

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

| | | | | |
|-------------------------|------------------------------------|-----|--|--|
| FECHA DE LA INSPECCIÓN: | 2024-05-26 | R10 | | |
| Nº. TRÁMITE SITRA: | GADMD-4266-07A-07A-014-2024-1339-E | | | |

1. INFORMACIÓN BÁSICA

| | | | | | |
|--|---|---------------------------|---|----------------------|---------------------|
| 1.1. Administración Zonal: <u>Administración Zonal Eugenio Espejo</u> | 1.2. Período: <u>Mayor</u> | | | | |
| 1.5. Zona Metropolitana (según BIM referencial): <u>Eugenio Espejo</u> | 1.3. Beneficiarios (Categoría): <u>San Francisco de Yanda</u> | | | | |
| 1.4. Prácticidad (Influencia) (Referencial): <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;">N</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">NC</td> </tr> </table> | N | NC | 1.6. Ubicación: <u>Calle Juan Cuello y Pasaje Ponce</u> | | |
| N | NC | | | | |
| 1.7. Afectaciones (Referencial): <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;">N</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">NC</td> </tr> </table> | N | NC | 1.8. Uso de Suelo: <u>R - Residencial</u> | | |
| N | NC | | | | |
| 1.9. Punto de Georreferencia: Coordenadas TMOQ | | | | | |
| X: <u>-78.177016</u> | Y: <u>-78.442183</u> | Iluminación del Proyecto: | X: <u>-78.177016</u> | Y: <u>-78.442183</u> | (Fin del Proyecto): |

2. REQUERIMIENTO

| | | | | |
|-------------------------------|--|----------|---------------------------------------|-----------------|
| 2.1 Tipo de Requerimiento: | Espacio Público | Validez: | <input checked="" type="checkbox"/> X | Infraestructura |
| 2.2 Nombre del requerimiento: | ADQUINADO DE LA CALLE JUAN CUELLA DESDE LA CALLE CUENCA HASTA LA TERMINACIÓN DEL PASAJE -INMO. PAMPO, JI- NA-DIN | | | |
| Desde: | Calle Cuenca | | | |
| Hasta: | Pasaje Ponce | | | |
| 2.3 ID Via: | 102A | | | |

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

| | | | | | | | | | |
|---------------------------|-----|----|---|----|---------------------------------|-----|----|---|----|
| 3.1 Propiedad Municipal: | N/A | SI | X | NC | 3.2 Tránsito vial (APROBADO): | N/A | SI | X | NC |
| 3.3 Afectaciones: | N/A | SI | X | NC | 3.4 Red Eléctrica: | N/A | SI | X | NC |
| 3.5 Barrio Regularizador: | N/A | SI | X | NC | 3.6 Porcentaje de canalización: | | | | |

| | |
|----------------|----------------|
| Observaciones: | Observaciones: |
|----------------|----------------|

| | | | | | | | |
|--------------------|---|----|---|-------------------|---|----|---|
| 3.7 Acentuamiento: | 9 | NC | X | 3.8 Agua Potable: | 5 | NC | X |
| Observaciones: | | | | Observaciones: | | | |

| | | | | | | |
|---|---|----|---|-----------------------|-----------|-------------|
| 3.9 Interferencia con MetroQ: | 5 | NC | X | 3.10 Uso de Suelo: | Comercial | Residencial |
| En el sector no existe influencia directa del MetroQ. | | | | Residencia /Comercial | | |

4. ANÁLISIS TÉCNICO

4.1 Aspectos Físicos

| | | | | | |
|---|---|---------|-------|---------|------|
| 4.1.1 Sitio de Intervención: <u>ESTACION SAN FRANCISCO</u> | 4.1.2 Estado del sitio de intervención: <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%; text-align: center;">X</td> <td style="width: 33%; text-align: center;">Buena</td> <td style="width: 33%; text-align: center;">Regular</td> <td style="width: 33%; text-align: center;">Mala</td> </tr> </table> | X | Buena | Regular | Mala |
| X | Buena | Regular | Mala | | |
| 4.1.3 Longitud / Ancho: <u>300.00 m / 6.00 m</u> | 4.1.4 Área (m ²): <u>1800.00 m²</u> | | | | |
| 4.1.5 Detalles y alcance de la intervención: <u>ADQUINADO DE UNA MANRIQUADA DE LA CALLE JUAN CUELLA DESDE LA CALLE CUENCA HASTA EL FIN DEL PASAJE PONCE</u> | | | | | |

4.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

Tomado en consideración en el señalamiento del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito en sus artículos 477 y 478:

Art. 477 - Determinación de las obras para el presupuesto participativo.- La Secretaría de Planeación en coordinación con la Secretaría de Ingresos y Participación Ciudadana, serán las responsables de determinar las obras que los recursos se establecen el monto asignado a cada barrio o a destinarse para los presupuestos participativos, incluyendo entre otros criterios la población total beneficiaria o escuadra a la fecha y población de grupos vulnerables y de atención prioritaria de acuerdo con el ente oficial de estadísticas y censos de país.

Art. 479 - De la priorización de gastos.- Las prioridades de gasto de inversión de la administración zonal, se establecerán en función de los lineamientos del Plan Metropolitano de Desarrollo y Ordenamiento Territorial. En la determinación se considerarán los siguientes criterios: población, necesidades básicas insatisfechas, proporcionalidad y cultura a grupos de atención prioritaria, personas en situación de vulnerabilidad y, asistencia de inversión en fase previa.

El procedimiento de priorización será delimitado en el reglamento emitido por parte de la Secretaría de Planeación de la participación Ciudadana; la asamblea parroquial determinará las obras públicas, servicios públicos, programas y proyectos viables a ser financiados al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito para que concuerden con el financiamiento con fondos de los presupuestos participativos.

La priorización de obras, programas y proyectos a nivel parroquial y comunal, deberán tener congruencia con el instrumento de planeación del núcleo organizacional. Las deliberaciones de prioridades de gasto de inversión de los presupuestos participativos serán públicas, no obstante, solamente los representantes de las organizaciones sociales, legalmente registrados en las administraciones zonales, tendrán derecho a voz y voto.

Las obras, programas y proyectos priorizados en los centros comunitarios se ejecutará previa suscripción de un convenio entre el Municipio del Distrito Metropolitano de Quito y el organismo comunitario independiente, en coordinación con el Gobierno Parroquial Rural.

Sobre la base de la normativa legal señalada, las obras priorizadas en Análisis de Presupuestos Participativos contarán con el financiamiento necesario en el presupuesto para el ejercicio fiscal 2025, siempre que las mismas se encuentren dentro de los límites presupuestarios asignados al participativo.

4.3 Aspectos Presupuestarios

| | | | |
|---|------|--------|---------------|
| 4.3.1 Costo Referencial de la Intervención: | USD: | \$0,00 | DE MONI P. 44 |
|---|------|--------|---------------|

*Valores referenciales basados en los análisis de predios unificados (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPV/MOP

5. ANÁLISIS JURÍDICO

No es estrictamente factible en atención a las observaciones hechas por el área legal.

6. ANÁLISIS SOCIAL

No es estrictamente factible en atención a las observaciones hechas por el Área Técnica.

7. FOTOGRAFÍAS

| | |
|--------------|--------------|
| Fotografía 1 | Fotografía 2 |
|--------------|--------------|

Fotografía 2

9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

NO ES FACTIBLE, DADO QUE EL PASAJE PONCE NO CUENTA CON TRAZADO VIAL APROBADO, SE RECOMIENDA COMENZAR CON EL TRAMITE RESPECTIVO

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible: 11.2 No Factible:

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre: Sra. EVA QUIJIA
12.2 Teléfono de contacto: 998121235
12.3 Dirección: COMITÉ PRO MEJORAS SAN FRANCISCO DE TANDA
12.4 Barrio en el que vive: SAN FRANCISCO DE TANDA

| | | |
|--------------------------|--------------------------|-----------------------|
| Elaborado por: F: | Revisado por: F: | Revisado por: F: |
| ING. MARÍA JOSÉ ESCUDERO | ING. MARÍA JOSÉ ESCUDERO | TRISHA YAGÜÍA CARRIÓN |

TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA

| | | |
|---------------------|---------------------|---------------------|
| Revisado por: F: | Revisado por: F: | Revisado por: F: |
| IVÁN JAVIER BERAUDO | ING. CATALINA | ING. SHARIYA CEDENO |

DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO

Aprobado por:
F:

SANJE FRANCISCO AMADOR
ADMINISTRADOR/A ZONAL