

# FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN: 2024-06-18  
 Nro. TRÁMITE SITRA: GADDMQ-AZLD-DZAF-SG-2024-1329-E

Presupuestos  
Participativos  
**2024**



## 1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal La Delicia			1.2 Parroquia	Condado		
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	La Delicia			1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	San Francisco		
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	3541449			1.6 Ubicación:	<a href="https://maps.app.goo.gl/ixTpnY4P9V">https://maps.app.goo.gl/ixTpnY4P9V</a> SDDR6		
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI	X	NO	1.8 Uso de Suelo:	RUB1 - Residencial		
<b>1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ</b>							
X : 776113,70	Y : 9986039,28	(Inicio del Proyecto)		X : 776018,60	Y : 9986022,86	(Fin del Proyecto)	
X : 776114,72	Y : 9986032,39	(Inicio del Proyecto)		X : 776017,40	Y : 9986015,81	(Fin del Proyecto)	

## 2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	Espacio Público	X	Vialidad	Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	Adoquinado de pasaje Oe22D y N61D, Barrio San Francisco, Parroquia Condado			2.3 ID Via: Local
Desde:	Jose Vicente Peñafiel			
Hasta:	hasta final de la calle N61D			

## 3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	NO	X	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	X	NO
3.3 Afectaciones:	N/A	SI	X	NO	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	NO	3.6 Porcentaje de consolidación:	40			

Observaciones:

Observaciones:

3.7 Alcantarillado:	SI	X	NO	3.8 Agua Potable	SI	X	NO
---------------------	----	---	----	------------------	----	---	----

Observaciones:

Observaciones:

3.9 Interferencia con MetroQ:	SI	NO	X	3.10 Uso de Suelo	Comercial	Residencial	X
-------------------------------	----	----	---	-------------------	-----------	-------------	---

En el sector no existe influencia directa del MetroQ

## 5. ANÁLISIS TÉCNICO

### 5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	Seleccionar			5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno	Regular	Malo
5.1.3 Longitud / Ancho :	168,00 m	4,00 m		5.1.5 Capa de Rodadura :	Tierra		
5.1.4 Área (m2) :	672,00 m2						
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención :	Construcción de adoquinado Longitud aproximada 168 m ancho de calzada =4m, longitud aproximada bordillos = 336m						

## 5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

LA OBRA DE SER PRIORIZADA EN ASAMBLEAS DE PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS CONTARÁ CON LOS RECURSOS PLANIFICADOS DE LA PARROQUIA, Y SE REGISTRARÁ EN LA PLANIFICACION OPERATIVA 2025

### 5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$29.000,00	SIN INCLUIR IVA
--	------	-------------	-----------------

\*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

## 6. ANÁLISIS JURÍDICO

La obra propuesta por la ciudadanía, misma que cuentan con la evaluación técnica de factibilidad y la correspondiente verificación de que el predio en el cual se va a ejecutar es de propiedad municipal, tal como se desprende de la recomendación de la Dirección Zonal de Hábitat y Obras Públicas, se enmarcan dentro de lo previsto en la Ordenanza Metropolitana 038; por consiguiente es legalmente procedente continuar con el proceso respectivo.

## 7. ANÁLISIS SOCIAL

EN CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO EN EL ART. 63, LITERAL B) DEL REGLAMENTO DE LA ORDENANZA METROPOLITANA Nro. 038, SOBRE EL COMITÉ TÉCNICO QUIENES DEBEN ANALIZAR LAS SOLICITUDES CIUDADANAS, SE DEBERÁ INCLUIR EL ANÁLISIS SOCIAL POR PARTE DE LA DIRECCIÓN DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

8. FOTOGRAFÍAS

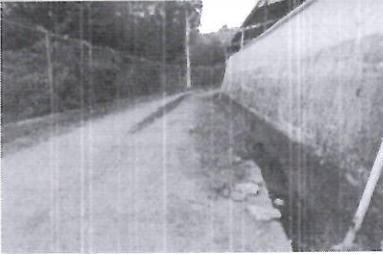
Fotografía 1



Fotografía 2



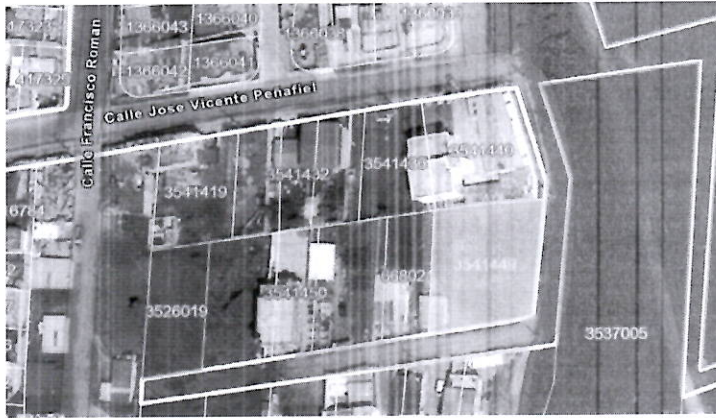
Fotografía 3



Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

El proyecto de adoquinado de pasaje N61D y Oe22D es factible

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible:

X

11.2 No Factible

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre:

Sra. María Ontaneda

12.2 Teléfono de contacto:

3410295 / 0987746628

12.3 Dirección:

Coordinadora del Comité Pro-mejoras del barrio San Francisco

12.4 Barrio en el que vive:

San Francisco

Elaborado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
ARQ. RUTH AMAGUAYA		ARQ. JUAN CARLOS ECHEVERRIA		DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA	
TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA		DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS		DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA	
Revisado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
MGS. JOSE ANTONIO SAUD		AB. CARLOS CARRERA		DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO	
DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA		DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA		DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO	
Aprobado por:		Aprobado por:		Aprobado por:	
F:		F:		F:	
MGS. TRON EDUARDO CARRIÓN ALMIRANDA		MGS. TRON EDUARDO CARRIÓN ALMIRANDA		MGS. TRON EDUARDO CARRIÓN ALMIRANDA	
ADMINISTRADOR/A ZONAL		ADMINISTRADOR/A ZONAL		ADMINISTRADOR/A ZONAL	