

# FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN: 2024-06-19  
 Nro. TRÁMITE SITRA: GADDMQ-AZLD-D7AF-SG-2024-1363-E

Presupuestos Participativos  
2024



## 1. INFORMACIÓN BÁSICA

|  |  |                                   |   |
|--|--|-----------------------------------|---|
| 1.1 Administración Zonal:                          | Administración Zonal La Delicia                                    | 1.2 Parroquia:                    | Carcelén  |
| 1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):    | La Delicia   | 1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna: | Carcelén Libre  |
| 1.5 N° Predio Intervención (referencial):          | 582482   | 1.6 Ubicación:                    | <a href="https://maps.app.goo.gl/gNRSyC8KWz">https://maps.app.goo.gl/gNRSyC8KWz</a> |
| 1.7 Afectaciones/Protecciones:                     | SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> | 1.8 Uso de Suelo:                 | FUAddj6 (SU) Urbano   |
| <b>1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ</b> |  |                                   |   |
| X: 782424.89                                       | Y: 9989765.20  | (Inicio del Proyecto)             | X: 782448.34 Y: 9989803.67 (Fin del Proyecto)                                       |
| X: 782404.53                                       | Y: 9989789.80  | (Inicio del Proyecto)             | X: 782452.97 Y: 9989775.98 (Fin del Proyecto)                                       |

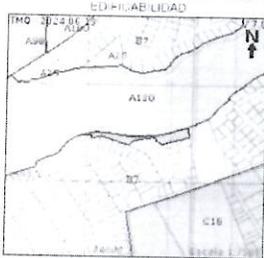
## 2. REQUERIMIENTO

|                               |   |                                   |  |
|-------------------------------|---|-----------------------------------|--|
| 2.1 Tipo de Requerimiento:    | <input checked="" type="checkbox"/> Espacio Público   | <input type="checkbox"/> Vialidad | <input type="checkbox"/> Infraestructura |
| 2.2 Nombre del requerimiento: | MEJORAMIENTO DE PARQUE Y PROTECCION DE TERRAPLEN, BARRIO CARCELÉN LIBRE, PARROQUIA CARCELÉN |                                   |  |
| Desde:                        | Calle E5A   |                                   |  |
| Hasta:                        | Calle N77   |                                   |  |
| 2.3 ID Vía:                   | Urbana  |                                   |  |

## 3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

|                                  |     |    |                                     |    |                                     |
|----------------------------------|-----|----|-------------------------------------|----|-------------------------------------|
| 3.1 Propiedad Municipal:         | N/A | SI | <input checked="" type="checkbox"/> | NO | <input type="checkbox"/>            |
| 3.3 Afectaciones:                | N/A | SI | <input type="checkbox"/>            | NO | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 3.5 Barrio Regularizado:         | N/A | SI | <input checked="" type="checkbox"/> | NO | <input type="checkbox"/>            |
| 3.2 Trazado vial (APROBADO):     | N/A | SI | <input checked="" type="checkbox"/> | NO | <input type="checkbox"/>            |
| 3.4 Red Eléctrica:               | N/A | SI | <input checked="" type="checkbox"/> | NO | <input type="checkbox"/>            |
| 3.6 Porcentaje de consolidación: | 95  |    |                                     |    |                                     |

Observaciones:



Observaciones:

|                               |           |                                     |             |                                     |
|-------------------------------|-----------|-------------------------------------|-------------|-------------------------------------|
| 3.7 Alcantarillado:           | SI        | <input checked="" type="checkbox"/> | NO          | <input type="checkbox"/>            |
| 3.8 Agua Potable:             | SI        | <input checked="" type="checkbox"/> | NO          | <input type="checkbox"/>            |
| 3.9 Interferencia con MetroQ: | SI        | <input type="checkbox"/>            | NO          | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 3.10 Uso de Suelo:            | Comercial | <input type="checkbox"/>            | Residencial | <input type="checkbox"/>            |

In el sector no existe influencia directa del MetroQ

## 5. ANÁLISIS TÉCNICO

### 5.1 Aspectos Físicos

|   |   |         |  |   |   |                                  |                               |
|---|---|---------|--|---|---|----------------------------------|-------------------------------|
| 5.1.1 Sitio de Intervención :                 | Parque  |         |  | 5.1.2 Estado del sitio de Intervención: | <input checked="" type="checkbox"/> Bueno | <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Malo |
| 5.1.3 Longitud / Ancho :                      | 40.00 m   | 20.00 m |  | 5.1.5 Capa de Rodadura :                | N/A                                       |                                  |                               |
| 5.1.4 Área (m2) :                             | 800.00 m2   |         |  |   |   |                                  |                               |
| 5.1.6 Detalles y alcance de la intervención : | Mejoramiento de parque (área recreativa 2), Protección de terraplen y complementarios |         |  |   |   |                                  |                               |

## 5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

La obra de ser priorizada en Asambleas de Presupuestos Participativos contará con los recursos planificados de la parroquia, y se registrará en la planificación operativa 2025

### 5.3 Aspectos Presupuestarios

|  |      |             |                 |
|--|------|-------------|-----------------|
| 5.3.1 *Costo Referencial de la intervención: | USD: | \$38,000.00 | SIN INCLUIR IVA |
|--|------|-------------|-----------------|

\*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

## 6. ANÁLISIS JURÍDICO

La obra propuesta por la ciudadanía, misma que cuentan con la evaluación técnica de factibilidad y la correspondiente verificación de que el predio en el cual se va a ejecutar es de propiedad municipal, tal como se desprende de la recomendación de la Dirección Zonal de Hábitat y Obras Públicas, se enmarcan dentro de lo previsto en la Ordenanza Metropolitana 038; por consiguiente es legalmente procedente continuar con el proceso respectivo.

## 7. ANÁLISIS SOCIAL

EL PROYECTO ES VIABLE SOCIALMENTE, POR QUE ESTA ENCAMINADO A SATISFACER LAS NECESIDADES Y REQUERIMIENTOS DE LA CIUDADANIA, SE REALIZA LA VISITA EN CAMPO, EN COMPAÑIA DE LOS TÉCNICOS DE LA DIRECCIÓN ZONAL DE OBRA PÚBLICA, DONDE SE CONSTATA LA NECESIDAD DEL REQUERIMIENTO; DE IGUAL FORMA LA COMUNIDAD SE MUESTRA FAVORABLE ANTE ESTA OBRA.

8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1



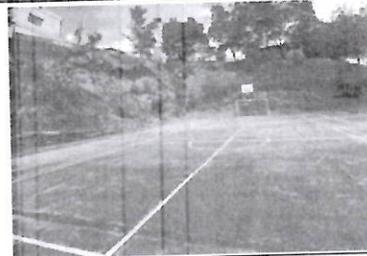
Fotografía 2



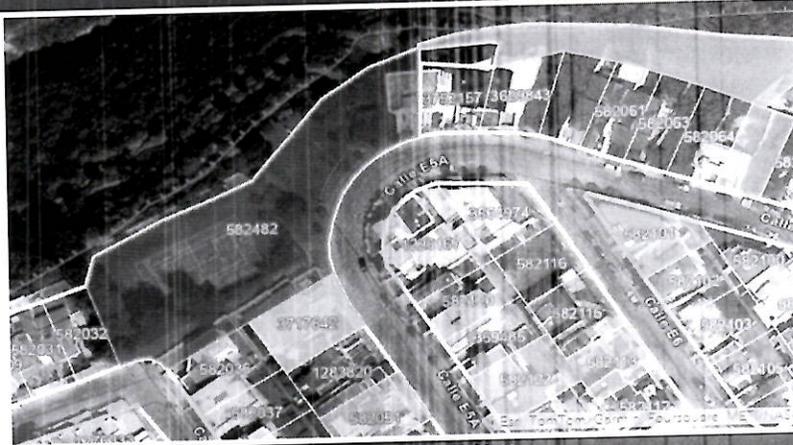
Fotografía 3



Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

En inspección y en mutuo acuerdo con el solicitante, se ha recomendado cambiar la forma de la solicitud para tener opciones técnicas de mejora al terreno, y que la solicitud sea factible.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible:  11.2 No Factible:

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre: Sergio Arquimides Barreno Valarezo  
 12.2 Teléfono de contacto: 995652278  
 12.3 Dirección: Carcelen Libre  
 12.4 Barrio en el que vive: Carcelen Libre

|   |  |  |  |  |  |
|---|--|--|--|--|--|
| Elaborado por:                                    |  | Revisado por:  |  | Revisado por:                            |  |
| F:  |  | F:   |  | F:                                       |  |
| PAMELA NAVAS<br>TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA  |  | JUAN CARLOS EHEVERRÍA<br>DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS |  | DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA     |  |
| Revisado por:                                     |  | Revisado por:  |  | Revisado por:                            |  |
| F:  |  | F:   |  | F:                                       |  |
| JOSE ANTONIO SAUD<br>DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA |  | CARLOS CARRERA<br>DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA         |  | DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO |  |
|   |  | Aprobado por:  |  |  |  |
|   |  |  |  |  |  |
|   |  | BYRON CAÑION<br>ADMINISTRADOR/A ZONAL                        |  |  |  |