

# FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN: 2024-06-18  
 Nro. TRÁMITE SITRA: GADDMQ-AZLD-DZAF-SG-2024-0984-E

Presupuestos  
Participativos  
2024

Secretaría General  
de Coordinación Territorial,  
Gobernabilidad y Participación

## 1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal La Delicia	1.2 Parroquia	Condado
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	La Delicia	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	Anita Lucia del Norte
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	3532177	1.6 Ubicación:	<a href="https://maps.app.goo.gl/PpbktGRBGrgnSA3SA">https://maps.app.goo.gl/PpbktGRBGrgnSA3SA</a>
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/>	1.8 Uso de Suelo:	RUB1 - Residencial

### 1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ

X: 776303.15	Y: 9987136.10	(Inicio del Proyecto)	X: 776298.75	Y: 9987123.25	(Fin del Proyecto)
X: 776261.73	Y: 9987136.38	(Inicio del Proyecto)	X: 776261.63	Y: 9987124.33	(Fin del Proyecto)

## 2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	X	Espacio Público		Validad		Infraestructura	
2.2 Nombre del requerimiento:	MURO DE CONTENCIÓN EN EL ÁREA VERDE DEL PREDIO 3532177, SECTOR ANITA LUCIA DEL NORTE, PARROQUIA EL CONDADO					2.3 ID Vía:	N/A
Desde:	N70A						
Hasta:	Oe23A						

## 3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	X	NO	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	X	NO	
3.3 Afectaciones:	N/A	SI		NO	X	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	NO	3.6 Porcentaje de consolidación:	0				

Observaciones:



Observaciones:

3.7 Alcantarillado:	SI		NO	3.8 Agua Potable	SI		NO
---------------------	----	--	----	------------------	----	--	----

Observaciones:

Observaciones:

3.9 Interferencia con MetroQ:	SI		NO	X	3.10 Uso de Suelo	Comercial		Residencial	X
-------------------------------	----	--	----	---	-------------------	-----------	--	-------------	---

En el sector no existe influencia directa del MetroQ

Residencial/Comercial

## 5. ANÁLISIS TÉCNICO

### 5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención:	Seleccionar		5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	X	Bueno		Regular		Malo
5.1.3 Longitud / Ancho:	50,00 m	4,00 m	5.1.5 Capa de Rodadura:	N/A					
5.1.4 Área (m2):	200,00 m2								

5.1.6 Detalles y alcance de la intervención: El presente estudio contempla la construcción de muro de contención L=50 m, H= 4 m área aproximada = 200m<sup>2</sup> \$ 55.000,00; obras complementarias \$15.000,00

## 5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

La obra de ser priorizada en Asambleas de Presupuestos Participativos contará con los recursos planificados de la parroquia, y se registrará en la planificación operativa 2025

### 5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$70.000,00	SIN INCLUIR IVA
--	------	-------------	-----------------

\*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

## 6. ANÁLISIS JURÍDICO

La obra propuesta por la ciudadanía, misma que cuentan con la evaluación técnica de factibilidad y la correspondiente verificación de que el predio en el cual se va a ejecutar es de propiedad municipal, tal como se desprende de la recomendación de la Dirección Zonal de Hábitat y Obras Públicas, se enmarcan dentro de lo previsto en la Ordenanza Metropolitana 038; por consiguiente es legalmente procedente continuar con el proceso respectivo.

## 7. ANÁLISIS SOCIAL

EL PROYECTO ES VIABLE SOCIALMENTE, PORQUE ESTÁ ENCAMINADO A SATISFACER LAS NECESIDADES Y REQUERIMIENTOS DE LA CIUDADANÍA, SE REALIZA LA VISITA EN CAMPO, EN COMPAÑÍA DE LOS TÉCNICOS DE LA DIRECCIÓN ZONAL DE OBRA PÚBLICA, DONDE SE CONSTATA LA NECESIDAD DEL REQUERIMIENTO; DE IGUAL FORMA LA COMUNIDAD SE MUESTRA FAVORABLE ANTE ESTA OBRA.

8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1



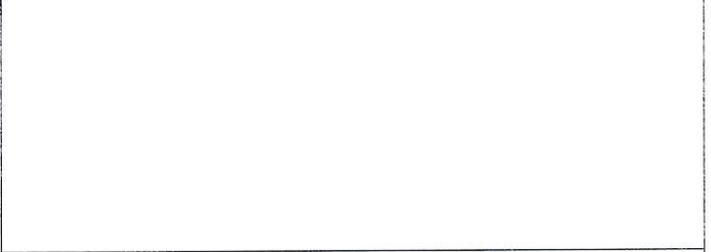
Fotografía 2



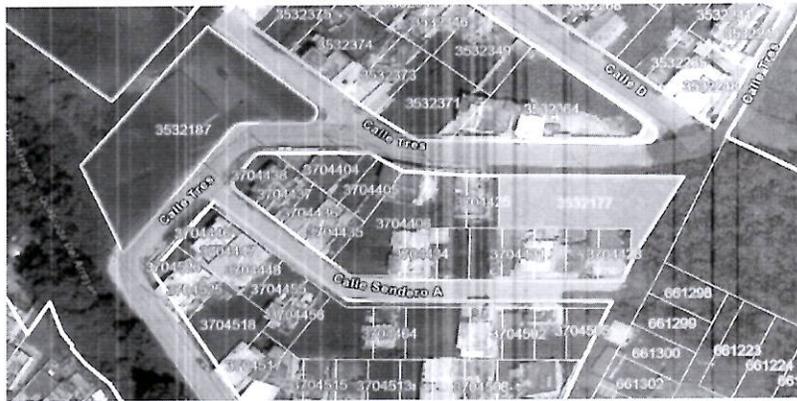
Fotografía 3



Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

El proyecto es viable técnicamente existe las condiciones para la construcción de la propuesta.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible:  11.2 No Factible

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre: Sr. Luis Muñoz  
 12.2 Teléfono de contacto: 3390732 / 0992368228  
 12.3 Dirección: Presidente del Comité Pro-mejoras Anita Lucia del Norte  
 12.4 Barrio en el que vive: Anita Lucia del Norte

Elaborado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
ARQ. RUTH AMAGUAYA TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA		ARO. JUAN CARLOS ECHE ERRÍA DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS		DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA	
Revisado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
MGS. JOSE ANTONIO SAUD DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA		ABG. CARLOS CARREPA DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA		DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO	
Aprobado por:					
F:					
MGS. BYBREN EDUARDO CARREÑAL ADMINISTRADOR/A ZONAL					