

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN: 2024-06-27
 Nro. TRÁMITE SITRA: GADDMO-AZLD-DZAF-SG-2024-1155-E

Presupuestos Participativos
 2024



| 1. INFORMACIÓN BÁSICA | | | | | |
|---|---------------------------------|-----------------------|----|-----------------------------------|---|
| 1.1 Administración Zonal: | Administración Zonal La Delicia | | | 1.2 Parroquia: | Condado |
| 1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial): | La Delicia | | | 1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna: | La Paz del Condado |
| 1.5 N° Predio Intervención (referencial): | S/N | | | 1.6 Ubicación: | https://maps.app.goo.gl/7tS2AaX6c4a |
| 1.7 Afectaciones/Protecciones: | SI | NO | X | 1.8 Uso de Suelo: | ArkR48 |
| 1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ | | | | | |
| X: | Y: | (Inicio del Proyecto) | X: | Y: | (Fin del Proyecto) |
| X: | Y: | (Inicio del Proyecto) | X: | Y: | (Fin del Proyecto) |

| 2. REQUERIMIENTO | | | | | | |
|-------------------------------|---|-----------------|--|----------|-------------|-----|
| 2.1 Tipo de Requerimiento: | X | Espacio Público | | Vialidad | | |
| 2.2 Nombre del requerimiento: | MEJORAMIENTO DEL PARQUE RECREATIVO, SECTOR LA PAZ DEL CONDADO, PARROQUIA EL CONDADO | | | | 2.3 ID Vía: | N/A |
| Desde: | Calle H | | | | | |
| Hasta: | B25 | | | | | |

| 3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES | | | | | |
|----------------------------------|-----|----|---|----|---|
| 3.1 Propiedad Municipal: | N/A | SI | X | NO | |
| 3.3 Afectaciones: | N/A | SI | | NO | X |
| 3.5 Barrio Regularizado: | N/A | SI | X | NO | |
| 3.2 Trazado vial (APROBADO) | N/A | SI | X | NO | |
| 3.4 Red Eléctrica: | N/A | SI | X | NO | |
| 3.6 Porcentaje de consolidación: | 80 | | | | |

| | |
|----------------|--|
| Observaciones: | Observaciones: <div style="text-align: center;">  </div> |
|----------------|--|

| | | | | |
|-------------------------------|-----------|---|-------------|---|
| 3.7 Alcantarillado: | SI | X | NO | |
| 3.8 Agua Potable: | SI | X | NO | |
| 3.9 Interferencia con MetroQ: | SI | | NO | X |
| 3.10 Uso de Suelo: | Comercial | | Residencial | X |

| 5. ANÁLISIS TÉCNICO | | | | | |
|---|-------------|--|---------|--|------|
| 5.1 Aspectos Físicos | | | | | |
| 5.1.1 Sitio de Intervención : | Seleccionar | | | | |
| 5.1.3 Longitud / Ancho : | | | | | |
| 5.1.4 Área (m2) : | 0,00 m2 | | | | |
| 5.1.2 Estado del sitio de Intervención: | Bueno | | Regular | | Malo |
| 5.1.5 Capa de Rodadura : | N/A | | | | |
| 5.1.6 Detalles y alcance de la intervención : | | | | | |

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

NO SE REALIZA EL ANÁLISIS ECONÓMICO EN RAZÓN DE QUE TÉCNICAMENTE NO ES FAVORABLE

| 5.3 Aspectos Presupuestarios | | | |
|--|------|--|-----------------|
| 5.3.1 *Costo Referencial de la intervención: | USD: | | SIN INCLUIR IVA |

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

NO SE REALIZA EL ANÁLISIS JURÍDICO EN RAZÓN DE QUE TÉCNICAMENTE NO ES FAVORABLE

7. ANÁLISIS SOCIAL

EL PROYECTO ES VIABLE SOCIALMENTE, PORQUE ESTÁ ENCAMINADO A SATISFACER LAS NECESIDADES Y REQUERIMIENTOS DE LA CIUDADANÍA, SE REALIZA LA VISITA EN CAMPO, EN COMPAÑÍA DE LOS TÉCNICOS DE LA DIRECCIÓN ZONAL DE OBRA PÚBLICA, DONDE SE CONSTATA LA NECESIDAD DEL REQUERIMIENTO; DE IGUAL FORMA LA COMUNIDAD SE MUESTRA FAVORABLE ANTE ESTA OBRA.

8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1



Fotografía 2



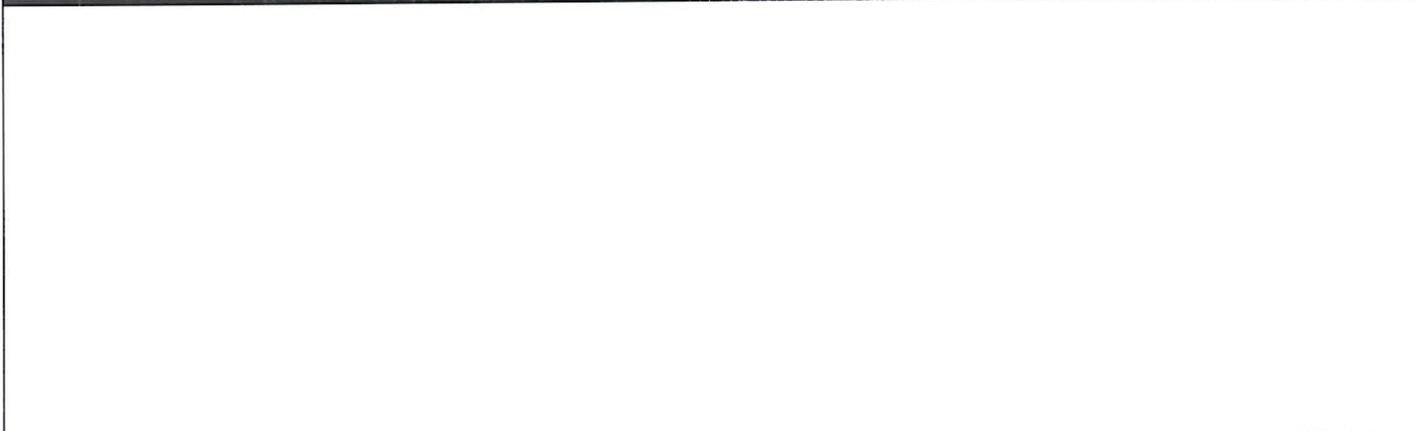
Fotografía 3



Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

POR FALTA DE No. DE PREDIO NO SE ENCUENTRA LA UBICACIÓN EXACTA, ADEMÁS EL SOLICITANTE SR. MANUEL TIPANQUIZA NO RESPONDIÓ A LAS LLAMADAS TELEFÓNICAS

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible: 11.2 No Factible:

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre: Sr. Manuel Tipanquiza
 12.2 Teléfono de contacto: 025113145 / 0994933499
 12.3 Dirección: Presidente del Comité Pro-mejoras del barrio La Paz del Condado
 12.4 Barrio en el que vive: La Paz del Condado

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| Elaborado por: | | Revisado por: | | Revisado por: | |
| F: | | F: | | F: | |
| ARO. RUTH AMAGUAYA TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA | | ARO. JUAN CARLOS ECHEVERRÍA DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS | | DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA | |
| Revisado por: | | Revisado por: | | Revisado por: | |
| F: | | F: | | F: | |
| MGS. JOSE ANTONIO SAUD DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA | | ABG. CARLOS CARREIA DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA | | DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO | |
| | | Aprobado por: | | | |
| | | | | | |
| | | MGS. EDUARDO CARRIÓN ALVAREZ ADMINISTRADOR/A ZONAL | | | |