

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN: 2024-06-19
 Nro. TRÁMITE SITRA: GADDMO-AZLD-DZAF-SG-2024-1443-E

Presupuestos Participativos
 2024



1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal La Delicia			1.2 Parroquia:	Carcelén
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	La Delicia			1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	Carcelen Bev
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	254989			1.6 Ubicación:	https://maps.app.goo.gl/jVw5TKuv1UJrFBEb8
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI	NO	X	1.8 Uso de Suelo:	E - Equipamiento
1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ					
X: 781779.15	Y: 9990381.50	(Inicio del Proyecto)	X: 781778.91	Y: 9990413.54	(Fin del Proyecto)
X: 781803.78	Y: 9990380.84	(Inicio del Proyecto)	X: 781806.74	Y: 9990412.05	(Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	X	Espacio Público		Vialidad		Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	MANTENIMIENTO INTEGRAL DEL PARQUE DE LA SUPER MANZANA B, SECTOR CARCELÉN BEV, PARROQUIA CARCELÉN				2.3 ID Via:	N/A
Desde:	Pasaje Gaspar Cañero					
Hasta:	Hernando Andino					

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	X	NO	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	X	NO	
3.3 Afectaciones:	N/A	SI		NO	X	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	NO		3.6 Porcentaje de consolidación:	95			

Observaciones:

Observaciones:

3.7 Alcantarillado:	SI	X	NO	3.8 Agua Potable:	SI	X	NO
Observaciones:							

3.9 Interferencia con MetroQ:	SI		NO	X	3.10 Uso de Suelo:	Comercial	Residencial
En el sector no existe influencia directa del MetroQ						Residencial/Comercial	

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención:	Seleccionar			5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno	Regular	Malo
5.1.3 Longitud / Ancho:	30.00 m	40.00 m		5.1.5 Capa de Rodadura:	N/A		
5.1.4 Área (m2):	1200.00 m2						
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención:	Mantenimiento de parque, cambio de juegos infantiles, Cerramiento y obras complementarias						

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

La obra de ser priorizada en Asambleas de Presupuestos Participativos contará con los recursos planificados de la parroquia, y se registrará en la planificación operativa 2025

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$25,000.00	SIN INCLUIR IVA
--	------	-------------	-----------------

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

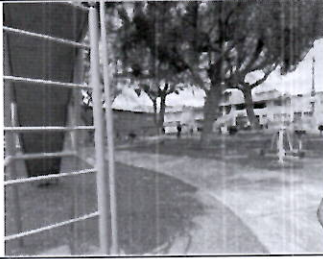
El presente análisis de prefactibilidad técnica que cuenta con la evaluación técnica de factibilidad y la correspondiente verificación de que el predio en el cual se va a ejecutar es de propiedad municipal, y que el proceso de intervención de la Dirección Zonal de Hábitat y Obras Públicas, se enmarcan dentro de lo previsto en la Ordenanza Metropolitana 038, por consiguiente es legalmente procedente continuar con el proceso respectivo

7. ANÁLISIS SOCIAL

EL PROYECTO ES VIABLE SOCIALMENTE. POR QUE ESTÁ ENCAMINADO A SATISFACER LAS NECESIDADES Y REQUERIMIENTOS DE LA CIUDADANÍA, SE REALIZA LA VISITA EN CAMPO, EN COMPAÑÍA DE LOS TÉCNICOS DE LA DIRECCION ZONAL DE OBRA PUBLICA, DONDE SE CONSTATA LA NECESIDAD DEL REQUERIMIENTO; DE IGUAL FORMA LA COMUNIDAD SE MUESTRA FAVORABLE ANTE ESTA OBRA.

8. FOTOGRAFÍAS

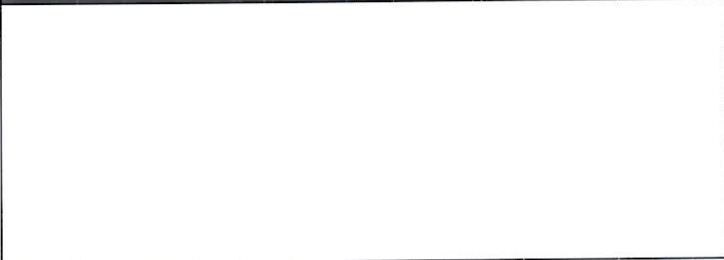
Fotografía 1



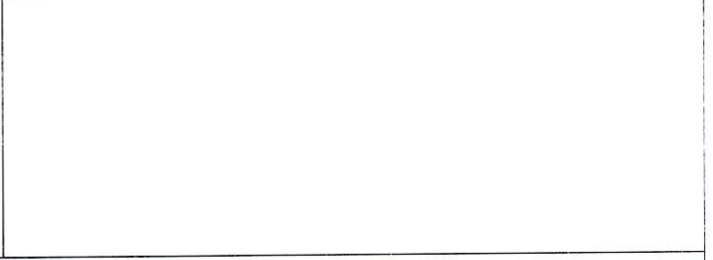
Fotografía 2



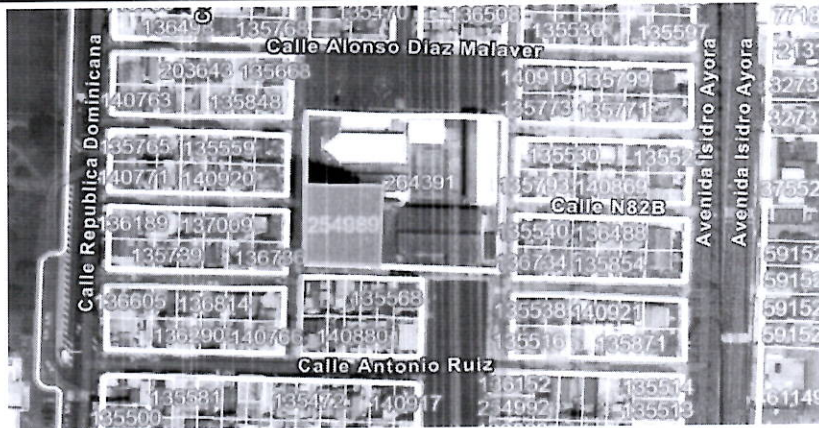
Fotografía 3



Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

El proyecto es viable técnicamente existe las condiciones para ejecutar la propuesta

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible: X 11.2 No Factible

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre: Pablo Anibal Mendez Cordova
 12.2 Teléfono de contacto: 22474235 / 0998350674
 12.3 Dirección: Presidente del barrio Carcelen Bev
 12.4 Barrio en el que vive: Carcelen Bev

Elaborado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
PAMELA NAVAS		JUAN CARLOS ECHEVERRIA			
TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA		DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS		DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA	
Revisado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
JOSÉ ANTONIO SAÚL		CARLOS CARRERA		DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO	
DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA		DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA			
Aprobado por:					
F:					
		BYRON CARRIÓN			
		ADMINISTRADOR/A ZONAL			