

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN: 2024-06-24
 Nro. TRÁMITE SITRA: GADDEMCLAZLD-02AF-SG-1216-I

Presupuestos
Participativos
2024

Secretaría de Planeación de
Coordinación Territorial,
Gobernabilidad y Participación 

1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal La Delicia	1.2 Parroquia:	Ponceano
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	La Delicia	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	San Jose del Condado
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	254029	1.6 Ubicación:	https://maps.app.goo.gl/xa9xakMb4aN9x19EA
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/>	1.8 Uso de Suelo:	(E) Equipamiento

1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ

X : 779051.37 m E	Y : 9988640.04 m S	(Inicio del Proyecto)	X : 778955.67 m E	Y : 9988598.48 m S	(Fin del Proyecto)
X : 779041.36 m E	Y : 9988503.34 m S	(Inicio del Proyecto)	X : 778947.93 m E	Y : 9988514.51 m S	(Fin del Proyecto)

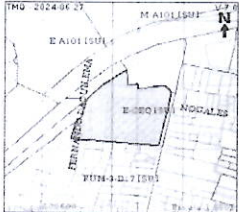
2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	Espacio Público	Vialidad	X <input checked="" type="checkbox"/>	Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	MANTENIMIENTO INTEGRAL DE LA PARED ORIENTAL DE LA CANCHA DE LA LIGA DEL CONDADO			2.3 ID Via: N/A
Desde:	Calle Piedras Negras			
Hasta:	Calle Nogales (Estadio de la Liga del Condado)			

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	X	NO	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	X	NO
3.3 Afectaciones:	N/A	SI	X	NO	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	NO	3.6 Porcentaje de consolidación:	47			

Observaciones:



Observaciones:



3.7 Alcantarillado:	SI	X	NO	3.8 Agua Potable	SI	X	NO
---------------------	----	---	----	------------------	----	---	----

Observaciones:

Observaciones:

3.9 Interferencia con MetroQ:	SI	NO	X	3.10 Uso de Suelo	Comercial	Residencial	X
-------------------------------	----	----	---	-------------------	-----------	-------------	---

En el sector no existe influencia directa del MetroQ.

Residencial/Comercial

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención:	Seleccionar:	5.1.2 Estado del sitio de Intervención:
5.1.3 Longitud / Ancho:	110,00 m 5,00 m	Bueno <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Malo <input type="checkbox"/>
5.1.4 Área (m2):	550,00 m2	5.1.5 Capa de Rodadura: N/A
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención:	Reparación de pared exterior. Revocado de pared exterior. Pintura de pared	

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

El obra de reparación en Ámbitos de Presupuestos Participativos contará con los recursos planificados de la parroquia, y se registrarán en la planificación operativa 2025

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$19.000,00	SIN INCLUIR IVA
--	------	-------------	-----------------

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

El obra preparada por la ciudadanía misma que cuentan con la evaluación técnica de factibilidad y la correspondiente verificación de que el predio en el cual se va a ejecutar es de propiedad municipal tal como se desprende de la recomendación de la Dirección Zonal de Hábitat y Obras Públicas, se enmarcan dentro de lo previsto en la Ordenanza Metropolitana 038, por consiguiente es legalmente procedente continuar con el proceso respectivo.

7. ANÁLISIS SOCIAL

El proyecto ES VIABLE SOCIALMENTE, PORQUE ESTA ENCAMINADO A SATISFACER LAS NECESIDADES Y REQUERIMIENTOS DE LA CIUDADANÍA, SE REALIZA LA VISITA EN CAMPO, EN COMPAÑÍA DE LOS TÉCNICOS DE LA DIRECCIÓN ZONAL DE OBRA PÚBLICA, DONDE SE CONSTATA LA NECESIDAD DEL REQUERIMIENTO, DE IGUAL FORMA LA COMUNIDAD SE MUESTRA FAVORABLE ANTE ESTA OBRA.

8. FOTOGRAFÍAS

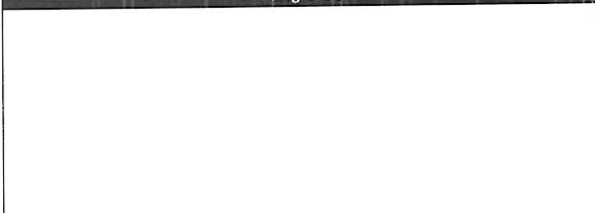
Fotografía 1



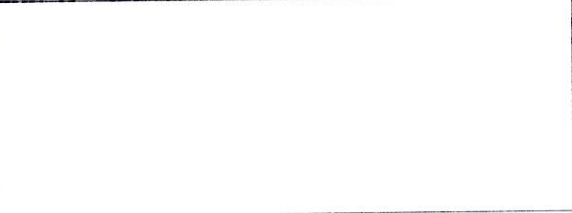
Fotografía 2



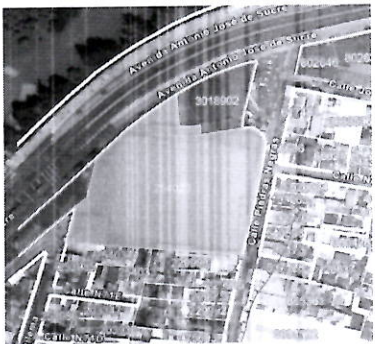
Fotografía 3



Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

El proyecto es factible de acuerdo a la propuesta realizada por los proponentes.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible: 11.2 No Factible:

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre: Francisco Ayo Guachamin
 12.2 Teléfono de contacto: 993055321
 12.3 Dirección: San José del Condado
 12.4 Barrio en el que vive: Ponceveno

Elaborado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
	FABIO ALCOCER		JUAN CARLOS ECHIVERRI		DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA
	TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA		DIRECTOR/A HABITAT Y OBRAS PÚBLICAS		DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA
	Revisado por:		Revisado por:		Revisado por:
F:		F:		F:	
	JOSE ANTONIO SAUL		CARLOS CARNEIRO		DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONOMICO
	DIRECTOR/A ASESORIA JURIDICA		DIRECTOR/A PARTICIPACION CIUDADANA		DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONOMICO
			Aprobado por:		
		F:			
			BYRON EDUARDO CARRÓN ARCE		
			ADMINISTRADOR/A ZONAL		