

## FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN: 2024-06-20  
 Nro. TRÁMITE SITRA: GADM3 AZID DZAI-SG-2024-14391

Presupuestos Participativos  
 2024

Secretaría General de Coordinación Territorial, Gobernabilidad y Participación  
**Quito**

### 1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal La Delicia	1.2 Parroquia:	Ponceano
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencia):	La Delicia	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	La Delicia
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	131055	1.6 Ubicación:	<a href="https://maps.app.goo.gl/WVoa4gg6wnfa7Xfv5">https://maps.app.goo.gl/WVoa4gg6wnfa7Xfv5</a>
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/>	1.8 Uso de Suelo:	B) Residencial Urbano de Media Densidad

#### 1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ

X: 779154.08 m E	Y: 9987105.69 m S	(Inicio del Proyecto)	X: 779134.20 m E	Y: 9987188.82 m S	(Fin del Proyecto)
X: 779203.37 m E	Y: 9987116.42 m S	(Inicio del Proyecto)	X: 779183.32 m E	Y: 9987196.99 m S	(Fin del Proyecto)


### 2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	<input checked="" type="checkbox"/> Espacio Público	<input type="checkbox"/> Vialidad	<input type="checkbox"/> Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	MEJORAMIENTO DEL PARQUE GUAYAQUIL, UBICADO EN EL PREDIO MUNICIPAL 131055, SECTOR LA DELICIA, PARROQUIA PONCEANO		
Desde:	Calle Bachiller de Guevara		
Hasta:	Días Arias		
2.3 ID Via:	N/A		

### 3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	X	NO	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	X	NO	
3.3 Afectaciones:	N/A	SI		NO	X	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	NO		3.6 Porcentaje de consolidación:	6			

Observaciones:



Observaciones:



3.7 Alcantarillado:	SI	X	NO	3.8 Agua Potable	SI	X	NO
Observaciones:				Observaciones:			

3.9 Interferencia con MetroQ:	SI		NO	X	3.10 Uso de Suelo	Comercial	Residencial	X
En el sector no existe influencia directa del MetroQ				Residencial/Comercial				

### 5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1.1 Sitio de Intervención:	Parque			5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno	X	Regular	Malo
5.1.3 Longitud / Ancho:	261,40 m	15,45 m		5.1.5 Capa de Rodadura:	N/A			
5.1.4 Área (m2):	4038,19 m2							
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención:	Reparación de malla en cancha de uso múltiple y puerta. Implementación tablero y arcos cancha de uso múltiple. Mantenimiento de Juegos infantiles. Implementación de juegos inclusivos							

### 5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

La obra se financiará en Armonía con Presupuestos Participativos con los recursos planificados de la parroquia, y se registrarán en la planificación operativa 2025

### 5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la Intervención:	USD:	\$21.000,00	SIN INCLUIR IVA
--	------	-------------	-----------------

\*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

### 6. ANÁLISIS JURÍDICO

El presente estudio por la ciudadanía, muestra que concuerda con la evaluación técnica de factibilidad y la correspondiente verificación de que el predio en el cual se va a ejecutar es de propiedad municipal, tal como se desprende de la recomendación de la Dirección Zonal de Hábitat y Obras Públicas, se enmarcan dentro de lo previsto en la Ordenanza Metropolitana 038, por consiguiente es legalmente procedente continuar con el proceso respectivo.

### 7. ANÁLISIS SOCIAL

El proyecto es viable socialmente porque está encaminado a satisfacer las necesidades y requerimientos de la ciudadanía, se realiza la visita en campo, en compañía de los técnicos de la Dirección Zonal de Obra Pública, donde se constata la necesidad del requerimiento; de igual forma la comunidad se muestra favorable ante esta obra.

8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1



Fotografía 2



Fotografía 3



Fotografía 4

9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

El proyecto es factible de acuerdo a la propuesta realizada por los proponentes.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible:  11.2 No Factible

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre: Paul Xavier Vasquez Proano  
 12.2 Teléfono de contacto: 496524424  
 12.3 Dirección: Ponleano  
 12.4 Barrio en el que vive: La Delicia

Elaborado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:	F:	F:
PABLO ALCOCER TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA	JUAN CARLOS ECHEVERRÍA DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS	DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA
Revisado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:	F:	F:
JOSE ANTONIO SAUD DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA	CARLOS CARRIÓN DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA	DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO
	Aprobado por:	
	F:	
	MERYS ANTON EDUARDO CARRIÓN ADMINISTRADOR/A ZONAL	