

# FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:   
 Nro. TRÁMITE SITRA: GADDMQ-AZLD-DZAF-SG-2024-1346-E

Presupuestos  
Participativos  
2024



## 1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal La Delicia	1.2 Parroquia	El condado
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	La delicia	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	Barrio Obreros consejo Provincial
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	355356	1.6 Ubicación:	<a href="https://maps.app.goo.gl/5vc8S7XEf6rh">https://maps.app.goo.gl/5vc8S7XEf6rh</a> 1U657
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	1.8 Uso de Suelo:	(RUM-2) Residencial Urbano de Media Densidad tipo 2
<b>1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ</b>			
X : 777556.50	Y : 9990991.27	(Inicio del Proyecto)	X : 777583.60
X : 777615.47	Y : 9990943.22	(Inicio del Proyecto)	X : 777533.62
			Y : 9990899.50 (Fin del Proyecto)
			Y : 9990961.26 (Fin del Proyecto)

## 2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	<input checked="" type="checkbox"/> Espacio Público	<input type="checkbox"/> Vialidad	<input type="checkbox"/> Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	Mejoramiento de parque predio Nro. 355356, Ubicado entre en calles N86A y Rimuhurco, Barrio Consejo Provincial, parroquia Condado		2.3 ID Via: Urbana
Desde:			
Hasta:			

## 3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	X	NO		3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	X	NO	
3.3 Afectaciones:	N/A	SI		NO	X	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO	
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	NO		3.6 Porcentaje de consolidación:	100				

Observaciones:

IMPLANTACION GRATIA DEL LOTE (156588)

Observaciones:

3.7 Alcantarillado:	SI	X	NO		3.8 Agua Potable:	SI	X	NO	
Observaciones:					Observaciones:				

3.9 Interferencia con MetroQ:	SI		NO	X	3.10 Uso de Suelo:	Comercial		Residencial	X
En el sector no existe influencia directa del MetroQ					Residencial/Comercial				

## 5. ANÁLISIS TÉCNICO

### 5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención:	Cancha		5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno	Regular	X	Malo
5.1.3 Longitud / Ancho:	55,00 m	33,00 m	5.1.5 Capa de Rodadura:	N/A			
5.1.4 Área (m2):	1815,00 m2						
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención:	El presente estudio contempla la construcción de cancha uso múltiple, construcción de cerramiento, caminerías y obras complementarias						

### 5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

La obra de ser priorizada en Asambleas de Presupuestos Participativos contará con los recursos planificados de la parroquia, y se registrará en la planificación operativa 2025

### 5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$70.000,00	SIN INCLUIR IVA
--	------	-------------	-----------------

\*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

## 6. ANÁLISIS JURÍDICO

La obra propuesta por la ciudadanía, misma que cuentan con la evaluación técnica de factibilidad y la correspondiente verificación de que el predio en el cual se va a ejecutar es de propiedad municipal, tal como se desprende de la recomendación de la Dirección Zonal de Hábitat y Obras Públicas, se enmarcan dentro de lo previsto en la Ordenanza Metropolitana 038; por consiguiente es legalmente procedente continuar con el proceso respectivo.

## 7. ANÁLISIS SOCIAL

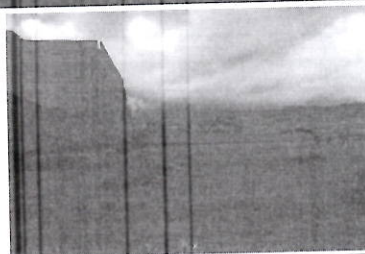
EN CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO EN EL ART. 63 LITERAL B) DEL REGLAMENTO DE LA ORDENANZA METROPOLITANA Nro. 038, SOBRE EL COMITÉ TÉCNICO QUIENES DEBEN ANALIZAR LAS SITUACIONES CIUDADANAS, SE DEBERÁ INCLUIR EL ANÁLISIS SOCIAL POR PARTE DE LA DIRECCIÓN DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1



Fotografía 2



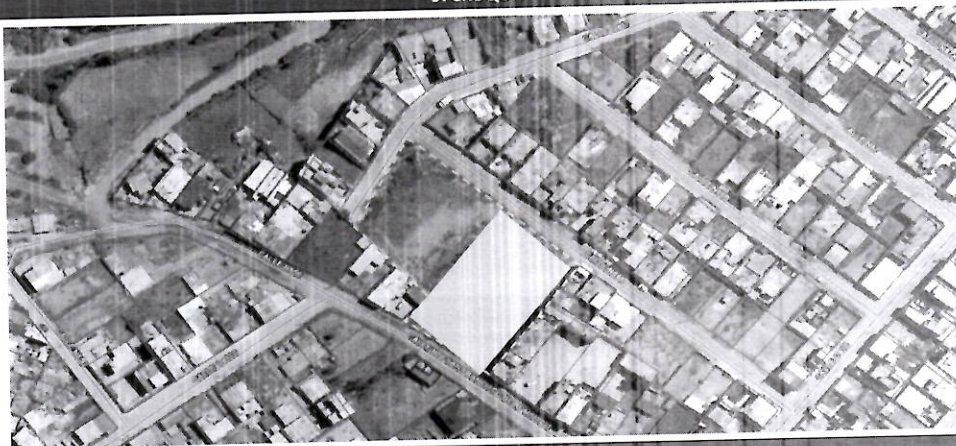
Fotografía 3



Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

Se recomienda realizarlo por etapas, proyecto es viable técnicamente existe las condiciones para la construcción de la cancha de uso múltiple y las obras complementarias

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible:  11.2 No Factible:

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre: Sr/a. Jaime Eduardo Saenz.  
 12.2 Teléfono de contacto: 0960448020  
 12.3 Dirección: Barrio Obreros consejo Provincial  
 12.4 Barrio en el que vive: Barrio Obreros consejo Provincial

Elaborado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
ARO. RUTH AMAGUAYA TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA		ARO. JUAN CARLOS ECHEVERRÍA DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS		DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA	
Revisado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
Mgs. JOSE ANTONIO SALUD DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA		AB. CARLOS CARRIERA DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA		DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO	
Aprobado por:		Aprobado por:		Aprobado por:	
F:		F:		F:	
		Mgs. BYRON EDUARDO CARREÓN ALARCÓN ADMINISTRADOR/A ZONAL			