

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN: 2024-06-20
 Nro. TRÁMITE SITRA: 6A010101-A210-D2A1-56-1325-E

Presupuestos Participativos 2024

Instituto Ecuatoriano de Coordinación Territorial, Gobernabilidad y Participación **Quito**

1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal La Delicia	1.2 Parroquia:	Ponceano
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencia):	La Delicia	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	El Rocío
1.5 N° Predio Intervención (referencia):	252659	1.6 Ubicación:	https://maps.app.goo.gl/jBs3hUMXngp WucnPA
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	1.8 Uso de Suelo:	A-3) Residencial Urbano de Alta Densidad

1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ

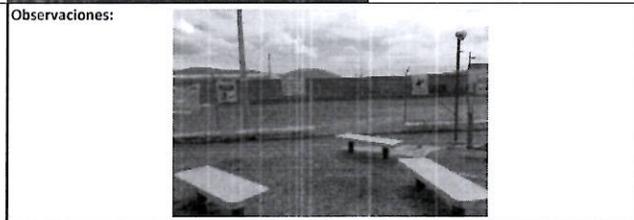
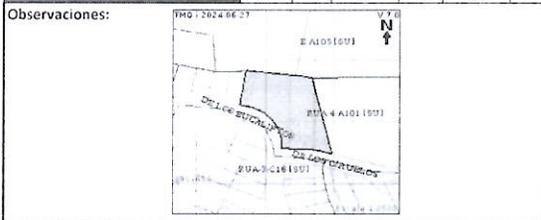
X : 779519.36 m E	Y : 9987707.10 m S	(Inicio del Proyecto)	X : 779523.22 m E	Y : 9987734.94 m S	(Fin del Proyecto)
X : 779538.51 m E	Y : 9987673.92 m S	(Inicio del Proyecto)	X : 779561.85 m E	Y : 9987730.18 m S	(Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	Espacio Público <input type="checkbox"/> Vialidad <input type="checkbox"/> Infraestructura <input checked="" type="checkbox"/>
2.2 Nombre del requerimiento:	MIGRAMIENTO DEL PARQUE EN EL PREDIO MUNICIPAL 25.2659 (TERCERA ETAPA), SECTOR EL ROCÍO, PARROQUIA PONCEANO
Desde:	Av. Diego Vásquez de Cepeda
Hasta:	De los Eucaliptos
2.3 ID Vía:	N/A

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	X	NO	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	X	NO
3.3 Afectaciones:	N/A	SI	NO	X	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	NO	3.6 Porcentaje de consolidación:	12			



3.7 Alcantarillado:	SI	X	NO	3.8 Agua Potable:	SI	X	NO
Observaciones:				Observaciones:			

3.9 Interferencia con MetroQ:	SI	NO	X	3.10 Uso de Suelo:	Comercial	Residencial	X
En el sector no existe influencia directa del MetroQ.				Residencial			

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos				
5.1.1 Sitio de Intervención:	Parque			
5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	X	Bueno	Regular	Malo
5.1.3 Longitud / Ancho:	87,80 m	27,05 m		
5.1.4 Área (m2):	2376,71 m2		5.1.5 Capa de Rodadura: N/A	
5.1.6 Detalles y alcance de la Intervención:	Construcción cancha sintética - Construcción de baterías sanitarias			

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

La obra de esta naturaleza en Arambles de Esparteros Participativos contará con los recursos planificados de la parroquia, y se registrarán en la planificación operativa 2025

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la Intervención:	USD:	\$110.000,00	SIN INCLUIR IVA
--	------	--------------	-----------------

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

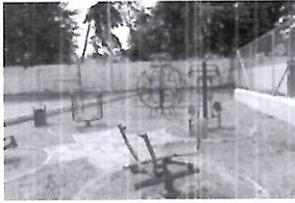
La presente propuesta por la ciudadanía misma que cuentan con la evaluación técnica de factibilidad y la correspondiente verificación de que el predio en el cual se va a ejecutar es de propiedad municipal, tal como se desprende de la recomendación de la Dirección Zonal de Hábitat y Obras Públicas, se enmarcan dentro de lo previsto en la Ordenanza Metropolitana 038, por lo consiguiente es legalmente procedente continuar con el proceso respectivo.

7. ANÁLISIS SOCIAL

El Proyecto es VIABLE SOCIALMENTE, PORQUE ESTA ENCAMINADO A SATISFACER LAS NECESIDADES Y REQUERIMIENTOS DE LA CIUDADANÍA, SE REALIZA LA VISITA EN CAMPO, EN COMPANHIA DE LOS TÉCNICOS DE LA DIRECCIÓN ZONAL DE OBRA PÚBLICA, DONDE SE CONSTATA LA NECESIDAD DEL REQUERIMIENTO; DE IGUAL FORMA LA COMUNIDAD SE MUESTRA FAVORABLE ANTE ESTA OBRA.

8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1



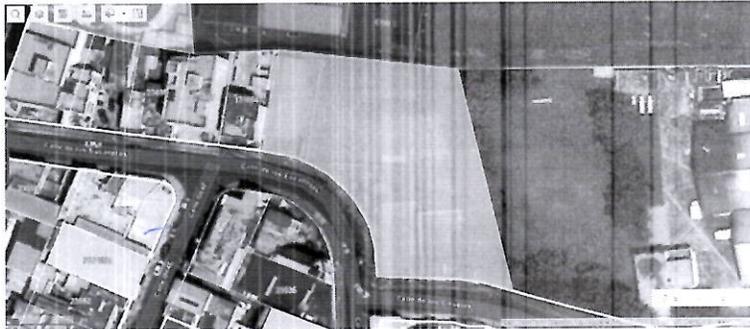
Fotografía 2



Fotografía 3

Fotografía 4

9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

El proyecto es factible de acuerdo a la propuesta realizada por los proponentes

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible: X 11.2 No Factible

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre: Luis Arturo Estrella Hidaigo
 12.2 Teléfono de contacto: 998595101
 12.3 Dirección: De Los Eucaliptos
 12.4 Barrio en el que vive: El Recio

Elaborado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
	FABIAN ADELFE		JUAN CARLOS ECHEVARRIA		DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA
	TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA		DIRECTOR/A HABITAT Y OBRAS PÚBLICAS		
	Revisado por:		Revisado por:		Revisado por:
F:		F:		F:	
	JOSE ANTONIO SAIN		CARLOS CARRIEL		DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONOMICO
	DIRECTOR/A ASESORIA JURÍDICA		DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA		
			Aprobado por:		
		F:			
			MERCEDES EDUARDA CARR		
			ADMINISTRADOR/A ZONAL		