

## FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

**FECHA DE LA INSPECCIÓN:** 2024-06-20  
**Nro. TRÁMITE SITRA:** GADIMQ-AZLD-DZAF-SG-1411-F

Presupuestos Participativos  
2024

Instituto Ecuatoriano de Coordinación Territorial, Gobernabilidad y Participación

### 1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal La Delicia	1.2 Parroquia:	Ponceano
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	La Delicia	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	San Jose del Condado
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	254029	1.6 Ubicación:	<a href="https://maps.app.goo.gl/qJPoeVZgeT6W4Ha36">https://maps.app.goo.gl/qJPoeVZgeT6W4Ha36</a>
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/>	1.8 Uso de Suelo:	(E) Equipamiento
<b>1.9 Punto de Georreferencia: Coordenadas TMQ</b>			
X 778920.24 m E	Y: 9988563.66 m S	(Inicio del Proyecto)	X: 779042.13 m E Y: 9988504.75 m S (Fin del Proyecto)
X: 779039.33 m E	Y: 9988503.24 m S	(Inicio del Proyecto)	X: 779049.15 m E Y: 9988578.10 m S (Fin del Proyecto)

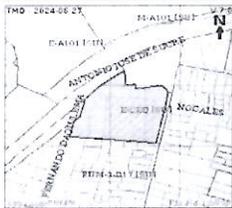
### 2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	X <input checked="" type="checkbox"/> Espacio Público	Vialidad	Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	MEJORAMIENTO DEL INGRESO A CASA COMUNAL UBICADA EN EL PREDIO MUNICIPAL 254029, SECTOR SAN JOSÉ DEL CONDADO, PARROQUIA PONCEANO		2.3 ID Vía: N/A
Desde:	Av. Mariscal Sucre		
Hasta:	Fernando Daquilema		

### 3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	X	NO	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	X	NO
3.3 Afectaciones:	N/A	SI	X	NO	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	NO	3.6 Porcentaje de consolidación:	47			

**Observaciones:**



**Observaciones:**



3.7 Alcantarillado:	SI	X	NO	3.8 Agua Potable	SI	X	NO
---------------------	----	---	----	------------------	----	---	----

**Observaciones:**

**Observaciones:**

3.9 Interferencia con MetroQ:	SI	NO	X	3.10 Uso de Suelo	Comercial	Residencial	X
-------------------------------	----	----	---	-------------------	-----------	-------------	---

En el sector no existe influencia directa del MetroQ

### 5. ANÁLISIS TÉCNICO

#### 5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención:	Casa Comunal	5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno	X	Regular	Malo
5.1.3 Longitud / Ancho:	6,00 m / 7,00 m	5.1.5 Capa de Rodadura:	N/A			
5.1.4 Área (m2):	42,00 m2					
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención:	Arreglo de hormigon en ingreso a casa comunal. Construcción de puerta de ingreso a casa comunal					

#### 5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

El obra de mejoramiento en Asamblea de Presupuestos Participativos contará con los recursos planificados de la parroquia, y se registrarán en la planificación operativa 2025

#### 5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$11.000,00	SIN INCLUIR IVA
--	------	-------------	-----------------

\*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

### 6. ANÁLISIS JURÍDICO

El obra propuesta por la ciudadanía, misma que cuentan con la evaluación técnica de factibilidad y la correspondiente verificación de que el predio en el cual se va a ejecutar es de propiedad municipal, tal como se desprende de la recomendación de la Dirección Zonal de Hábitat y Obras Públicas, se enmarcan dentro de lo previsto en la Ordenanza Metropolitana 038, por consiguiente es legalmente procedente continuar con el proceso respectivo.

### 7. ANÁLISIS SOCIAL

El obra es viable socialmente, porque esta encaminado a satisfacer las necesidades y requerimientos de la ciudadanía, se realiza la visita en campo, en compañía de los técnicos de la Dirección Zonal de Obras Públicas, donde se constata la necesidad del requerimiento; de igual forma la comunidad se muestra favorable ante esta obra.

8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1



Fotografía 2



Fotografía 3



Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

El proyecto es factible de acuerdo a la propuesta realizada por los proponentes.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible:  11.2 No Factible:

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre: Nelson Rodrigo Bermeo  
 12.2 Teléfono de contacto: 987983422  
 12.3 Dirección: Ponceano  
 12.4 Barrio en el que vive: El Condado

Elaborado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
	PABLO ALCOCER		JUAN CARLOS ECHIVERRIA		DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA
	TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA		DIRECTOR/A HABITAT Y OBRAS PÚBLICAS		
	Revisado por:		Revisado por:		Revisado por:
F:		F:		F:	
	JOSE ANTONIO SAUD		CARLOS CARRIERA		DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO
	DIRECTOR/A ASESORIA JURÍDICA		DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA		
			Aprobado por:		
		F:			
			Mg. BYRON EDUARDO CAPIÓN ZAMORA		
			ADMINISTRADOR/A ZONAL		