVORABLE ANTE ESTA OBRA.

8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1



Fotografía 2



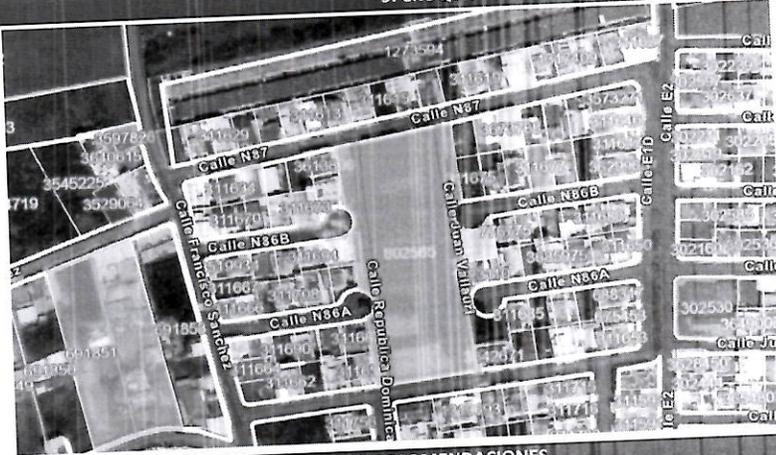
Fotografía 3



Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

El proyecto es viable técnicamente existe las condiciones para ejecutar la propuesta.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible:

11.2 No Factible

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre:

Oscar Andrade Cadena

12.2 Teléfono de contacto:

998325595

12.3 Dirección:

Presidente del Comité de seguridad

12.4 Barrio en el que vive:

29 de Julio

Elaborado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
	PAMELA NAVAS		JUAN CARLOS EHEVERÍA		DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA
	TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA		DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS		Revisado por:
Revisado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
	JOSÉ ANTONIO SAUD		CARLOS CARREÑA		DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO
	DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA		DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA		
Aprobado por:		Aprobado por:		Aprobado por:	
F:		F:		F:	
	BYRON CARRIÓN		ADMINISTRADOR/A ZONAL		