

## FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN: 07 de Julio 2025		Presupuestos Participativos	
Nro. TRÁMITE SITRA: SACUMLA AZLD DZM SG 2024-1422-1		777	
<b>1. INFORMACIÓN BÁSICA</b>			
1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal La Delicia	1.2 Parroquia	Cotacollao
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	La Delicia	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	23 de Junio
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	253370	1.6 Ubicación:	<a href="https://maps.app.goo.gl/im2XRaYurgODurjB8">https://maps.app.goo.gl/im2XRaYurgODurjB8</a>
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/>	1.8 Uso de Suelo:	(E) Equipamiento
<b>1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ</b>			
X: 778345.89	Y: 9988435.10	(Inicio del Proyecto)	X: 778444.25 Y: 9988397.45 (Fin del Proyecto)
X: 778363.08	Y: 9988380.70	(Inicio del Proyecto)	X: 778425.33 Y: 9988474.80 (Fin del Proyecto)
<b>2. REQUERIMIENTO</b>			
2.1 Tipo de Requerimiento:	X <input checked="" type="checkbox"/> Espacio Público	Vialidad	<input type="checkbox"/> Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	MEJORAMIENTO DEL PARQUE 23 DE JUNIO UBICADO EN EL PREDIO MUNICIPAL 253370, SECTOR 23 DE JUNIO, PARROQUIA COTO COLLAO		2.3 ID Via: N/A
Desde:	Calle Capizun		
Hasta:	Calle Ingas		
<b>3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES</b>			
3.1 Propiedad Municipal:	N/A <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
3.3 Afectaciones:	N/A <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	3.4 Red Eléctrica:	N/A <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
3.5 Barrio Regularizado:	N/A <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	3.6 Porcentaje de consolidación:	31
Observaciones:			
3.7 Alcantarillado:	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	3.8 Agua Potable	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>
Observaciones:			
3.9 Interferencia con MetroQ:	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	3.10 Uso de Suelo	Comercial <input type="checkbox"/> Residencial <input checked="" type="checkbox"/>
Lugar afectado por construcción directa del MetroQ			
<b>5. ANÁLISIS TÉCNICO</b>			
<b>5.1 Aspectos Físicos</b>			
5.1.1 Sitio de Intervención:	Parque	5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	
5.1.3 Longitud / Ancho:		X <input checked="" type="checkbox"/> Bueno	Regular <input type="checkbox"/> Malo <input type="checkbox"/>
5.1.4 Área (m2):	0,00 m <sup>2</sup>	5.1.5 Capa de Rodadura:	
N/A			
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención:	Pintura para señalización cancha de basquet, mantenimiento e implementación juegos infantiles, implementación juegos inclusivos, implementación juegos aeróbicos, cerramiento de malla cancha de futbol y obras complementarias.		
<b>5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO</b>			
La obra de este presupuesto en Asambleas de Presupuestos Participativos contará con los recursos planificados de la parroquia, y se registrarán en la planificación operativa 2025.			
<b>5.3 Aspectos Presupuestarios</b>			
5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$35.000,00	SIN INCLUIR IVA

\*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

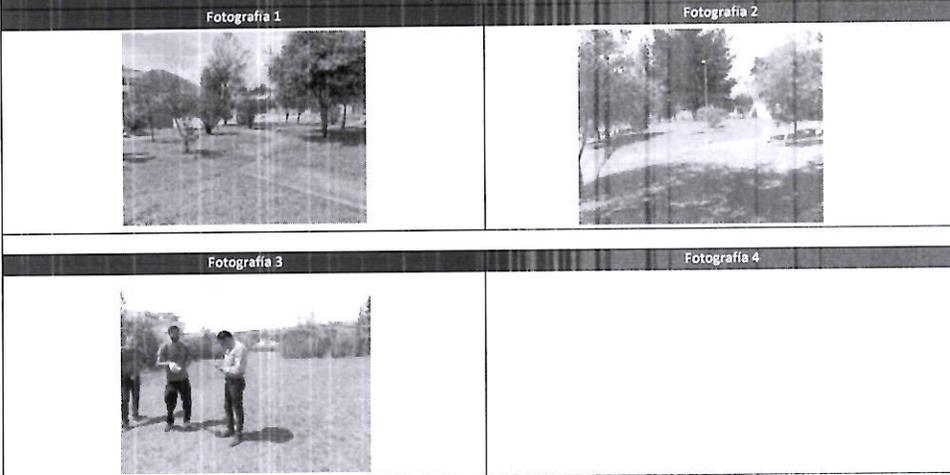
### 6. ANÁLISIS JURÍDICO

La obra propuesta por la ciudadanía, misma que cuentan con la evaluación técnica de factibilidad y la correspondiente verificación de que el predio en el cual se va a ejecutar es de propiedad municipal. Tal como se desprende de la recomendación de la Dirección Zonal de Hábitat y Obras Públicas, se enmarcan dentro de lo previsto en la Ordenanza Metropolitana 038, por consiguiente es legalmente procedente continuar con el proceso respectivo.

### 7. ANÁLISIS SOCIAL

El proyecto es viable socialmente, porque está enmarcado a satisfacer las necesidades y requerimientos de la ciudadanía, se realiza la visita en compañía de representantes de la Dirección Zonal de Obras Públicas, donde se constata la necesidad del requerimiento. De igual forma la comunidad se muestra favorable ante esta obra.

8. FOTOGRAFÍAS



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

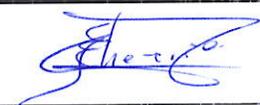
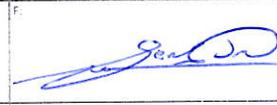
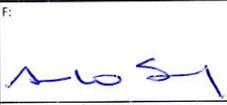
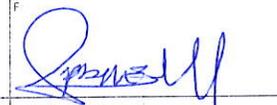
El proyecto es factible de acuerdo a la propuesta presentada

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible:  X  11.2 No Factible:

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre: Tania Robalino Ortega  
 12.2 Teléfono de contacto: 981910837  
 12.3 Dirección: Calle Capirón  
 12.4 Barrio en el que vive: 23 de Junio

Elaborado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
PABLO ALCOCER		JUAN CARLOS ECHEVERRÍA		DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA	
TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA		DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS		DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO	
Revisado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
JOSÉ ANTONIO SAUD		CARLOS CARREIRA		DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO	
DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA		DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA		Aprobado por:	
		 Myriam EDUARDO CAPRERA MEDINA ADMINISTRADOR/A ZONAL			