

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN: 2024-06-25
 Nro. TRÁMITE SITRA: GADDMO-AZLD-DZAF-SG-2024-1487-E

Presupuestos
Participativos
2024



1. INFORMACIÓN BÁSICA					
1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal La Delicia			1.2 Parroquia:	Pomasqui
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	La Delicia			1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	Monte Carmelo
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	5207440			1.6 Ubicación:	https://maps.app.goo.gl/z7uE84WkCX
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI	X	NO	1.8 Uso de Suelo:	RUB1 - Residencial

1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ					
X: 783029.41	Y: 9995058.50	(Inicio del Proyecto)	X: 782890.26	Y: 9995113.37	(Fin del Proyecto)
X: 783017.16	Y: 9995010.08	(Inicio del Proyecto)	X: 782870.81	Y: 9995067.32	(Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO						
2.1 Tipo de Requerimiento:	X	Espacio Público		Vialidad		
2.2 Nombre del requerimiento:	MEJORAMIENTO DEL PREDIO MUNICIPAL 5207440, SECTOR MONTE CARMELO (II ETAPA), PARROQUIA POMASQUI				2.3 ID Vía:	N/A
Desde:	Av. Manuel Córdova					
Hasta:	Camilo Cáceres					

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES												
3.1 Propiedad Municipal:	N/A		SI	X	NO		3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A		SI	X	NO
3.3 Afectaciones:	N/A		SI	X	NO		3.4 Red Eléctrica:	N/A		SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A		SI	X	NO		3.6 Porcentaje de consolidación:	0				

Observaciones:

Observaciones:

3.7 Alcantarillado:	SI	X	NO		3.8 Agua Potable	SI	X	NO	
---------------------	----	---	----	--	------------------	----	---	----	--

Observaciones:

Observaciones:

3.9 Interferencia con MetroQ:	SI		NO	X	3.10 Uso de Suelo	Comercial		Residencial	X
-------------------------------	----	--	----	---	-------------------	-----------	--	-------------	---

En el sector no existe influencia directa del MetroQ

Residencial/Comercial

5. ANÁLISIS TÉCNICO										
5.1 Aspectos Físicos						5.1.2 Estado del sitio de Intervención:				
5.1.1 Sitio de Intervención:	Seleccionar					Bueno	X	Regular		Malo
5.1.3 Longitud / Ancho:	53.00 m									
5.1.4 Área (m2):	7950.00 m2					5.1.5 Capa de Rodadura:	N/A			
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención:	Mejoramiento de Áreas verdes y Obras Complementarias, no contempla agua potable, alcantarillado y Alumbrado									

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

La obra de ser priorizada en Asambleas de Presupuestos Participativos contará con los recursos planificados de la parroquia, y se registrará en la planificación operativa 2025

5.3 Aspectos Presupuestarios			
5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$75,000.00	SIN INCLUIR IVA

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

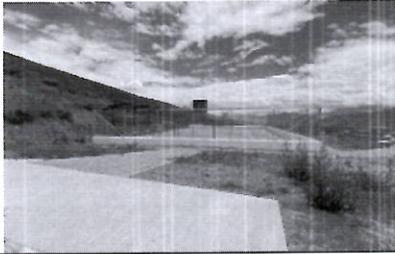
La obra propuesta por la ciudadanía, misma que cuentan con la evaluación técnica de factibilidad y la correspondiente verificación de que el predio en el cual se va a ejecutar es de propiedad municipal, tal como se desprende de la recomendación de la Dirección Zonal de Habitat y Obras Públicas, se enmarcan dentro de lo previsto en la Ordenanza Metropolitana 038; por consiguiente es legalmente procedente continuar con el proceso respectivo.

7. ANÁLISIS SOCIAL

EL PROYECTO ES VIABLE SOCIALMENTE POR QUE ESTÁ ENCAMINADO A SATISFACER LAS NECESIDADES Y REQUERIMIENTOS DE LA CIUDADANÍA, SE REALIZA LA VISITA EN CAMPO, EN COMPAÑÍA DE LOS TÉCNICOS DE LA DIRECCION ZONAL DE OBRA PUBLICA DONDE SE CONSTATA LA NECESIDAD DEL REQUERIMIENTO; DE IGUAL FORMA LA COMUNIDAD SE MUESTRA FAVORABLE ANTE ESTA OBRA

8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1



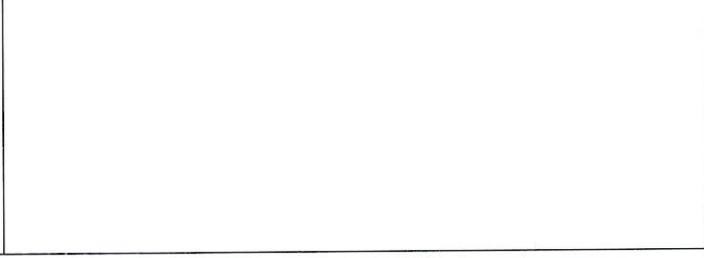
Fotografía 2



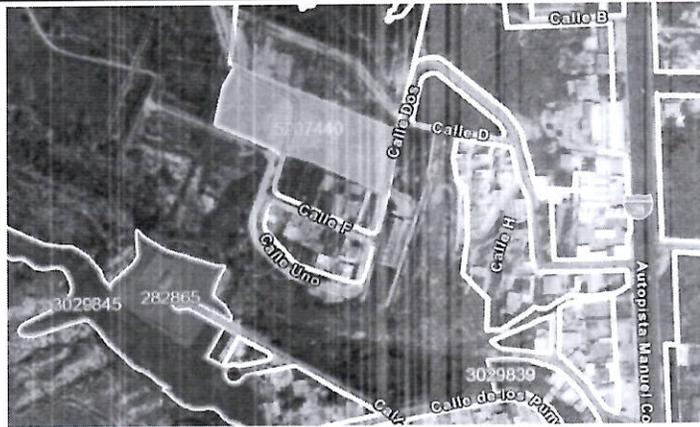
Fotografía 3



Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

El proyecto es viable técnicamente existe las condiciones para ejecutar la propuesta. No contempla agua potable, alcantarillado y alumbrado, se recomienda que se realice un convenio de uso para la instalación de los servicio básicos.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible: 11.2 No Factible:

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre: Sra. Eva Muñoz
 12.2 Teléfono de contacto: 981609655
 12.3 Dirección: Presidenta del barrio Monte Carmelo
 12.4 Barrio en el que vive: Monte Carmelo

Elaborado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
	MIGUEL AVILÉS		JUAN CARLOS ECHEVERRÍA		DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA
	TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA		DIRECTOR/A HABITAT Y OBRAS PÚBLICAS		DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA
Revisado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
	JOSÉ ANTONIO SAUL		CARLOS CARRERA		DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO
	DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA		DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA		DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO
Aprobado por:					
F:					
	Mg. BYRON CARRIÓN				
	ADMINISTRADOR/A ZONAL				