

# FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN: 2024-06-19  
 Nro. TRÁMITE SITRA: 6ADDMO-AZLD-DZAF-SG-2024-1391-E

Presupuestos  
Participativos  
2024

Secretaría General  
de Coordinación Territorial,  
Gobernabilidad y Participación

## 1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal La Delicia	1.2 Parroquia:	Pomasqui
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	La Delicia	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	La Josefina
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	402231	1.6 Ubicación:	<a href="https://maps.app.goo.gl/tPKxtjQyJP72">https://maps.app.goo.gl/tPKxtjQyJP72</a> 1zUa6
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	1.8 Uso de Suelo:	RUB1 - Residencial
<b>1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ</b>			
X 781061.47	Y: 9991451.89	(Inicio del Proyecto)	X: 781018.58 Y: 9991559.02 (Fin del Proyecto)
X: 780924.13	Y: 9991398.28	(Inicio del Proyecto)	X: 780908.78 Y: 9991458.10 (Fin del Proyecto)

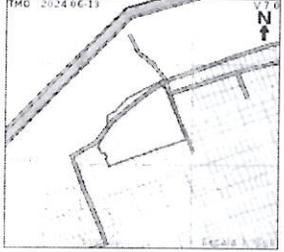
## 2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	X <input checked="" type="checkbox"/> Espacio Público	Vialidad		Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	MEJORAMIENTO Y EQUIPAMIENTO DEL PARQUE RECREACIONAL "FAMILIAR COLIBRÍ HERRERO", SECTOR LA JOSEFINA, PARROQUIA CARCELÉN			2.3 ID Vía: N/A
Desde:	Calle Oe3 Aguamarina			
Hasta:	Calle OeE Perla			

## 3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	X	NO	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	X	NO
3.3 Afectaciones:	N/A	SI		NO	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	NO	3.6 Porcentaje de consolidación:				0

Observaciones:



Observaciones:

3.7 Alcantarillado:	SI	NO	X	3.8 Agua Potable	SI	NO
Observaciones:						

3.9 Interferencia con MetroQ:	SI	NO	X	3.10 Uso de Suelo	Comercial	Residencial
En el sector no existe influencia directa del MetroQ	Residencial/Comercial					

## 5. ANÁLISIS TÉCNICO

### 5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención:	Parque	5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno	X	Regular	Malo
5.1.3 Longitud / Ancho:	25.00 m / 3.00 m	5.1.5 Capa de Rodadura:	N/A			
5.1.4 Área (m2):	75.00 m <sup>2</sup>	5.1.6 Detalles y alcance de la intervención:				
MEJORAMIENTO Y EQUIPAMIENTO DEL PARQUE RECREACIONAL, CONSTRUCCIÓN DE GRADERIOS CON VISERA						

### 5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

La obra de ser priorizada en Asambleas de Presupuestos Participativos contará con los recursos planificados de la parroquia, y se registrará en la planificación operativa 2025

### 5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$25,000.00	SIN INCLUIR IVA
--	------	-------------	-----------------

\*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

## 6. ANÁLISIS JURÍDICO

La obra propuesta por la ciudadanía, misma que cuentan con la evaluación técnica de factibilidad y la correspondiente verificación de que el predio en el cual se va a ejecutar es de propiedad municipal. El mismo se desprende de la recomendación de la Dirección Zonal de Hábitat y Obras Públicas, se enmarcan dentro de lo previsto en la Ordenanza Metropolitana 038; por consiguiente es legalmente procedente continuar con el proceso respectivo.

## 7. ANÁLISIS SOCIAL

El proyecto es viable socialmente, por que esta encaminado a SATISFACER LAS NECESIDADES Y REQUERIMIENTOS DE LA CIUDADANÍA, SE REALIZA LA VISITA EN CAMPO, EN LA COMPAÑIA DE LOS TÉCNICOS DE LA DIRECCION ZONAL DE OBRA PUBLICA, DONDE SE CONSTATA LA NECESIDAD DEL REQUERIMIENTO; DE IGUAL FORMA LA COMUNIDAD SE MUESTRA FAVORABLE ANTE ESTA OBRA.

8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1



Fotografía 2



Fotografía 3



Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

El proyecto es viable técnicamente existe las condiciones para ejecutar la propuesta Solicitud igual a la del solicitante Nelson Enrique Echeverria Lopez (27) por lo que se ha hecho una sola solicitud, para los 2 solicitantes.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible:

X

11.2 No Factible

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre:

Darwin Ernesto Guevara Peñafiel

12.2 Teléfono de contacto:

023443617 / 0999015510

12.3 Dirección:

Coordinador de la Asamblea Barrial La Josefina

12.4 Barrio en el que vive:

La Josefina

Elaborado por:

Revisado por:

Revisado por:

F:

F:

F:

PAMELA NAVAS

JUAN CARLOS ECHEVERRIA

DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA

TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA

DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS

Revisado por:

Revisado por:

Revisado por:

F:

F:

F:

JOSÉ ANTONIO SAUD

CARLOS CARRERA

DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO

DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA

DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA

Aprobado por:

F:

EYRON CARRIÓN

ADMINISTRADOR/A ZONAL