

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN: 2024-05-21
 Nro. TRÁMITE SITRA: HABDMQ-2024-0241-SG-2024-15601

Presupuestos
Participativos
2024


 Municipio de Quito
 de Coordinación Territorial,
 Gobernabilidad y Participación

1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal La Delicia	1.2 Parroquia:	Ponceano
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencia):	La Delicia	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	Cipreses 3
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	252677	1.6 Ubicación:	https://maps.app.goo.gl/2hsahXD1FFy7Zusr5
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/>	1.8 Uso de Suelo:	(E) Equipamiento

1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ

X: 779073.98 m E	Y: 9987805.11 m S	(Inicio del Proyecto)	X: 779149.72 m E	Y: 99987925.88 m S	(Fin del Proyecto)
X: 779077.34 m E	Y: 9987800.25 m S	(Inicio del Proyecto)	X: 779170.01 m E	Y: 9987917.29 m S	(Fin del Proyecto)

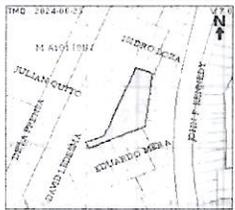
2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	X <input checked="" type="checkbox"/> Espacio Público	Vialidad		Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	MANTENIMIENTO DE JUEGOS INFANTILES, IMPLEMENTACIÓN DE JUEGOS INCLUSIVOS Y CONSTRUCCIÓN DE BANCAS EN EL PREDIO MUNICIPAL 252677, BARRIO LOS CIPRESES 3, PARROQUIA PONCEANO			2.3 ID Via: N/A
Desde:	Calle Pablo Palacios			
Hasta:	David Ledesma			

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	X	NO	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	X	NO
3.3 Afectaciones:	N/A	SI	NO	X	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	NO	3.6 Porcentaje de consolidación:	10			

Observaciones:



Observaciones:

3.7 Alcantarillado:	SI	X	NO	3.8 Agua Potable	SI	X	NO
---------------------	----	---	----	------------------	----	---	----

Observaciones:

Observaciones:

3.9 Interferencia con MetroQ:	SI	NO	X	3.10 Uso de Suelo	Comercial	Residencial	X
-------------------------------	----	----	---	-------------------	-----------	-------------	---

En el sector no existe influencia directa del MetroQ

Residencial

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención:	Parque	5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	X	Bueno	Regular	Malo
5.1.3 Longitud / Ancho:		5.1.5 Capa de Rodadura:	N/A			
5.1.4 Área (m2):	0,00 m2	Mantenimiento juegos infantiles (escalera china, sube y baja, resbaladera, escalera china) (2000) Implementación Juegos Inclusivos (9000) Bancas con espaldar (1100) y otras obras complementarias (1000)				

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

El costo de la obra se detallará en el Análisis de Precios Unitarios de Presupuestos Participativos, contará con los recursos planificados de la parroquia, y se registrarán en la planificación operativa 2025

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la Intervención:	USD:	\$13.100,00	SIN INCLUIR IVA
--	------	-------------	-----------------

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

La obra es requerida por la ciudadanía, misma que cuentan con la evaluación técnica de factibilidad y la correspondiente verificación de que el predio en el cual se va a ejecutar es de propiedad municipal, tal como se desprende de la recomendación de la Dirección Zonal de Hábitat y Obras Públicas, se enmarcan dentro de lo previsto en la Ordenanza Metropolitana 038: por consiguiente es legalmente procedente continuar con el proceso respectivo.

7. ANÁLISIS SOCIAL

EL MANTENIMIENTO Y/O ESTABLECIMIENTO EN EL ART. XX LITERAL B) DEL REGLAMENTO DE LA ORDENANZA METROPOLITANA Nro. 038, SOBRE EL COMITÉ TÉCNICO QUIENES DEBEN ANALIZAR LAS SUGERENCIAS CIUDADANAS, SE DEBERÁ INCLUIR EL ANÁLISIS SOCIAL POR PARTE DE LA DIRECCIÓN DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

8. FOTOGRAFÍAS

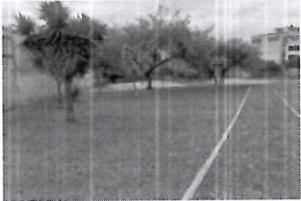
Fotografía 1



Fotografía 2

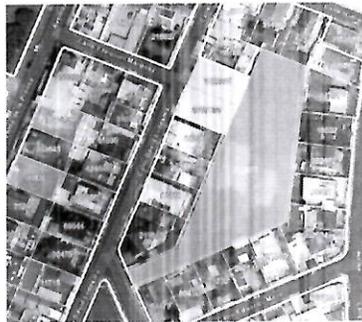


Fotografía 3



Fotografía 4

9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible: X 11.2 No Factible

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre: Jorge Roberto Pamo Villalva
 12.2 Teléfono de contacto: 99 2618 997
 12.3 Dirección: Ponce, Puerto Rico
 12.4 Barrio en el que vive: Capatzen

Elaborado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
	PABLO ALLCKER		JUAN CARLOS ECHIVERRÍA		DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA
	TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA		DIRECTOR/A HABITAT Y OBRAS PÚBLICAS		DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA
Revisado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
	JOSE ANTONIO SAUJ		CARLOS CARDEL		DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONOMICO
	DIRECTOR/A ASESORIA JURIDICA		DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA		DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONOMICO
Aprobado por:					
F:					
	EDUARDO CARDONA				
	ADMINISTRADOR/A ZONAL				