

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN: 2024-06-27
 Nro. TRÁMITE SITRA: GADDMO-AZLD-DZAF-SG-2024-1155-E

Presupuestos Participativos
2024



1. INFORMACIÓN BÁSICA					
1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal La Delicia			1.2 Parroquia	Condado
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	La Delicia			1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	La Paz del Condado
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	S/N			1.6 Ubicación:	https://maps.app.goo.gl/7tS2AaX6c4a
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI	NO	X	1.8 Uso de Suelo:	ArkR48
1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ					
X:	Y:	(Inicio del Proyecto)	X:	Y:	(Fin del Proyecto)
X:	Y:	(Inicio del Proyecto)	X:	Y:	(Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO					
2.1 Tipo de Requerimiento:	X	Espacio Público	Vialidad	Infraestructura	
2.2 Nombre del requerimiento:	MEJORAMIENTO DEL PARQUE RECREATIVO, SECTOR LA PAZ DEL CONDADO, PARROQUIA EL CONDADO			2.3 ID Vía:	N/A
Desde:	Calle H				
Hasta:	B25				

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES									
3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	X	NO	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	X	NO
3.3 Afectaciones:	N/A	SI	NO	X	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	NO	3.6 Porcentaje de consolidación:	80			

Observaciones:	Observaciones: 
----------------	---

3.7 Alcantarillado:	SI	X	NO	3.8 Agua Potable	SI	X	NO
Observaciones:	Observaciones:						

3.9 Interferencia con MetroQ:	SI	NO	X	3.10 Uso de Suelo	Comercial	Residencial	X
En el sector no existe influencia directa del MetroQ				Residencial/Comercial			

5. ANÁLISIS TÉCNICO							
5.1 Aspectos Físicos				5.1.2 Estado del sitio de Intervención:			
5.1.1 Sitio de Intervención :	Seleccionar			Bueno	Regular	Malo	
5.1.3 Longitud / Ancho :							
5.1.4 Área (m2) :	0,00 m2			5.1.5 Capa de Rodadura :	N/A		
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención :							

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO	
NO SE REALIZA EL ANÁLISIS ECONÓMICO EN RAZÓN DE QUE TÉCNICAMENTE NO ES FAVORABLE	

5.3 Aspectos Presupuestarios			
5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:		SIN INCLUIR IVA

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO	
NO SE REALIZA EL ANÁLISIS JURÍDICO EN RAZÓN DE QUE TÉCNICAMENTE NO ES FAVORABLE	

7. ANÁLISIS SOCIAL	
EL PROYECTO ES VIABLE SOCIALMENTE, PORQUE ESTÁ ENCAMINADO A SATISFACER LAS NECESIDADES Y REQUERIMIENTOS DE LA CIUDADANÍA, SE REALIZA LA VISITA EN CAMPO, EN COMPAÑÍA DE LOS TÉCNICOS DE LA DIRECCIÓN ZONAL DE OBRA PÚBLICA, DONDE SE CONSTATA LA NECESIDAD DEL REQUERIMIENTO; DE IGUAL FORMA LA COMUNIDAD SE MUESTRA FAVORABLE ANTE ESTA OBRA.	

8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1



Fotografía 2



Fotografía 3



Fotografía 4

9. CROQUIS

10. RECOMENDACIONES

POR FALTA DE No. DE PREDIO NO SE ENCUENTRA LA UBICACIÓN EXACTA, ADEMÁS EL SOLICITANTE SR. MANUEL TIPANQUIZA NO RESPONDIÓ A LAS LLAMADAS TELEFÓNICAS

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible: 11.2 No Factible:

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre: Sr. Manuel Tipanquiza
 12.2 Teléfono de contacto: 025113145 / 0994938499
 12.3 Dirección: Presidente del Comité Pro-mejoras del barrio La Paz del Condado
 12.4 Barrio en el que vive: La Paz del Condado

Elaborado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
ARO. RUTH AMAGUAYA TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA		ARO. JUAN CARLOS ECHEVERRÍA DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS		DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA	
Revisado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
MGS. JOSE ANTONIO SAUD DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA		ABG. CARLOS CARREIA DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA		DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO	
		Aprobado por:			
		MGS. EDUARDO CARRIÓN ALVAREZ ADMINISTRADOR/A ZONAL			