

# FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN: 2024-06-19  
 Nro. TRÁMITE SITRA: GADDMO-AZLD-DZAF-SG-2024-1443-E

Presupuestos Participativos  
 2024



## 1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal La Delicia		1.2 Parroquia:	Carcelén
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	La Delicia		1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	Carcelen Bev
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	254989		1.6 Ubicación:	<a href="https://maps.app.goo.gl/jVw5TKuv1UJrFBEb8">https://maps.app.goo.gl/jVw5TKuv1UJrFBEb8</a>
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI	NO	X	1.8 Uso de Suelo: E - Equipamiento
<b>1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ</b>				
X: 781779.15	Y: 9990381.50	(Inicio del Proyecto)	X: 781778.91	Y: 9990413.54 (Fin del Proyecto)
X: 781803.78	Y: 9990380.84	(Inicio del Proyecto)	X: 781806.74	Y: 9990412.05 (Fin del Proyecto)

## 2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	X	Espacio Público	Vialidad	Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	MANTENIMIENTO INTEGRAL DEL PARQUE DE LA SUPER MANZANA B, SECTOR CARCELÉN BEV, PARROQUIA CARCELÉN			2.3 ID Via: N/A
Desde:	Pasaje Gaspar Cañero			
Hasta:	Hernando Andino			

## 3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	X	NO	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	X	NO	
3.3 Afectaciones:	N/A	SI		NO	X	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	NO		3.6 Porcentaje de consolidación:	95			

Observaciones:

Observaciones:

3.7 Alcantarillado:	SI	X	NO	3.8 Agua Potable:	SI	X	NO
Observaciones:							

3.9 Interferencia con MetroQ:	SI	NO	X	3.10 Uso de Suelo:	Comercial	Residencial
En el sector no existe influencia directa del MetroQ				Residencial/Comercial		

## 5. ANÁLISIS TÉCNICO

### 5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención:	Seleccionar		5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno	Regular	Malo
5.1.3 Longitud / Ancho:	30.00 m	40.00 m	5.1.5 Capa de Rodadura:	N/A		
5.1.4 Área (m2):	1200.00 m2					
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención:	Mantenimiento de parque, cambio de juegos infantiles, Cerramiento y obras complementarias					

## 5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

La obra de ser priorizada en Asambleas de Presupuestos Participativos contará con los recursos planificados de la parroquia, y se registrará en la planificación operativa 2025

### 5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$25,000.00	SIN INCLUIR IVA
----------------------------------------------	------	-------------	-----------------

\*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

## 6. ANÁLISIS JURÍDICO

El presente análisis de prefactibilidad técnica que cuenta con la evaluación técnica de factibilidad y la correspondiente verificación de que el predio en el cual se va a ejecutar es de propiedad pública, y que el proceso de intervención que se va a ejecutar, se enmarca dentro de lo previsto en la Ordenanza Metropolitana 038, por consiguiente es legalmente procedente continuar con el proceso respectivo

## 7. ANÁLISIS SOCIAL

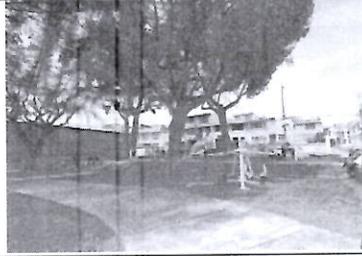
EL PROYECTO ES VIABLE SOCIALMENTE. POR QUE ESTÁ ENCAMINADO A SATISFACER LAS NECESIDADES Y REQUERIMIENTOS DE LA CIUDADANÍA, SE REALIZA LA VISITA EN CAMPO, EN COMPAÑÍA DE LOS TÉCNICOS DE LA DIRECCION ZONAL DE OBRA PUBLICA, DONDE SE CONSTATA LA NECESIDAD DEL REQUERIMIENTO; DE IGUAL FORMA LA COMUNIDAD SE MUESTRA FAVORABLE ANTE ESTA OBRA.

8. FOTOGRAFÍAS

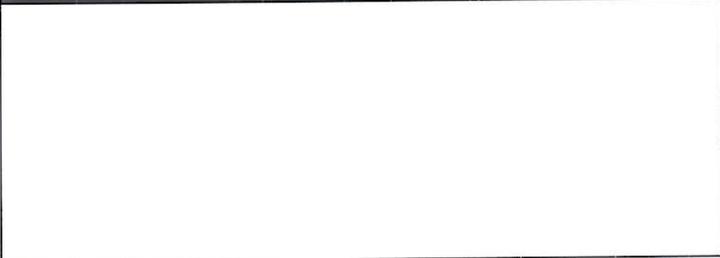
Fotografía 1



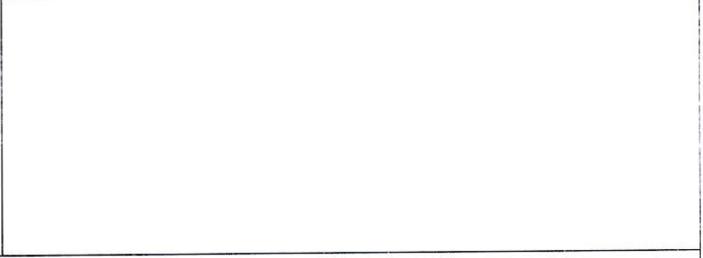
Fotografía 2



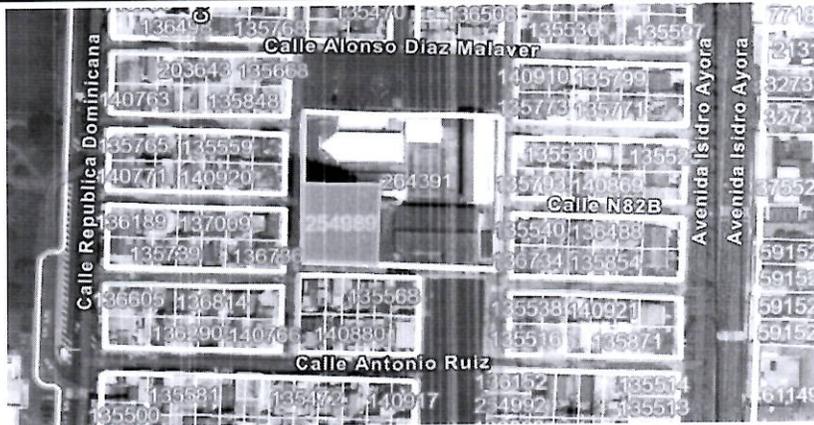
Fotografía 3



Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

El proyecto es viable técnicamente existe las condiciones para ejecutar la propuesta

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible:  X  11.2 No Factible

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre:	Pablo Anibal Mendez Cordova
12.2 Teléfono de contacto:	22474235 / 0998350674
12.3 Dirección:	Presidente del barrio Carcelen Bev
12.4 Barrio en el que vive:	Carcelen Bev

Elaborado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:	F:	F:
PAMELA NAVAS	JUAN CARLOS ECHEVERRIA	DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA
TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA	DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS	DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA
Revisado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:	F:	F:
JOSÉ ANTONIO SAÚL	CARLOS CARRERA	DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO
DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA	DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA	DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO
	Aprobado por:	
	F:	
	BYRON CARRIÓN	
	ADMINISTRADOR/A ZONAL	