

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

Presupuestos Participativos
2024

Secretaría Municipal
de Coordinación Territorial,
Gobernabilidad y Participación



FECHA DE LA INSPECCIÓN: 2024-06-20
Nro. TRÁMITE SITRA: GADDMQ-AZLD-DZAF-SG-2024-1456-E

1. INFORMACIÓN BÁSICA

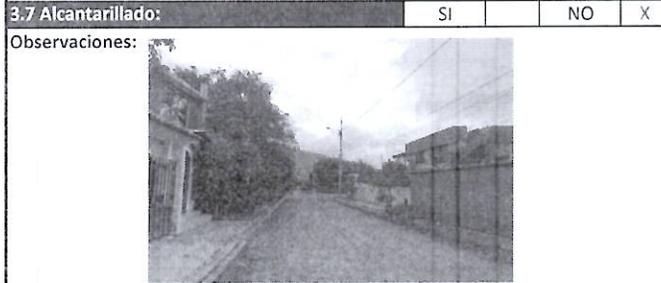
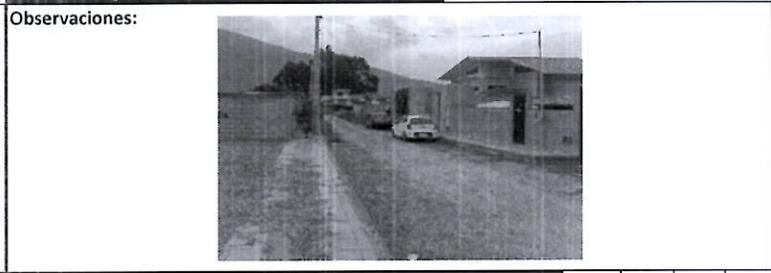
1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal La Delicia	1.2 Parroquia	San Antonio de Pichincha
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	La Delicia	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	Carcelén Bajo
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	3556999	1.6 Ubicación:	https://maps.app.goo.gl/LtXpNxamC7Z RJE1X7
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/>	1.8 Uso de Suelo:	(R) Residencial
1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ			
X : 784966.68 m E	Y : 9997512.93 m S	(Inicio del Proyecto)	X : 785023.76 m E Y : 9997556.73 m S (Fin del Proyecto)
X : 785004.73 m E	Y : 9997500.80 m S	(Inicio del Proyecto)	X : 784987.63 m E Y : 9997571.29 m S (Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	Espacio Público <input type="checkbox"/> Vialidad <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/> Infraestructura <input type="checkbox"/>	2.3 ID Via:	N/A
2.2 Nombre del requerimiento:	MEJORAMIENTO DEL PARQUE ESMIL, PREDIO 3556999 UBICADO ENTRE LAS CALLE S3H Y S3A, BARRIO CARCELEN BAJO, PARROQUIA SAN ANTONIO DE PICHINCHA		
Desde:	Calle S3H		
Hasta:	Calle S3A		

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	X	NO	NO	X	SI	NO	NO
3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	X	SI	NO	NO	X	SI	NO	NO
3.3 Afectaciones:	N/A	SI	NO	NO	X	SI	X	NO	NO
3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO	NO	SI	X	NO	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	NO	NO	SI	X	NO	NO
3.6 Porcentaje de consolidación:	4								



3.9 Interferencia con MetroQ:	SI	NO	X	NO	X	SI	NO	NO	X
En el sector no existe influencia directa del MetroQ					3.10 Uso de Suelo: Comercial <input type="checkbox"/> Residencial <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/>				

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	Casa Comunal	5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno	Regular	Malo
5.1.3 Longitud / Ancho :	61.00 m 41.61 m	5.1.5 Capa de Rodadura :	N/A		
5.1.4 Área (m2) :	2538.38 m2	5.1.6 Detalles y alcance de la intervención : Construcción de casa comunal y obras complementarias			

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

La obra de ser priorizada en Asambleas de Presupuestos Participativos contará con los recursos planificados de la parroquia, y se registrará en la planificación operativa 2025

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$95,000.00	SIN INCLUIR IVA
----------------------------------------------	------	-------------	-----------------

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

La obra propuesta por la ciudadanía, misma que cuentan con la evaluación técnica de factibilidad y la correspondiente verificación de que el predio en el cual se va a ejecutar es de propiedad municipal, tal como se desprende de la recomendación de la Dirección Zonal de Hábitat y Obras Públicas, se enmarcan dentro de lo previsto en la Ordenanza Metropolitana 038: por consiguiente es legalmente procedente continuar con el proceso respectivo.

7. ANÁLISIS SOCIAL

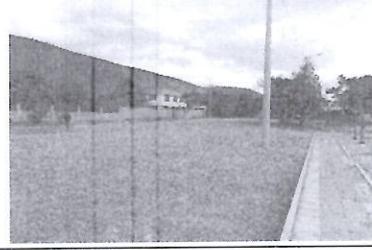
EL PROYECTO ES VIABLE SOCIALMENTE, POR QUE ESTA ENCAMINADO A SATISFACER LAS NECESIDADES Y REQUERIMIENTOS DE LA CIUDADANIA, SE REALIZA LA VISITA EN CAMPO, EN COMPAÑIA DE LOS TECNICOS DE LA DIRECCION ZONAL DE OBRA PÚBLICA, DONDE SE CONSTATA LA NECESIDAD DEL REQUERIMIENTO; DE IGUAL FORMA LA COMUNIDAD SE MUESTRA FAVORABLE ANTE ESTA OBRA

8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1



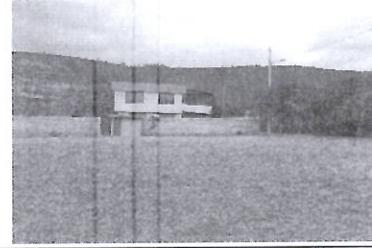
Fotografía 2



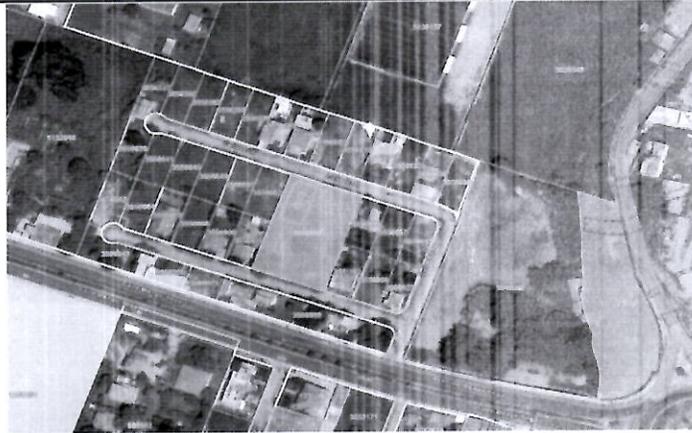
Fotografía 3



Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

El proyecto es viable técnicamente existe las condiciones para la construcción de la propuesta de construcción de Casa Comunal en el predio 1556991

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible: 11.2 No Factible:

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre: Ramiro Mena
 12.2 Teléfono de contacto: 0995366555
 12.3 Dirección: Esml
 12.4 Barrio en el que vive: Esml

Elaborado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
	MIGUEL AVILÉS		JUAN CARLOS EHEVERRÍA		DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA
	TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA		DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS		DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA
Revisado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
	JOSE ANTONIO SAUL		CARLOS CARRERA		DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONOMICO
	DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA		DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA		DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONOMICO
Aprobado por:					
F:					
	MERYON EDUARDO CARRIÓN ALMIRANDA				
	ADMINISTRADOR/A ZONAL				