

# FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN: 2024-06-25  
 Nro. TRÁMITE SITRA: GADIMMO-AZLD-DZAF-5G-2024-1383-E

Presupuestos  
Participativos  
**2024**

Instituto Ecuatoriano  
de Coordinación Territorial,  
Gobernabilidad y Participación

## 1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal La Delicia	1.2 Parroquia:	Condado
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	La delicia	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	Pisuli
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	1351991	1.6 Ubicación:	<a href="https://maps.app.goo.gl/1vMskkE4YVC">https://maps.app.goo.gl/1vMskkE4YVC</a> UbeFaA
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	1.8 Uso de Suelo:	(RUB-1) Residencial Urbano de Baja Densidad tipo 1

**1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ**

X : 775536.41	Y : 9989701.02	(Inicio del Proyecto)	X : 775540.14	Y : 9989647.94	(Fin del Proyecto)
X : 775512.22	Y : 9989676.32	(Inicio del Proyecto)	X : 775565.76	Y : 9989674.04	(Fin del Proyecto)

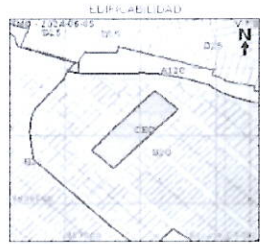
## 2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	<input checked="" type="checkbox"/> Espacio Público	<input type="checkbox"/> Vialidad	<input type="checkbox"/> Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	MEJORAMIENTO DE ESPACIO RECREATIVO UBICADO EN EL PREDIO 1351991, SECTOR PISULI, PARROQUIA EL CONDADO		
Desde:	Calle 5		
Hasta:	Calle 6 parque 2		
2.3 ID Via:	Urbana		

## 3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	X	NO		3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	X	NO	
3.3 Afectaciones:	N/A	SI		NO	X	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO	
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	NO		3.6 Porcentaje de consolidación:	0				

Observaciones:



Observaciones:

3.7 Alcantarillado:	SI	X	NO		3.8 Agua Potable:	SI	X	NO	
---------------------	----	---	----	--	-------------------	----	---	----	--

Observaciones:

Observaciones:

3.9 Interferencia con MetroQ:	SI		NO	X	3.10 Uso de Suelo:	Comercial		Residencial	X
-------------------------------	----	--	----	---	--------------------	-----------	--	-------------	---

En el sector no existe influencia directa del MetroQ

## 5. ANÁLISIS TÉCNICO

### 5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	Parque		5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno	Regular	X	Malo
5.1.3 Longitud / Ancho :	113,47 m	43,47 m	5.1.5 Capa de Rodadura :	Tierra			
5.1.4 Área (m2) :	4889,19 m2		5.1.6 Detalles y alcance de la Intervención :				
Implementación de juegos infantiles . Implementacion de Juegos inclusivos. Caminerías							

### 5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

La obra de ser priorizada en Asambleas de Presupuestos Participativos contará con los recursos planificados de la parroquia, y se registrará en la planificación operativa 2025

### 5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$18.000,00	SIN INCLUIR IVA
--	------	-------------	-----------------

\*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

## 6. ANÁLISIS JURÍDICO

La obra propuesta por la ciudadanía, misma que cuentan con la evaluación técnica de factibilidad y la correspondiente verificación de que el predio en el cual se va a ejecutar es de propiedad municipal, tal como se desprende de la recomendación de la Dirección Zonal de Hábitat y Obras Públicas, se enmarcan dentro de lo previsto en la Ordenanza Metropolitana 038; por consiguiente, es legalmente procedente continuar con el proceso respectivo.

## 7. ANÁLISIS SOCIAL

EL PROYECTO ES VIABLE SOCIALMENTE, PORQUE ESTÁ ENCAMINADO A SATISFACER LAS NECESIDADES Y REQUERIMIENTOS DE LA CIUDADANÍA, SE REALIZA LA VISITA EN CAMPO, EN COMPAÑÍA DE LOS TÉCNICOS DE LA DIRECCIÓN ZONAL DE OBRA PÚBLICA, DONDE SE CONSTATA LA NECESIDAD DEL REQUERIMIENTO; DE IGUAL FORMA LA COMUNIDAD SE MUESTRA FAVORABLE ANTE ESTA OBRA.



8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1



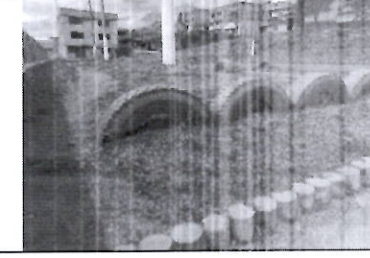
Fotografía 2



Fotografía 3



Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

El proyecto es factible de acuerdo a la propuesta realizada por los proponentes

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible:  11.2 No Factible:

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre: Sr/a. Rocio Magdalena Quistanchala  
 12.2 Teléfono de contacto: 997123054  
 12.3 Dirección: Pisuli  
 12.4 Barrio en el que vive: Jaime Roldos

Elaborado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:	F:	F:
ARQ. RUTH AMAGUAYA	ARQ. JUAN CARLOS ECHEV. RFA	DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA
TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA	DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS	DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA
Revisado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:	F:	F:
Mgs. JOSÉ ANTONIO SAUD	AB. CARLOS CARRERO	DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO
DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA	DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA	DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO
	Aprobado por:	
	F:	
	Mgs. BYRON EDUARDO CAPIO	
	ADMINISTRADOR/A ZONAL	