



## FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN: 07 de 18		Presupuestos Participativos	
Nro. TRÁMITE SITRA: SACUMLAZLD DZM-SG-2024-14241			
1. INFORMACIÓN BÁSICA			
1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal La Delicia		1.2 Parroquia: Cotacollao
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	La Delicia		1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna: 23 de Junio
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	253370		1.6 Ubicación: <a href="https://maps.app.goo.gl/im2XRaYurgODurjB8">https://maps.app.goo.gl/im2XRaYurgODurjB8</a>
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI	NO	X
1.8 Uso de Suelo: (E) Equipamiento			
1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ			
X: 778345.89	Y: 9988435.10	(Inicio del Proyecto)	X: 778444.25 Y: 9988397.45 (Fin del Proyecto)
X: 778363.08	Y: 9988380.70	(Inicio del Proyecto)	X: 778425.33 Y: 9988474.80 (Fin del Proyecto)
2. REQUERIMIENTO			
2.1 Tipo de Requerimiento:	X	Espacio Público	Vialidad Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	MEJORAMIENTO DEL PARQUE 23 DE JUNIO UBICADO EN EL PREDIO MUNICIPAL 253370, SECTOR 23 DE JUNIO, PARROQUIA COTO COLLAO		2.3 ID Via: N/A
Desde:	Calle Capizun		
Hasta:	Calle Ingas		
3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES			
3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	X
3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	X	SI
3.3 Afectaciones:	N/A	SI	NO
3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X
3.6 Porcentaje de consolidación:	31		
Observaciones:			
3.7 Alcantarillado:	SI	NO	X
3.8 Agua Potable:	SI	NO	X
Observaciones:			
3.9 Interferencia con MetroQ:	SI	NO	X
3.10 Uso de Suelo:	Comercial	Residencial	X
5. ANÁLISIS TÉCNICO			
5.1 Aspectos Físicos			
5.1.1 Sitio de Intervención:	Parque		
5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	X	Bueno	Regular Malo
5.1.3 Longitud / Ancho:			
5.1.4 Área (m2):	0,00 m <sup>2</sup>		
5.1.5 Capa de Rodadura:	N/A		
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención:	Pintura para señalización cancha de basquet, mantenimiento e implementación juegos infantiles, implementación juegos inclusivos, implementación juegos aeróbicos, cerramiento de malla cancha de futbol y obras complementarias.		
5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO			
La obra de este presupuesto en Asambleas de Presupuestos Participativos contará con los recursos planificados de la parroquia, y se registrarán en la planificación operativa 2025.			
5.3 Aspectos Presupuestarios			
5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$35.000,00	SIN INCLUIR IVA

\*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

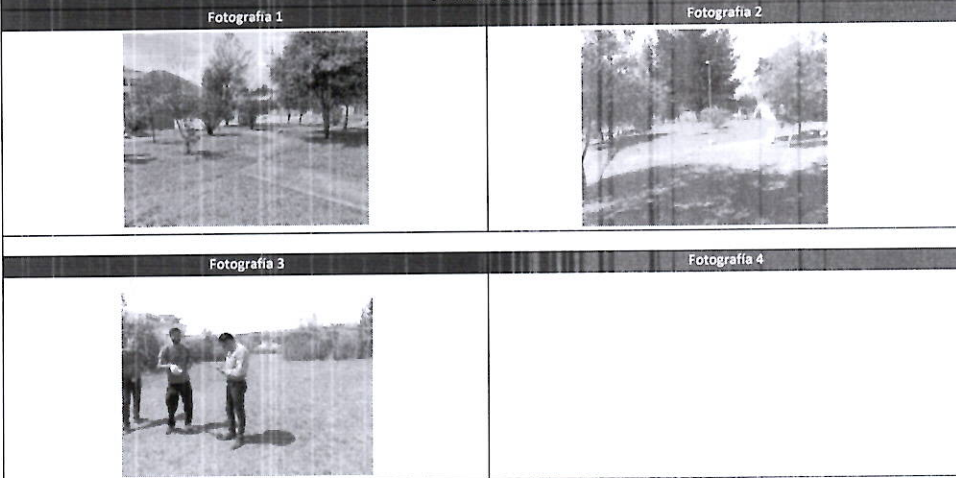
### 6. ANÁLISIS JURÍDICO

La obra propuesta por la ciudadanía, misma que cuentan con la evaluación técnica de factibilidad y la correspondiente verificación de que el predio en el cual se va a ejecutar es de propiedad municipal. Tal como se desprende de la recomendación de la Dirección Zonal de Hábitat y Obras Públicas, se enmarcan dentro de lo previsto en la Ordenanza Metropolitana 038, por consiguiente es legalmente procedente continuar con el proceso respectivo.

### 7. ANÁLISIS SOCIAL

EL PUEBLO ES VISIBLE FAVORABLEMENTE, PORQUE ESTÁ ENCLAMINADO A SATISFACER LAS NECESIDADES Y REQUERIMIENTOS DE LA CIUDADANÍA, SE REALIZA LA VISITA EN COMPAÑÍA DE LOS MIEMBROS DE LA DIRECCIÓN ZONAL DE OBRA PÚBLICA, DONDE SE CONSTATA LA NECESIDAD DEL REQUERIMIENTO. DE IGUAL FORMA LA COMUNIDAD SE MUESTRA FAVORABLE ANTE ESTA OBRA.

8. FOTOGRAFÍAS



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

El proyecto es factible de acuerdo a la propuesta presentada

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible:  X  11.2 No Factible:

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre: Tania Robalino Ortega  
 12.2 Teléfono de contacto: 981910837  
 12.3 Dirección: Calle Capirón  
 12.4 Barrio en el que vive: 23 de Junio

Elaborado por:	Revisado por:	Revisado por:
F: 	F: 	F: 
PABLO ALCOCER TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA	JUAN CARLOS ECHEVERRÍA DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS	DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA
Revisado por:	Revisado por:	Revisado por:
F: 	F: 	F: 
JOSÉ ANTONIO SAUD DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA	CARLOS CARRERA DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA	DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO
Aprobado por:		
F: 		
M <sup>te</sup> . MIRIAM EDUARDO CAPRERA MEDINA ADMINISTRADOR/A ZONAL		