

# FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN: 2024-06-25  
 Nro. TRÁMITE SITRA: GADDMO-AZLD-DZAF-SG-2024-1407-E

Presupuestos Participativos 2024



## 1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal La Delicia	1.2 Parroquia:	El condado
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	La delicia	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	Sta. Anita Alta (Abdón Calderon)
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	1238747	1.6 Ubicación:	<a href="https://maps.app.goo.gl/rqAbuyoQWx">https://maps.app.goo.gl/rqAbuyoQWx</a> Cvbd6m9
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	1.8 Uso de Suelo:	((RUB-2) Residencial Urbano de Baja Densidad 2

### 1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ

X : 776480.22	Y : 9986647.80	(Inicio del Proyecto)	X : 776513.24	Y : 9986623.08	(Fin del Proyecto)
X : 776495.59	Y : 9986654.83	(Inicio del Proyecto)	X : 776497.94	Y : 9986613.12	(Fin del Proyecto)

## 2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	X	Espacio Público	Vialidad	Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	MEJORAMIENTO DE ÁREA VERDE Y ESPACIO COMUNAL, SECTOR ABDON CALDERÓN, PARROQUIA EL CONDADO			2.3 ID Vía: Urbana
Desde:	Calle OE17B			
Hasta:	Calle OE17C			

## 3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	X	NO	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	X	NO
3.3 Afectaciones:	N/A	SI		NO	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	NO	3.6 Porcentaje de consolidación:	70			

Observaciones:

IMP. CANTAF. SIN GRATIA. ADEE LUFE (321243)

Observaciones:

3.7 Alcantarillado:	SI	X	NO	3.8 Agua Potable:	SI	X	NO
---------------------	----	---	----	-------------------	----	---	----

Observaciones:

Observaciones:

3.9 Interferencia con MetroQ:	SI		NO	X	3.10 Uso de Suelo:	Comercial	Residencial	X
En el sector no existe influencia directa del MetroQ					Residencial/Comercial			

## 5. ANÁLISIS TÉCNICO

### 5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	Predio			5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno	Regular	X	Malo
5.1.3 Longitud / Ancho :	60,00 m	17,40 m		5.1.5 Capa de Rodadura :	Hormigón			
5.1.4 Área (m2) :	1044,00 m2			Mejoramiento de canchas, Obras Complementarias				
5.1.6 Detalles y alcance de la Intervención :								

### 5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

La obra de ser priorizada en Asambleas de Presupuestos Participativos contará con los recursos planificados de la parroquia, y se registrara en la planificación operativa 2025

### 5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la Intervención:	USD:	\$50.000,00	SIN INCLUIR IVA
--	------	-------------	-----------------

\*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

## 6. ANÁLISIS JURÍDICO

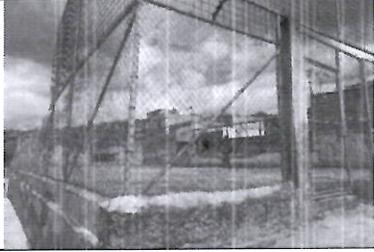
La obra propuesta por la ciudadanía, misma que cuentan con la evaluación técnica de factibilidad y la correspondiente verificación de que el predio en el cual se va a ejecutar es de propiedad municipal, y al ser de esta naturaleza, y despus de la recomendación de la Dirección Zonal de Habitat y Obras Públicas, se enmarcan dentro de lo previsto en la Ordenanza Metropolitana 038; por consiguiente es legalmente procedente continuar con el proceso respectivo.

## 7. ANÁLISIS SOCIAL

EL PROYECTO ES VÁLIDE SOCIALMENTE POR QUE ESTA ENCAMINADO A SATISFACER LAS NECESIDADES Y REQUERIMIENTOS DE LA CIUDADANIA, SE REALIZA LA VISITA EN CAMPO, EN COMPAÑIA DE LOS TÉCNICOS DE LA DIRECCION ZONAL DE OBRA PUBLICA, DONDE SE CONSTATA LA NECESIDAD DEL REQUERIMIENTO; DE IGUAL FORMA LA COMUNIDAD SE MUESTRA FAVORABLE ANTE ESTA OBRA

8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1



Fotografía 2



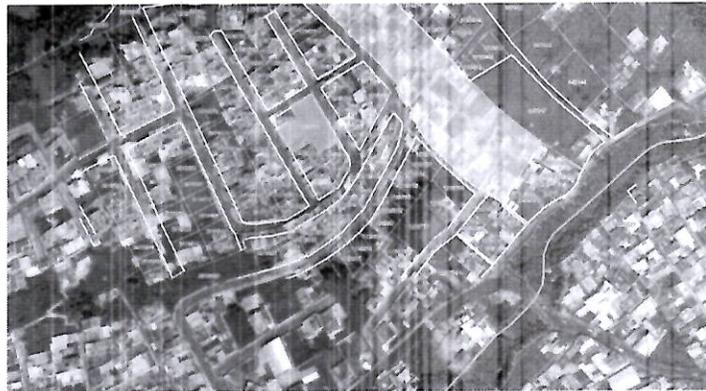
Fotografía 3



Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

El proyecto es viable técnicamente existe las condiciones para ejecutar la propuesta

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible:

X

11.2 No Factible

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre:

Sr/a. Maria Augusta Borja Espin

12.2 Teléfono de contacto:

990535749

12.3 Dirección:

Abedón Calderon

12.4 Barrio en el que vive:

Sto. Ana Alta

Elaborado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
	ARQ. RUTH AMAGUAYA		ARQ. JUAN CARLOS ECHE ERIZA		DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA
	TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA		DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS		DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA
	Revisado por:		Revisado por:		Revisado por:
F:		F:		F:	
	Mgs. JOSE ANTONIO SAUD		AB. CARLOS CAÑER		DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO
	DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA		DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA		DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO
		Aprobado por:			
	F:				
		Mgs. BYRON EDUARDO CARRION			
		ADMINISTRADOR/A ZONAL			