

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN: 2024-06-25
 Nro. TRÁMITE SITRA: GADDMQ-AZLD-DZAF-SG-2024-1394-E

Presupuestos Participativos

Secretaría General de Coordinación Territorial, Gobernabilidad y Participación
Quito
 Alcabala de Municipios

1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal La Delicia			1.2 Parroquia:	Pomasqui
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	La Delicia			1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	San José
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	5033919			1.6 Ubicación:	https://maps.app.goo.gl/MM85spztW
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI	NO	X	1.8 Uso de Suelo:	3XDqx4v8 RUB1 - Residencial

1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ

X : 782226.87	Y : 9993495.04	(Inicio del Proyecto)	X : 782237.88	Y : 9993539.15	(Fin del Proyecto)
X : 782115.22	Y : 9993523.02	(Inicio del Proyecto)	X : 782134.32	Y : 9993558.83	(Fin del Proyecto)

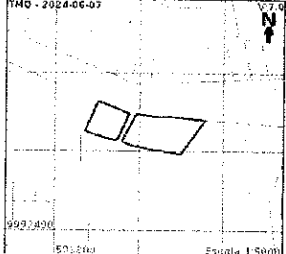
2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	<input checked="" type="checkbox"/> Espacio Público	<input type="checkbox"/> Vialidad	<input type="checkbox"/> Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	MURO DE CONTENCIÓN Y MEJORAMIENTO DEL PREDIO 5033919, SECTOR SAN JOSÉ, PARROQUIA POMASQUI		
Desde:	Guillermo Valdivieso		
Hasta:	27 de Julio		
2.3 ID Via:	N/A		

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	NO	X	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	X	NO
3.3 Afectaciones:	N/A	SI	NO	X	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	NO	3.6 Porcentaje de consolidación:	18			

Observaciones:



Observaciones:

3.7 Alcantarillado:	SI	X	NO	3.8 Agua Potable:	SI	X	NO
Observaciones:				Observaciones:			

3.9 Interferencia con MetroQ:	SI	NO	X	3.10 Uso de Suelo:	Comercial	Residencial	X
En el sector no existe influencia directa del MetroQ				Residencial/Comercial			

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos	5.1.1 Estado del sitio de Intervención:			
5.1.1 Sitio de Intervención :	Seleccionar			
5.1.3 Longitud / Ancho :		Buena	Regular	Mala
5.1.4 Área (m2) :	0,00 m2			
5.1.5 Capa de Rodadura :	N/A			
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención :	Muro de contención, graderío, camerino y obras complementarios			

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

NO SE REALIZA EL ANÁLISIS ECONÓMICO POR QUE NO ES TECNICAMENTE FAVORABLE

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:		SIN INCLUIR IVA
--	------	--	-----------------

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

NO SE REALIZA EL ANÁLISIS JURÍDICO POR QUE NO ES TECNICAMENTE FAVORABLE

7. ANÁLISIS SOCIAL

EL PROYECTO ES VIABLE SOCIALMENTE, PORQUE ESTÁ ENCAMINADO A SATISFACER LAS NECESIDADES Y REQUERIMIENTOS DE LA CIUDADANÍA, SE REALIZA LA VISITA EN CAMPO, EN COMPAÑÍA DE LOS TÉCNICOS DE LA DIRECCIÓN ZONAL DE OBRA PÚBLICA, DONDE SE CONSTATA LA NECESIDAD DEL REQUERIMIENTO; DE IGUAL FORMA LA COMUNIDAD SE MUESTRA FAVORABLE ANTE ESTA OBRA.

8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1



Fotografía 2



Fotografía 3



Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

El proyecto no es viable ya que el predio en donde se planifica no es Municipal.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible:

11.2 No Factible

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre:

Sr. Wilfrido Cumbal

12.2 Teléfono de contacto:

22351039 / 0989069293

12.3 Dirección:

Presidente del Comité Pro-mejoras del barrio San José

12.4 Barrio en el que vive:

San José

Elaborado por:

Revisado por:

Revisado por:

F:

F:

F:

MIGUEL AVILÉS

JUAN CARLOS ECHEVERRÍA

GERARDO SUÁREZ

TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA

DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS

DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA

Revisado por:

Revisado por:

Revisado por:

F:

F:

F:

JOSÉ ANTONIO SAUID

CARLOS CARRERA

GABRIELA VACACELA

DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA

DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA

DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO

Aprobado por:

F:

F:

F:

Mg. BYRON CARRIÓN

ADMINISTRADOR/A ZONAL