




FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA										
FECHA DE LA INSPECCIÓN:				Presupuestos Participativos		Escuela/Colegio de Coordinación Territorial, Gobernabilidad y Participación				
Nro. TRÁMITE SITRA:		SACD/MQ AZLD-D2AF-5G-2624-1341-0								
1. INFORMACIÓN BÁSICA										
1.1 Administración Zonal:		Administración Zonal La Delicia			1.2 Parroquia:		Cotacollao			
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):		La Delicia			1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:		Thomas			
1.5 N° Predio intervención (referencial):		131862			1.6 Ubicación:		http://maps.app.goo.gl/FN0pxk2W WHM8BJM7 (E) Equipamiento			
1.7 Afectaciones/Protecciones:		SI		NO		X				
1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ										
X : 778156.35		Y : 9987129.04		(Inicio del Proyecto)		X : 778090.41		Y : 9987084.96 (Fin del Proyecto)		
X : 778165.86		Y : 9987081.47		(Inicio del Proyecto)		X : 778115.59		Y : 9987049.78 (Fin del Proyecto)		
2. REQUERIMIENTO										
2.1 Tipo de Requerimiento:		X		Espacio Público				Vialidad		
								Infraestructura		
2.2 Nombre del requerimiento:		MEJORAMIENTO PARQUE THOMAS UBICADO EN EL PREDIO MUNICIPAL 131862, BARRIO THOMAS, PARROQUIA COTACOLLAO						2.3 ID Via:		N/A
Desde:		Calle Legarda								
Hasta:		Fernando Tinajero Esquina								
3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES										
3.1 Propiedad Municipal:		N/A		SI		X		NO		
3.2 Trazado vial (APROBADO):		N/A		X		SI		NO		
3.3 Afectaciones:		N/A		SI		NO		X		
3.4 Red Eléctrica:		N/A		SI		X		NO		
3.5 Barrio Regularizado:		N/A		SI		X		NO		
3.6 Porcentaje de consolidación:		30								
Observaciones:										
3.7 Alcantarillado:		SI		X		NO				
Observaciones:										
3.8 Agua Potable:		SI		X		NO				
Observaciones:										
3.9 Interferencia con MetroQ:		SI		NO		X				
Observaciones:		Residencial								
3.10 Uso de Suelo:		Comercial		Residencial		X				
5. ANÁLISIS TÉCNICO										
5.1 Aspectos Físicos										
5.1.1 Sitio de Intervención:		Parque			5.1.2 Estado del sitio de Intervención:					
5.1.3 Longitud / Ancho:					Bueno		X		Regular	
5.1.4 Área (m2):		0,00 m2			5.1.5 Capa de Rodadura:		Tierra			
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención:		Construcción de cancha para cancha de fútbol. Construcción de estación de juegos infantiles. Mantenimiento de juegos existentes. Construcción de bancas para descanso. Construcción de caminerías. Obras complementarias.								
5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO										
Valores de referencia en Asamblea de Presupuestos Participativos con los recursos planificados de la parroquia, y se registrarán en la planificación operativa 2015.										
5.3 Aspectos Presupuestarios										
5.3.1 *Costo Referencial de la Intervención:		USD:		\$30.000,00				SIN INCLUIR IVA		
*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP										
6. ANÁLISIS JURÍDICO										
La obra propuesta por la ciudadanía, misma que cuentan con la evaluación técnica de factibilidad y la correspondiente verificación de que el predio en el cual se va a ejecutar es de propiedad municipal. Tal como se desprende de la recomendación de la Dirección Zonal de Hábitat y Obras Públicas, se enmarcan dentro de lo previsto en la Ordenanza Metropolitana 038, por consiguiente es legalmente procedente continuar con el proceso respectivo.										
7. ANÁLISIS SOCIAL										
La obra es viable socialmente, porque esta enlaminado a SATISFACER LAS NECESIDADES Y REQUERIMIENTOS DE LA CIUDADANÍA, SE REALIZA LA VISITA EN COMPAÑÍA DE LOS TÉCNICOS DE LA DIRECCIÓN ZONAL DE OBRAS PÚBLICAS, DONDE SE CONSTATA LA NECESIDAD DEL REQUERIMIENTO, DE IGUAL FORMA LA COMUNIDAD SE MUESTRA FAVORABLE ANTE ESTA OBRA.										

8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1



Fotografía 2



Fotografía 3



Fotografía 4

9. CRÓQUIS



10. RECOMENDACIONES

En la inspección técnica se solicitó a la proponente sobre la necesidad de contar con una personería jurídica actualizada y para la inscripción de la obra en el catastro municipal, no existió una respuesta afirmativa por parte de la proponente.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible: 11.2 No Factible:

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre: Reya Caluchio Acuña
 12.2 Teléfono de contacto: 983311677
 12.3 Dirección: Calle Fernando Trujillo
 12.4 Barrio en el que vive: Thomas

Elaborado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
FABLO ALCOCER		JUAN CARLOS ECHIVERRIA		DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA	
TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA		DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS		DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA	
Revisado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
JOSE ANTONIO SAUID		CARLOS CABRERA		DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONOMICO	
DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA		DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA		DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONOMICO	
Aprobado por:					
F:					
BYRON EDUARDO CARRERO ALZATE					
ADMINISTRADOR/A ZONAL					