

## FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN: 2024-06-20  
 Nro. TRÁMITE SITRA: GADMQ-ALD-DZAF-SG-2024-1439-E

Presupuestos Participativos  
2024

Secretaría de Coordinación Territorial, Gobernabilidad y Participación  


### 1. INFORMACIÓN BÁSICA

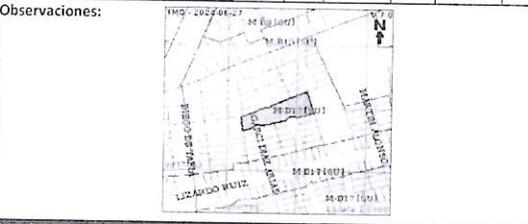
1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal La Delicia	1.2 Parroquia:	Ponceano
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	La Delicia	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	La Delicia
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	25-1057	1.6 Ubicación:	<a href="https://maps.app.goo.gl/kMDG8EeJKZX">https://maps.app.goo.gl/kMDG8EeJKZX</a>
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/>	1.8 Uso de Suelo:	z16d06 (M) Multiple
<b>1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ</b>			
X: 779000.07 m E	Y: 9987463.89 m S	(Inicio del Proyecto)	X: 779065.34 m E Y: 9987484.52 m S (Fin del Proyecto)
X: 778997.17 m E	Y: 9987481.65 m S	(Inicio del Proyecto)	X: 779058.16 m E Y: 9987505.97 m S (Fin del Proyecto)

### 2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	<input checked="" type="checkbox"/> Espacio Público	<input type="checkbox"/> Vialidad	<input type="checkbox"/> Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	MEJORAMIENTO PARCHE UBICADO EN EL PREDIO MUNICIPAL 251057, SECTOR LA DELICIA, PARROQUIA PONCEANO		
Desde:	Calle Bachiller de Guevara		
Hasta:	Días Arias		
2.3 ID Vía:	N/A		

### 3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	X	NO	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	X	NO
3.3 Afectaciones:	N/A	SI	NO	X	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	NO	3.6 Porcentaje de consolidación:	56			



3.7 Alcantarillado:

SI	X	NO
----	---	----

Observaciones:

3.8 Agua Potable:

SI	X	NO
----	---	----

Observaciones:

3.9 Interferencia con MetroQ:

SI	NO	X
----	----	---

En el sector no existe influencia directa del MetroQ.

3.10 Uso de Suelo:

Residencial	Comercial	Residencial	X
-------------	-----------	-------------	---

### 5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1.1 Sitio de Intervención:	Parque			5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno	Regular	Malo
5.1.3 Longitud / Ancho:	46,12 m	62,94 m		5.1.5 Copa de Rodadura:	N/A		
5.1.4 Área (m2):	2902,66 m2						
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención:	Construcción baterías sanitarias. Pintura señalización de canchas, implementos para cancha de uso múltiple, Reparación de malla. Reparación de juegos infantiles. Implementación Juegos inclusivos y demás obras complementarias						

### 5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

El estudio de factibilidad en Ambientes de Presupuestos Participativos contará con los recursos planificados de la parroquia, y se registrarán en la planificación operativa 2025.

### 5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la Intervención:	USD:	\$35.000,00	SIN INCLUIR IVA
--	------	-------------	-----------------

\*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

### 6. ANÁLISIS JURÍDICO

El predio es propiedad de la ciudadanía, misma que cuentan con la evaluación técnica de factibilidad y la correspondiente verificación de que el predio en el cual se va a ejecutar es de propiedad municipal. Tal como se desprende de la recomendación de la Dirección Zonal de Hábitat y Obras Públicas, se enmarcan dentro de lo previsto en la Ordenanza Metropolitana 038; por consiguiente es legalmente procedente continuar con el proceso respectivo.

### 7. ANÁLISIS SOCIAL

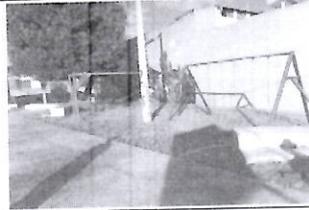
EL PROYECTO ES VIABLE SOCIALMENTE, PORQUE ESTÁ ENCAMINADO A SATISFACER LAS NECESIDADES Y REQUERIMIENTOS DE LA CIUDADANÍA, SE REALIZA LA VISITA EN CAMPO, EN COMPAÑÍA DE LOS TÉCNICOS DE LA DIRECCIÓN ZONAL DE OBRA PÚBLICA, DONDE SE CONSTATA LA NECESIDAD DEL REQUERIMIENTO; DE IGUAL FORMA LA COMUNIDAD SE MUESTRA FAVORABLE ANTE ESTA OBRA.

8. FOTOGRAFÍAS

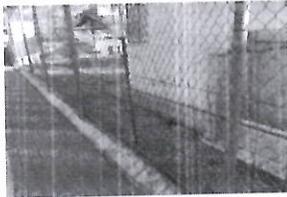
Fotografía 1



Fotografía 2

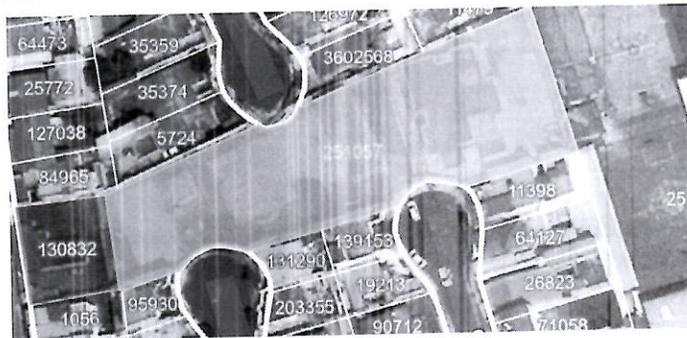


Fotografía 3



Fotografía 4

9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

El proyecto es factible de acuerdo a la propuesta realizada por los proponentes.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible:  11.2 No Factible:

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre: Paul Xavier Vasquez Proaño  
 12.2 Teléfono de contacto: 6966 24424  
 12.3 Dirección: Ponceño  
 12.4 Barrio en el que vive: La Delicia

Elaborado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:	F:	F:
PABLO ALCOCER TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA	JUAN CARLOS ECHAZURBA DIRECTOR/A HABITAT Y OBRAS PÚBLICAS	DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA
Revisado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:	F:	F:
JOSE ANTONIO SAAD DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA	CARLOS CARRILLO DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA	DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO
	Aprobado por:	
	F:	
	Msc. BYRON EDUARDO CARRION ALARCON ADMINISTRADOR/A ZONAL	