

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN: 10/14/2016
 Nro. TRÁMITE SITRA: A000001/2016/02AF/SH/2024-0308-E



1. INFORMACIÓN BÁSICA

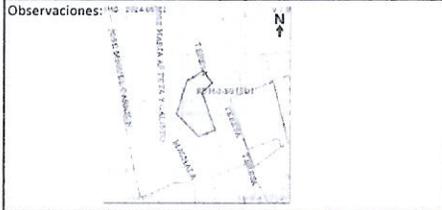
1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal La Delicia	1.2 Parroquia:	Cotacollao
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	La Delicia	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	23 de Junio
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	131922	1.6 Ubicación:	https://maps.app.goo.gl/c18luxadrc4py4yhv5
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/>	1.8 Uso de Suelo:	Residencial Urbano de Media Densidad
1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ			
X : 778302.51	Y : 9987769.24	(Inicio del Proyecto)	X : 778330.53
X : 778323.05	Y : 9987751.07	(Inicio del Proyecto)	X : 778301.96
			Y : 9987671.60 (Fin del Proyecto)
			Y : 9987660.48 (Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	Espacio Público <input type="checkbox"/> Vialidad <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/> Infraestructura <input type="checkbox"/>	2.3 ID Vía:	N/A
2.2 Nombre del requerimiento:	MANTENIMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE LOS SERVICIOS HIGIENICOS DE LA CASA SOMOS COTACOLLAO		
Desde:	Calle Elisario Torres		
Hasta:	Calle Alfonso del Hierro		

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	X	NO	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	X	SI	NO
3.3 Afectaciones:	N/A	SI	X	NO	3.4 Red Eléctrica:	N/A	X	SI	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	NO	3.6 Porcentaje de consolidación:	9			



3.7 Alcantarillado:	SI	X	NO	3.8 Agua Potable	SI	X	NO
Observaciones:							

3.9 Interferencia con MetroQ:	SI	NO	X	3.10 Uso de Suelo	Comercial	Residencial	X
No se detecta ninguna influencia directa del MetroQ				Residencial			

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención:	Predio	5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno
5.1.3 Longitud / Ancho:	16,61 m / 158,34 m		Regular
5.1.4 Área (m2):	2,625,02 m2	5.1.5 Capa de Rodadura:	Tierra
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención:	MANTENIMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE LOS SERVICIOS HIGIENICOS		

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

No se realiza el análisis económico en razón de que técnicamente no es favorable

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	SIN INCLUIR IVA
--	------	-----------------

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

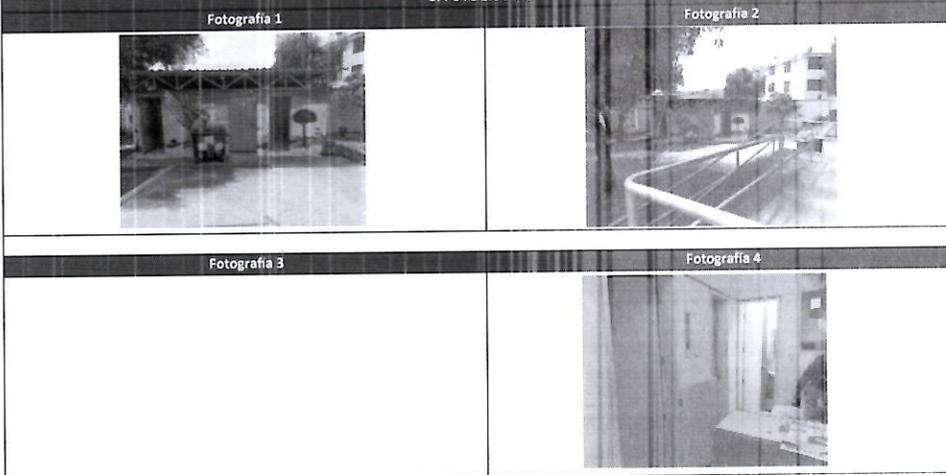
6. ANÁLISIS JURÍDICO

No se realiza el análisis jurídico en razón de que técnicamente no es favorable

7. ANÁLISIS SOCIAL

El proyecto es viable socialmente porque está encaminado a satisfacer las necesidades y requerimientos de la ciudadanía, se realiza la visita en terreno en compañía de representantes de la Dirección Zonal de Obras Públicas, donde se constata la necesidad del requerimiento, de igual forma la comunidad se muestra favorable ante esta obra.

8. FOTOGRAFÍAS



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

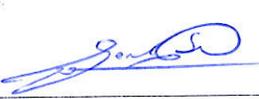
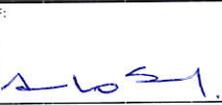
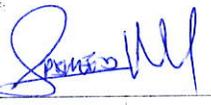
El proyecto es factible de acuerdo a la propuesta presentada

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible: 11.2 No Factible:

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre: Kimina Meneses Guillot
 12.2 Teléfono de contacto: 88315422
 12.3 Dirección: Calle Santa Elena
 12.4 Barrio en el que vive: 23 de Junio

Elaborado por:	Revisado por:	Revisado por:
F: 	F: 	F: 
PABLO ALCOCER TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA	JUAN CARLOS ECHEVERRÍA DIRECTOR/A HABITAT Y OBRAS PÚBLICAS	DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA
Revisado por:	Revisado por:	Revisado por:
F: 	F: 	F: 
JOSE ANTONIO SAIZ DIRECTOR/A ASESORIA JURÍDICA	CARLOS CARELRA DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA	DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO
Aprobado por:		
F: 		
MAYRUBÉN EDUARDO CÁRDENAS MUÑOZ ADMINISTRADOR/A ZONAL		