

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN: 30/14 Oct 16
 Nro. TRÁMITE SITRA: ADDMQ A/LD LCAF 50-2024-0371-E



1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal: Administración Zonal La Delicia	1.2 Parroquia: Cotocollao
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencia): La Delicia	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna: Bellavista Alta
1.5 N° Predio Intervención (referencia): 676958	1.6 Ubicación: https://maps.app.goo.gl/cNFpudHn6Lrn0WUx5
1.7 Afectaciones/Protecciones: SI <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	1.8 Uso de Suelo: (E) Equipamiento

1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ

X: 778015.74	Y: 9986451.52	(Inicio del Proyecto)	X: 777921.88	Y: 9986370.32	(Fin del Proyecto)
X: 778024.42	Y: 9986429.50	(Inicio del Proyecto)	X: 777910.61	Y: 9986443.29	(Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento: X <input checked="" type="checkbox"/> Espacio Público	Vialidad <input type="checkbox"/>	Infraestructura <input type="checkbox"/>
2.2 Nombre del requerimiento: MEJORAMIENTO PARQUE BELLAVISTA ALTA UBICADO EN EL PREDIO MUNICIPAL 676958, BARRIO BELLAVISTA ALTA, PARROQUIA COTOCOLLAO		2.3 ID Via: N/A
Desde: Calle Vallejo Larrea	Hasta: Calle Pedro Alvarado	

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal: N/A <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	3.2 Trazado vial (APROBADO): N/A <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
3.3 Afectaciones: N/A <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	3.4 Red Eléctrica: N/A <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
3.5 Barrio Regularizado: N/A <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	3.6 Porcentaje de consolidación: 5

Observaciones:

Observaciones:

3.7 Alcantarillado: SI <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	3.8 Agua Potable: SI <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
Observaciones:	Observaciones:

3.9 Interferencia con MetroQ: SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/>	3.10 Uso de Suelo: Comercial <input type="checkbox"/> Residencial <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/>
---	--

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención: Parque	5.1.2 Estado del sitio de Intervención: X <input checked="" type="checkbox"/> Bueno	Regular <input type="checkbox"/>	Malo <input type="checkbox"/>
5.1.3 Longitud / Ancho:	5.1.5 Capa de Rodadura: Tierra		
5.1.4 Área (m2): 0,00 m2	5.1.6 Detalles y alcance de la intervención: Construcción cancha de uso múltiple. Implementación de una estación de juegos infantiles. Construcción de cerramiento en malla		

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

No se realiza el análisis económico en razón de que técnicamente no es favorable

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención: USD:	SIN INCLUIR IVA
---	-----------------

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

No se realiza el análisis jurídico en razón de que técnicamente no es favorable

7. ANÁLISIS SOCIAL

El proyecto es viable socialmente, porque está encaminado a satisfacer las necesidades y requerimientos de la ciudadanía, se realiza la visita en el sitio y en compañía de los técnicos de la Dirección Zonal de Obra Pública, donde se constata la necesidad del requerimiento, de igual forma la comunidad se muestra favorable ante esta obra.

8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1



Fotografía 2



Fotografía 3



Fotografía 4

9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

El predio presenta afectaciones viales y una afectación / protección por quebrada rellena. Para edificar se debería solicitar la definición de borde superior de quebrada a la DMC y se debe adjuntar un estudio de suelos

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible: 11.2 No Factible: X

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre: MCS. MARIA SOLIDAD PINTERO
 12.2 Teléfono de contacto: 993365596
 12.3 Dirección: Calle Rigoberto Herrera
 12.4 Barrio en el que vive: Bellavista Alta

Elaborado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
	PABLO ALCOCER		JUAN CARLOS ECHEVERRÍA		DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA
	TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA		DIRECTOR/A HABITAT Y OBRAS PÚBLICAS		
Revisado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
	JOSÉ ANTONIO SAÚL		CARLOS CARREÑO		DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO
	DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA		DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA		
Aprobado por:					
		F:			
			MERYBETH EDUARDO CARRIÓN ALAMILLOS		
ADMINISTRADOR/A ZONAL					