

## FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN: 2024-05-21  
 Nro. TRÁMITE SITRA: HABITMQ-2024-0241-SG-2024-15601

Presupuestos Participativos 2024

Comité de Coordinación Territorial, Gobernabilidad y Participación **Quito**

| 1. INFORMACIÓN BÁSICA                          |                                 |    |                                   |   |                  |
|--|---------------------------------|----|-----------------------------------|---|------------------|
| 1.1 Administración Zonal:                      | Administración Zonal La Delicia |    | 1.2 Parroquia                     | Ponceano  |                  |
| 1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencia): | La Delicia                      |    | 1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna: | Cipreses 3  |                  |
| 1.5 N° Predio Intervención (referencial):      | 252677                          |    | 1.6 Ubicación:                    | <a href="https://maps.app.goo.gl/2hsahXD1FFy7Zusr5">https://maps.app.goo.gl/2hsahXD1FFy7Zusr5</a> |                  |
| 1.7 Afectaciones/Protecciones:                 | SI                              | NO | X                                 | 1.8 Uso de Suelo:   | (E) Equipamiento |

| 1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ |                   |                       |                  |                    |                    |
|---|-------------------|-----------------------|------------------|--------------------|--------------------|
| X: 779073.98 m E                            | Y: 9987805.11 m S | (Inicio del Proyecto) | X: 779149.72 m E | Y: 99987925.88 m S | (Fin del Proyecto) |
| X: 779077.34 m E                            | Y: 9987800.25 m S | (Inicio del Proyecto) | X: 779170.01 m E | Y: 9987917.29 m S  | (Fin del Proyecto) |

| 2. REQUERIMIENTO              |   |                 |          |                 |     |
|-------------------------------|---|-----------------|----------|-----------------|-----|
| 2.1 Tipo de Requerimiento:    | X   | Espacio Público | Vialidad | Infraestructura |     |
| 2.2 Nombre del requerimiento: | MANTENIMIENTO DE JUEGOS INFANTILES, IMPLEMENTACIÓN DE JUEGOS INCLUSIVOS Y CONSTRUCCIÓN DE BANCAS EN EL PREDIO MUNICIPAL 252677, BARRIO LOS CIPRESES 3, PARROQUIA PONCEANO |                 |          | 2.3 ID Via:     | N/A |
| Desde:                        | Calle Pablo Palacios  |                 |          |                 |     |
| Hasta:                        | David Ledesma   |                 |          |                 |     |

| 3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES |     |    |    |    |                                  |     |    |   |    |
|-------------------------------|-----|----|----|----|----------------------------------|-----|----|---|----|
| 3.1 Propiedad Municipal:      | N/A | SI | X  | NO | 3.2 Trazado vial (APROBADO)      | N/A | SI | X | NO |
| 3.3 Afectaciones:             | N/A | SI | NO | X  | 3.4 Red Eléctrica:               | N/A | SI | X | NO |
| 3.5 Barrio Regularizado:      | N/A | SI | X  | NO | 3.6 Porcentaje de consolidación: | 10  |    |   |    |

Observaciones:

Observaciones:

|                     |    |   |    |                  |    |   |    |
|---------------------|----|---|----|------------------|----|---|----|
| 3.7 Alcantarillado: | SI | X | NO | 3.8 Agua Potable | SI | X | NO |
| Observaciones:      |    |   |    | Observaciones:   |    |   |    |

|  |    |    |   |                   |           |             |   |
|--|----|----|---|-------------------|-----------|-------------|---|
| 3.9 Interferencia con MetroQ:                        | SI | NO | X | 3.10 Uso de Suelo | Comercial | Residencial | X |
| En el sector no existe influencia directa del MetroQ |    |    |   | Residencial       |           |             |   |

| 5. ANÁLISIS TÉCNICO          |         |  |  |   |     |       |         |      |
|------------------------------|---------|--|--|---|-----|-------|---------|------|
| 5.1 Aspectos Físicos         |         |  |  |   |     |       |         |      |
| 5.1.1 Sitio de Intervención: | Parque  |  |  | 5.1.2 Estado del sitio de Intervención:   | X   | Bueno | Regular | Malo |
| 5.1.3 Longitud / Ancho:      |         |  |  | 5.1.5 Capa de Rodadura:   | N/A |       |         |      |
| 5.1.4 Área (m2):             | 0,00 m2 |  |  | Mantenimiento juegos infantiles (escalera china, sube y baja, resbaladera, escalera china) (2000)<br>Implementación Juegos Inclusivos (9000)<br>Bancas con espaldar (1100) y otras obras complementarias (1000) |     |       |         |      |

| 5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO   |      |             |                 |
|--|------|-------------|-----------------|
| El costo de la obra se encuentra en el ámbito de Presupuestos Participativos, contará con los recursos planificados de la parroquia, y se registrarán en la planificación operativa 2025 |      |             |                 |
| 5.3 Aspectos Presupuestarios   |      |             |                 |
| 5.3.1 *Costo Referencial de la Intervención:   | USD: | \$13.100,00 | SIN INCLUIR IVA |

\*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

| 6. ANÁLISIS JURÍDICO   |
|--|
| La obra es requerida por la ciudadanía, misma que cuentan con la evaluación técnica de factibilidad y la correspondiente verificación de que el predio en el cual se va a ejecutar es de propiedad municipal, tal como se desprende de la recomendación de la Dirección Zonal de Hábitat y Obras Públicas, se enmarcan dentro de lo previsto en la Ordenanza Metropolitana 038; por consiguiente es legalmente procedente continuar con el proceso respectivo. |

| 7. ANÁLISIS SOCIAL  |
|---|
| El cumplimiento de lo establecido en el artículo 100 literal b) del Reglamento de la Ordenanza Metropolitana Nro. 038, sobre el Comité Técnico Quiénes Deben Analizar las Solicitudes Ciudadanas, se deberá incluir el análisis social por parte de la Dirección de Participación Ciudadana |

8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1



Fotografía 2



Fotografía 3



Fotografía 4

9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible:  11.2 No Factible:

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre: Jorge Roberto Pamo Villalva  
 12.2 Teléfono de contacto: 99 2618 990  
 12.3 Dirección: Ponce, Puerto Rico  
 12.4 Barrio en el que vive: Capatzen

|                |                                  |               |                                     |               |  |
|----------------|----------------------------------|---------------|-------------------------------------|---------------|--|
| Elaborado por: |                                  | Revisado por: |                                     | Revisado por: |  |
| F:             |                                  | F:            |                                     | F:            |  |
|                | PABLO ALLCKER                    |               | JUAN CARLOS ECHIVERRA               |               | DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA     |
|                | TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA |               | DIRECTOR/A HABITAT Y OBRAS PÚBLICAS |               | DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA     |
| Revisado por:  |                                  | Revisado por: |                                     | Revisado por: |  |
| F:             |                                  | F:            |                                     | F:            |  |
|                | JOSE ANTONIO SAUJ                |               | CARLOS CARDEL                       |               | DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONOMICO |
|                | DIRECTOR/A ASESORIA JURIDICA     |               | DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA  |               | DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONOMICO |
| Aprobado por:  |                                  |               |                                     |               |  |
| F:             |                                  |               |                                     |               |  |
|                | EDUARDO CARDENAS                 |               |                                     |               |  |
|                | ADMINISTRADOR/A ZONAL            |               |                                     |               |  |