

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN: 2024-06-20
 Nro. TRÁMITE SITRA: GADIM-LAZID-DZAF-SG-13134



1. INFORMACIÓN BÁSICA					
1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal La Delicia		1.2 Parroquia:	Ponceano	
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	La Delicia		1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	Ponceano Alto	
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	254406		1.6 Ubicación:	https://maps.app.goo.gl/6EXdPY1xAO	
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI	NO	1.8 Uso de Suelo:	(E) Equipamiento	
1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ					
X: 780023.38 m E	Y: 9988963.43 m S	(Inicio del Proyecto)	X: 780134.78 m E	Y: 9989159.91 m S	(Fin del Proyecto)
X: 780129.25 m E	Y: 9989093.06 m S	(Inicio del Proyecto)	X: 780061.94 m E	Y: 9989176.61 m S	(Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO			
2.1 Tipo de requerimiento:	<input checked="" type="checkbox"/> Espacio Público	<input type="checkbox"/> Vialidad	<input type="checkbox"/> Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	Mantenimiento del Parque Infantil Incluirivo Ubicado en el Predio Municipal 254406, del Sector Ponceano Alto, Parroquia Ponceano		2.3 ID Vía: N/A
Desde:	Calle Juana Terrazas		
Hasta:	Josefina Tinajo		

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES									
3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	X	NO	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	X	NO
3.3 Afectaciones:	N/A	SI	NO	X	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	NO	3.6 Porcentaje de consolidación:	0			

Observaciones:

Observaciones:

3.7 Alcantarillado:	SI	X	NO	3.8 Agua Potable	SI	X	NO
Observaciones:				Observaciones:			

3.9 Interferencia con MetroQ:	SI	NO	X	3.10 Uso de Suelo:	Comercial	Residencial	X
En el sector no existe influencia directa del MetroQ.				Residencial			

5. ANÁLISIS TÉCNICO							
5.1 Aspectos Físicos				5.1.2 Estado del sitio de Intervención:			
5.1.1 Sitio de Intervención:	Parque			Buena	X	Regular	Mala
5.1.3 Longitud / Ancho:	20,00 m	30,00 m					
5.1.4 Área (m2):	600,00 m2			5.1.5 Capa de Rodadura:	N/A		
5.1.6 Detalles y alcance de la Intervención:	Implementación estación de juegos infantiles. Mantenimiento de Juegos infantiles existentes. Construcción de caminerías. Construcción de bancas y demás obras complementarias.						

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO			
El costo de esta obra se ejecutará en Asamblea de Presupuestos Participativos, contara con los recursos planificados de la parroquia, y se registrarán en la planificación operativa 2025.			
5.3 Aspectos Presupuestarios			
5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$25.000,00	SIN INCLUIR IVA

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

El predio en el cual se ejecutará esta obra es de propiedad municipal, tal como se desprende de la recomendación de la Dirección Zonal de Hábitat y Obras Públicas, se enmarcan dentro de lo previsto en la Ordenanza Metropolitana 038; por consiguiente es legalmente procedente continuar con el proceso respectivo.

7. ANÁLISIS SOCIAL

El proyecto es viable socialmente porque está encaminado a satisfacer las necesidades y requerimientos de la ciudadanía, se realiza la visita en campo, en compañía de los técnicos de la Dirección Zonal de Obra Pública, donde se constata la necesidad del requerimiento; de igual forma la comunidad se muestra favorable ante esta obra.

8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1



Fotografía 2

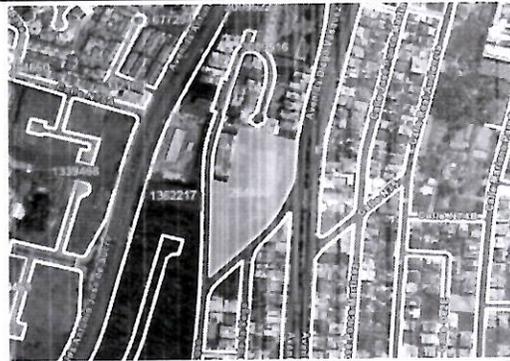


Fotografía 3



Fotografía 4

9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

El proyecto es factible de acuerdo a la propuesta realizada por los proponentes

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible: X 11.2 No Factible:

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre: Gloria Benitez
 12.2 Teléfono de contacto: 983508770
 12.3 Dirección: Calle Juana Garcia
 12.4 Barrio en el que vive: Ponceano

Elaborado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
	PABLO ALCOCER		JUAN CARLOS ECHIBURU		DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA
	TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA		DIRECTOR/A HABITAT Y OBRAS PÚBLICAS		DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA
Revisado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
	JOSE ANTONIO SAUD		CARLOS ARRIBA		DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO
	DIRECTOR/A ASESORIA JURÍDICA		DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA		DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO
Aprobado por:					
		F:			
			ADMINISTRADOR/A ZONAL		