

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN: 2024-06-26
 N.º de Yhdantse otros: 497A
 N.º de Proyecto: N138
 Municipio: *Municipalidad de Quito*
 Año: 2024-2025
 Logo: *Quito*

3. INFORMACIÓN BÁSICA

3.1 Administración: *Administración Zona Eugenio Espejo*
 3.2 Parroquia: *Nayón*
 3.3 Zona Inspeccionada (Código INIA regional): *Eugenio Espejo*
 3.4 Barrio/correo/cabildo/comuna: *Inchapico*
 3.5 N.º de la intervención (intervenciones): *37467A*
 3.6 Ubicación: *Calle Manuela Sáenz y Calle Eugenio Espejo*
 3.7 Ubicación (referencia): *R. Residencial*
 3.8 Puntos de Georreferencia: Coordenadas UTM: *X: -0.170449*
 3.9 Tipo de Proyecto: *Infraestructura*

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento: *Estado Público*
 2.2 Nombre del requerimiento: *COLOCACION DE LETRAS MONUMENTALES, SAN PEDRO DE TORO-AMALIC, PARROQUIA NAYON*
 Desde: *Calle Manuela Sáenz*
 Hasta: *Calle Eugenio Espejo*

3. ANÁLISIS DE CONDICIONES

3.1 Propiedad Municipal: *N/A* SI X NO
 3.2 Tránsito (Aprobado): *N/A* SI X NO
 3.3 Afectaciones: *N/A* SI X NO
 3.4 Red eléctrica: *N/A* SI X NO
 3.5 Bando Regulado: *N/A* SI X NO
 3.6 Porcentaje de consolidación: *N/A* SI X NO

Observaciones:

3.7 Alcantarillado: *N/A* SI NO X
 Observaciones:

3.8 Agua Potable: *N/A* SI NO X
 Observaciones:

3.9 Interferencia (ej. Metro): *N/A* SI NO X
 En el sector no existe influencia directa del metro.

3.10 Uso de Suelo: *Residencial/Comercial*
 Comercial Residencial

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos
 5.1.1 Ubicación de Intervención: *SECTOR TORO-AMALIC*
 5.1.2 Estado del sitio de intervención: *Buena*
 5.1.3 Longitud / Ancho: *200,00 m / 1,80 m*
 5.1.4 Área (m²): *360,00 m²*
 5.1.5 Tipo de Suelo: *DT 12-650-014 (D-200) (L-20)*
 5.1.6 Botallas y alcantarillas de la intervención: *CONSTRUCCION DEL PARRAJE UBICADO EN LAS CALLES EUGENIO ESPEJO Y MANUELA SAENZ*

6.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

6.1 Alcance de la obra: *CONSTRUCCION DEL PARRAJE UBICADO EN LAS CALLES EUGENIO ESPEJO Y MANUELA SAENZ*

6.2 Alcance de la obra: *CONSTRUCCION DEL PARRAJE UBICADO EN LAS CALLES EUGENIO ESPEJO Y MANUELA SAENZ*

6.3 Alcance de la obra: *CONSTRUCCION DEL PARRAJE UBICADO EN LAS CALLES EUGENIO ESPEJO Y MANUELA SAENZ*

6.4 Alcance de la obra: *CONSTRUCCION DEL PARRAJE UBICADO EN LAS CALLES EUGENIO ESPEJO Y MANUELA SAENZ*

6.5 Alcance de la obra: *CONSTRUCCION DEL PARRAJE UBICADO EN LAS CALLES EUGENIO ESPEJO Y MANUELA SAENZ*

6.6 Alcance de la obra: *CONSTRUCCION DEL PARRAJE UBICADO EN LAS CALLES EUGENIO ESPEJO Y MANUELA SAENZ*

6.7 Alcance de la obra: *CONSTRUCCION DEL PARRAJE UBICADO EN LAS CALLES EUGENIO ESPEJO Y MANUELA SAENZ*

6.8 Alcance de la obra: *CONSTRUCCION DEL PARRAJE UBICADO EN LAS CALLES EUGENIO ESPEJO Y MANUELA SAENZ*

6.9 Alcance de la obra: *CONSTRUCCION DEL PARRAJE UBICADO EN LAS CALLES EUGENIO ESPEJO Y MANUELA SAENZ*

6.10 Alcance de la obra: *CONSTRUCCION DEL PARRAJE UBICADO EN LAS CALLES EUGENIO ESPEJO Y MANUELA SAENZ*

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 Costo Referencial de la intervención: *USD: 30,00*

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (IPUS) elaborados por la Empresa Pórcas Metrosol para la Municipalidad de Quito y Obras Públicas-EPVSAOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

No es legalmente factible en vista de las observaciones recibidas del área técnica.

7. ANÁLISIS SOCIAL

No es socialmente factible en vista de las observaciones hechas por el área técnica.

8. FOTOGRAFÍAS





Fotografía 2



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

NO ES FACTIBLE, DEBIDO QUE NO ES CONSIDERADA COMO OBRA PUBLICA, SINO COMO PEDIDO DE PUBLICIDAD POR LO TANTO DEBERA SER SOLICITADO AL IGD NAYÓN POR SER DE SU COMPETENCIA.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible: 11.2 No Factible: X

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre: Sr. JOSE AGUSTIN TITUAÑA YUQUILLO
 12.2 Teléfono de contacto: 954858963
 12.3 Dirección: ASAMBLEA BARRIO SAN PEDRO DE INCHIARICHO
 12.4 Barrio en el que vive: SAN PEDRO

Elaborado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F.	F.	F.			
MRS. M. ROSA VILLALBA	MRS. MARIA VNE ESCOBAR	ENRIQUE VILLALBA			
TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA	DIRECTOR/A HABITAT Y OBRAS PÚBLICAS	DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA			
Revisado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F.	F.	F.			
ROSALBA VILLALBA	ROSALBA VILLALBA	ROSALBA VILLALBA			
DIRECTOR/A ASESORIA JURÍDICA	DIRECTOR/A PARTICIPADO Y CIUDADANA	DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO			
Aprobado por:					
F.					
ROSALBA VILLALBA					
ADMINISTRADOR/A ZONAL					