

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:
 Nro. TRÁMITE SITRA: GADDMQ-AZLD-DZAF-SG-2024-1462-E

Presupuestos
Participativos
2024



1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal La Delicia	1.2 Parroquia:	El condado
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	La delicia	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	Santa Anita Alta (San Luis 1)
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	1238756	1.6 Ubicación:	https://maps.app.goo.gl/52pveyxPyRZCLuc57
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	1.8 Uso de Suelo:	(RUB-2) Residencial Urbano de Baja Densidad 2
1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ			
X : 776595.39	Y : 9986558.09	(Inicio del Proyecto)	X : 776568.82
			Y : 9986545.93
X : 776586.12	Y : 9986566.17	(Inicio del Proyecto)	X : 776575.97
			Y : 9986540.59

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	<input checked="" type="checkbox"/> X	Espacio Público	<input type="checkbox"/>	Vialidad	<input type="checkbox"/>	Infraestructura	
2.2 Nombre del requerimiento:	Mejoramiento espacio recreativo predio Nro. 1238756, Barrio San Luis, Parroquia Condado.					2.3 ID Vía:	Urbana
Desde:	Pasaje San Luis N64E						
Hasta:	Pasaje San Luis N64E						

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A		SI	X	NO		3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A		SI	X	NO	
3.3 Afectaciones:	N/A		SI		NO	X	3.4 Red Eléctrica:	N/A		SI	X	NO	
3.5 Barrio Regularizado:	N/A		SI	X	NO		3.6 Porcentaje de consolidación:	90					

Observaciones:

Observaciones:

3.7 Alcantarillado:	SI	X	NO		3.8 Agua Potable	SI	X	NO	
Observaciones:									

3.9 Interferencia con MetroQ:	SI	NO	X		3.10 Uso de Suelo	Comercial		Residencial	X	
En el sector no existe influencia directa del MetroQ					Residencial/Comercial					

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	Predio	5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	
5.1.3 Longitud / Ancho :	30,00 m / 10,00 m	Bueno	X Regular Malo
5.1.4 Área (m2) :	300,00 m2	5.1.5 Capa de Rodadura :	N/A
5.1.6 Detalles y alcance de la Intervención :	En este presupuesto contempla la construcción áreas complementarias: estabilización de taludes y conformación de las mismas, caminerías, accesibilidad a la plataforma superior.		

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

La obra de ser priorizada en Asambleas de Presupuestos Participativos contará con los recursos planificados de la parroquia, y se registrará en la planificación operativa 2025

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$85.000,00	SIN INCLUIR IVA
--	------	-------------	-----------------

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

La obra propuesta por la ciudadanía, misma que cuentan con la evaluación técnica de factibilidad y la correspondiente verificación de que el predio en el cual se va a ejecutar es de propiedad municipal, tal como se desprende de la recomendación de la Dirección Zonal de Hábitat y Obras Públicas, se enmarcan dentro de lo previsto en la Ordenanza Metropolitana 038; por consiguiente, es legalmente procedente continuar con el proceso respectivo.

7. ANÁLISIS SOCIAL

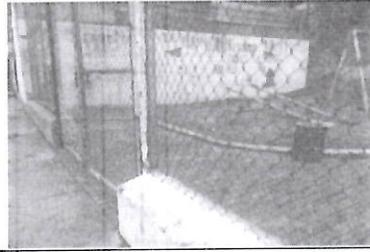
EN CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO EN EL ART. 63, LITERAL B) DEL REGLAMENTO DE LA ORDENANZA METROPOLITANA Nro. 038, SOBRE EL COMITÉ TÉCNICO QUIENES DEBEN ANALIZAR LAS SOLICITUDES CIUDADANAS, SE DEBERÁ INCLUIR EL ANÁLISIS SOCIAL POR PARTE DE LA DIRECCIÓN DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

8. FOTOGRAFÍAS

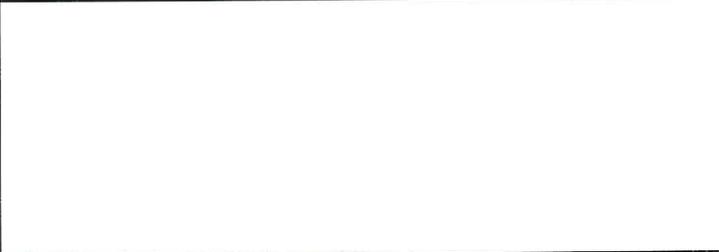
Fotografía 1



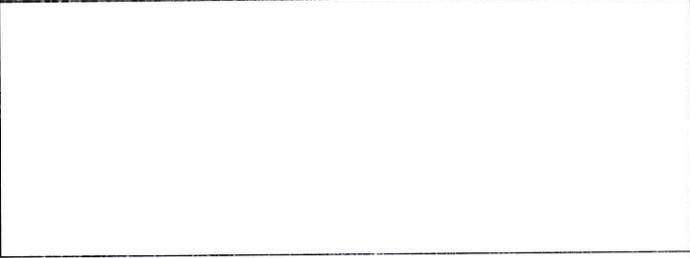
Fotografía 2



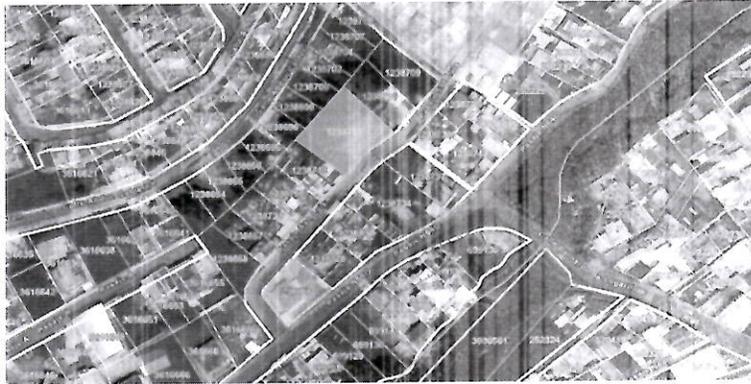
Fotografía 3



Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

El proyecto es viable técnicamente existe las condiciones para la construcción de la propuesta. No se contempla construcción de cubierta ya que no hay espacio suficiente para la edificación para la cimentación.

Se informa que este año tiene previsto la construcción de muro en el espacio solicitado como primera fase.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible: X 11.2 No Factible

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre: Sr/a. Jazmin Paola Shuguli Cisneros
 12.2 Teléfono de contacto: 967162600
 12.3 Dirección: San Luis 1
 12.4 Barrio en el que vive: Sta. Anita Alta

Elaborado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
ARO. RUTH AMAGUAYA		ARO. JUAN CARLOS ECHEVERRÍA		DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA	
TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA		DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS		DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA	
Revisado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
Mgs. JOSE ANTONIO SAUD		AB. CARLOS CARRERO		DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO	
DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA		DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA		DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO	
Aprobado por:					
F:					F:
Mg. BYRON EDUARDO CAPIO					
ADMINISTRADOR/A ZONAL					